



*Città di Curtatone*

*Provincia di Mantova*

**COPIA**

Codice ente: 10839

**DELIBERAZIONE N. 72 DEL 04/05/2020**

PROT. N. 10291

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

<b>OGGETTO:</b>	<b>MISURE A SOSTEGNO DELLE ATTIVITÀ COMMERCIALI IN LOCAZIONE PRESSO IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE</b>
-----------------	--

L'anno duemilaventi addì quattro del mese di Maggio alle ore 08:15 nella sala delle Adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

<b>Nominativo</b>	<b>Funzione</b>	<b>Presente</b>
BOTTANI CARLO	Sindaco	SI
LONGHI FEDERICO	Vicesindaco	NO
CICOLA CINZIA	Assessore	SI
GIOVANNINI ANGELA	Assessore	SI
GELATI LUIGI	Assessore	SI
FIACCADORI IVAN	Assessore	NO

Totale Presenti: 4 - Totale Assenti: 2

Partecipa all'adunanza Il Segretario Generale Dott. Giuseppe Vaccaro il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero di intervenuti Il Sindaco Carlo Bottani assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO CHE** la sospensione temporanea di diverse attività commerciali disposta con il DPCM dell'11 marzo 2020 ha determinato la inevitabile sospensione di introiti e conseguentemente, stante la sussistenza di costi di gestione mensili delle attività medesime, evidenti difficoltà nell'adempimento delle obbligazioni quali il puntuale pagamento del canone mensile di locazione degli immobili utilizzati per lo svolgimento delle varie attività;

**PREMESSO CHE** Il Comune di Curtatone è proprietario di alcuni immobili nel territorio comunale dati in locazione ad attività commerciali;

**VISTE** le istanze inoltrate dalle ditte aventi prot. n°9761/2020 del 28/04/2020 e prot. n°9876/2020 del 30/04/2020 mediante le quali i rispettivi locatari chiedono la rinegoziazione delle condizioni economiche contrattuali a seguito delle difficoltà derivanti dall'emergenza epidemiologica COVID-19 in corso;

**PRECISATO CHE** alcune ditte versano un canone di locazione in rate mensili mentre altre provvedono al pagamento in una unica rata annuale anticipata;

**DATO ATTO CHE** l'Amministrazione Comunale ritiene congruo adottare misure a sostegno delle attività locatarie di immobili comunali che si trovino in difficoltà economica dovuta all'emergenza sanitaria in corso e alle conseguenze dei provvedimenti di chiusura nei mesi di marzo, aprile e maggio per contenere la diffusione del corona-virus;

**VISTI** i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. dell'ordinamento EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267 in data 04/05/2020 dal Responsabile del settore sulla regolarità tecnica e dal responsabile del Settore Economico Finanziario sulla regolarità contabile del presente atto;

**VISTO** l'art. 134, 4<sup>a</sup> comma, del D. Lgs. N. 267/2000;

**CON VOTI** unanimi espressi nei modi e forme di legge;

## DELIBERA

1. **Di dare atto che** con le istanze prot. n°N.9761/2020 del 28/04/2020 e prot. n°N.9876/2020 del 30/04/2020 inoltrate dalle Ditte locatarie, venivano richieste la rinegoziazione delle condizioni economiche contrattuali a seguito delle difficoltà derivanti dall'emergenza epidemiologica COVID-19 in corso;
2. **Di dispensare** le attività commerciali in locazione presso immobili di proprietà comunale, in difficoltà economica dovuta all'emergenza sanitaria in corso, dalla corresponsione di n.3 mensilità di affitto;
3. **Di dare atto** che le ditte che corrispondono il canone di locazione mensilmente, saranno dispensate da n.3 canoni d'affitto futuri, quali i mesi di giugno, luglio ed agosto;
4. **Di dare atto che** le ditte che versano in una unica rata annuale anticipata il canone di locazione, avranno diritto alla restituzione dell'importo pari a n.3 mensilità;
5. **Di dare mandato** al responsabile del Servizio O.O. P.P. per tutti gli adempimenti conseguenti al presente atto;

6. **Di dare atto che** sul presente provvedimento sono stati espressi favorevolmente i pareri previsti dall'art. 49, comma 1, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;
7. **Data l'urgenza**, con separata unanime votazione, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4, Decreto Legislativo 267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Sindaco  
F.to Carlo Bottani

Il Segretario Generale  
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

---

**PARERI ESPRESSI**

Si certifica la regolarità tecnica – art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
F.to Giovanni Trombani

---

Si certifica la regolarità contabile - art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA  
F.to Elena Doda

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Relazione di pubblicazione: la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del messo, è stata pubblicata il giorno 11/05/2020 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ed è stata contestualmente inclusa nell'elenco inviato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'articolo 125 – del T.U. dell'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n° 267.

**Il Segretario Generale**  
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

**La presente deliberazione é divenuta esecutiva il 21/05/2020 :**

<A> ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<B> ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<C> pubblicazione all'Albo Pretorio dal 11/05/2020 al 26/05/2020 senza reclami.

**Il Segretario Generale**  
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Il Responsabile dell'Area Amministrativa  
dott. Luca Zanetti