



RELAZIONE TECNICA

relativa all'assimilazione delle zone edificate identificate dal vigente Piano di Governo del Territorio comunale con le zone "A" e "B" del Decreto interministeriale 2 aprile 1968, n°1444, ai soli fini della detrazione prevista dall' articolo 1, commi da 219 a 224, della Legge 27 dicembre 2019, n°160 (Legge di bilancio 2020 - "Bonus facciate")

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA/EDILIZIA PRIVATA

PREMESSO che l'articolo 1, commi da 219 a 224, della legge 27 dicembre 2019, n°160 (Legge di bilancio 2020) ha previsto la detrazione per gli interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in zona "A" o "B" come definite dal decreto ministeriale 2 aprile 1968, n°1444;

VISTO il vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Curtatone (MN), approvato con deliberazione di Consiglio comunale n°37 del 25 luglio 2011 ed efficace dal 14/12/2011 a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia - Serie Avvisi e Concorsi n°50 dell'avviso di approvazione definitiva e deposito degli atti;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio comunale n°30 del 04/05/2018 con cui è stata disposta la "Proroga, ai sensi dell'art. 5 della Legge regionale 28 novembre 2014 n°31 e s.m.i., dei termini di validità del Documento di Piano, atto costituente il Piano di Governo del Territorio";

DATO ATTO che nel vigente P.G.T. comunale non si riscontrano denominazioni coerenti con l'articolato legislativo di cui al suddetto articolo 1, comma 219, della Legge 27 dicembre 2019, n°160, relativamente alle zone "A" e "B" ai sensi del Decreto interministeriale 2 aprile 1968, n°1444;

VISTA la circolare n°2/E del 14/02/2020 dell'Agenzia delle Entrate, nella quale viene specificato che "la detrazione spetta a condizione che gli edifici oggetto degli interventi siano ubicati in zona A o B ai sensi del decreto ministeriale 2 aprile 1968 n. 1444 o in zone a queste assimilabili in base alla normativa regionale e ai regolamenti edilizi comunali. In particolare, l'assimilazione alle predette zone A o B della zona territoriale nella quale ricade l'edificio oggetto dell'intervento dovrà risultare dalle certificazioni urbanistiche rilasciate dagli enti competenti";

VISTO l'art. 10, comma 1, lettera a), della Legge regionale 11 marzo 2005, n°12 e s.m.i. che recita: "1. Il piano delle regole: a) definisce, all'interno dell'intero territorio comunale, gli ambiti del tessuto urbano consolidato, quali insieme delle parti di territorio su cui è già avvenuta l'edificazione o la trasformazione dei suoli, comprendendo in essi le aree libere intercluse o di completamento";

CONSIDERATO che si rende pertanto necessario assimilare le zone del vigente P.G.T. alle zone "A" o "B" del Decreto interministeriale 2 aprile 1968, n°1444, ai fini dell'applicazione della detrazione prevista dall'articolo 1, commi da 219 a 224, della Legge 27 dicembre 2019, n°160 (Legge di bilancio 2020);

VISTA la comunicazione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo - Ufficio di Gabinetto - Prot. 4961 "Richiesta di chiarimenti in merito all'applicazione del c.d. "bonus facciate" per la parte inerente l'assimilazione alle zone "A" o "B" del D.M. 2 aprile 1968, n° 1444 e s.m.i.;



RITENUTO di poter assimilare le zone già edificate "Tsl", "ZTR1", "ZTR2", "ZTR3", "ZTE1", "ZTE2", "ZTvp", "ZTR(659)", "ZTM(452)", "ZTE(251)", "ZTE(256)", "ZTE(756)", individuate nel tessuto urbano consolidato del vigente P.G.T. comunale, con le zone "A" e "B" previste dal D.M. 1444/68 ed in particolare:

- la zona "Tsl" con la zona "A";
- le zone "ZTR1", "ZTR2", "ZTR3", "ZTE1", "ZTE2", "ZTvp", "ZTR 659", "ZTM 452", "ZTE 251", "ZTE 256", "ZTE 756" con la zona "B";

tutto ciò premesso e considerato,

PROPONE

DI ASSIMILARE, ai soli fini della detrazione prevista dall' articolo 1, commi da 219 a 224, della Legge 27 dicembre 2019 n°160 (Legge di bilancio 2020 - "Bonus facciate"), le zone "Tsl", "ZTR1", "ZTR2", "ZTR3", "ZTE1", "ZTE2", "ZTvp", "ZTR 659", "ZTM 452", "ZTE 251", "ZTE 256", "ZTE 756", individuate nel tessuto urbano consolidato del vigente P.G.T. comunale, con le zone "A" e "B" previste dal D.M. 1444/68 ed in particolare:

- la zona "Tsl" con la zona "A";
- le zone "ZTR1", "ZTR2", "ZTR3", "ZTE1", "ZTE2", "ZTvp", "ZTR 659", "ZTM 452", "ZTE 251", "ZTE 256", "ZTE 756" con la zona "B";

Curtatone, 24 giugno 2020

Il Responsabile del Servizio
Arch. Graziella Trippini

Documento informatico firmato digitalmente