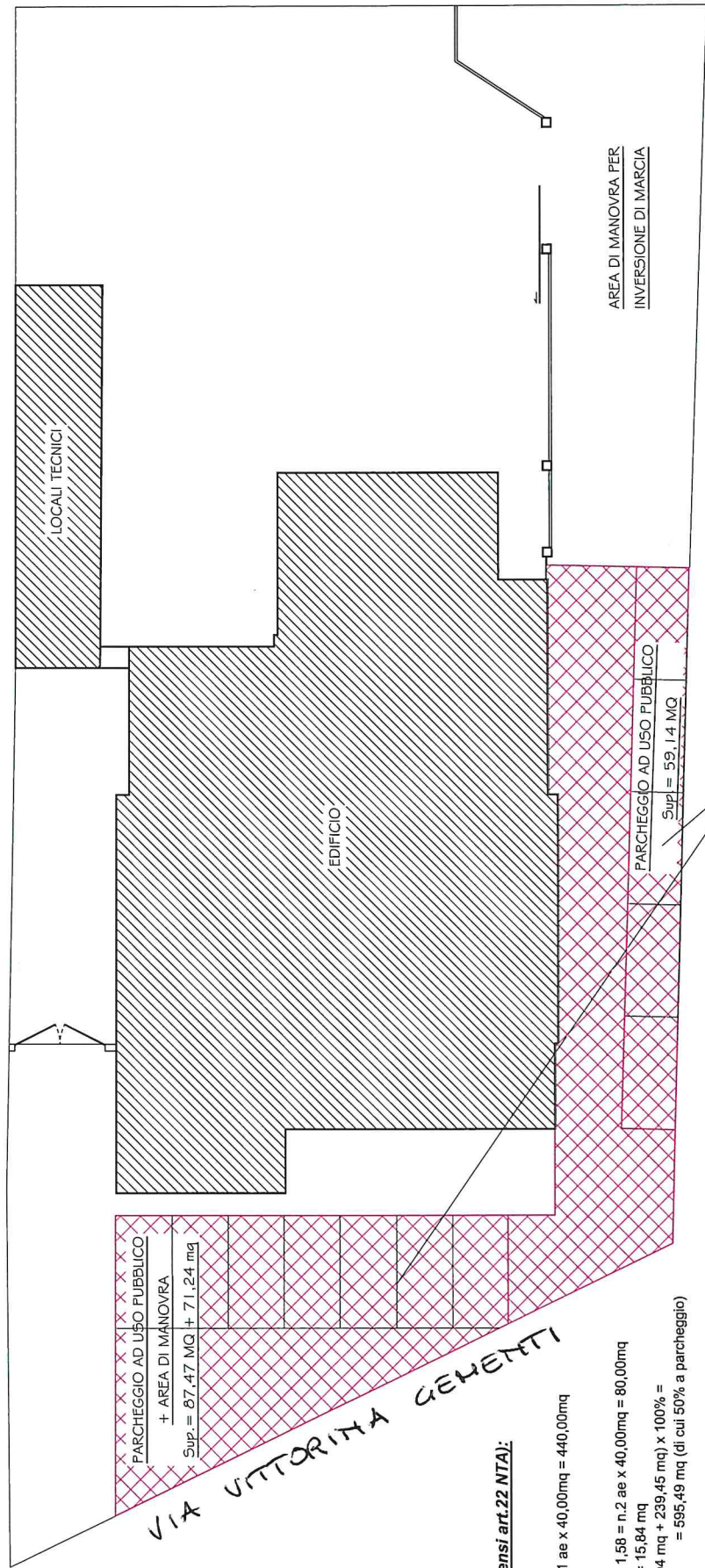


VERIFICA PARCHEGGI AD USO PUBBLICO

PIANTA PIANO TERRA
STATO DI PROGETTO - scala 1:200



PARCHEGGIO AD USO PUBBLICO
+ AREA DI MANOVRA
Sup. = 87,47 MQ + 71,24 mq

VIA VITTORINA GENETTI

VERIFICA STANDARD (ai sensi art.22 NTA):

Standard allo stato attuale:
- 533,26 mq / 50 = 10,67 = n.11 ae x 40,00mq = 440,00mq

Standard allo stato di progetto:
- Residenziale 78,83 mq / 50 = 1,58 = n.2 ae x 40,00mq = 80,00mq
- Artigianato 52,81 mq x 30% = 15,84 mq
- Commerciale/Ricettivo (356,04 mq + 239,45 mq) x 100% = 595,49 mq (di cui 50% a parcheggio)

SOMMANO 691,33 mq

Standard da reperire:
691,33 mq - 440,00mq = 251,33 mq a parcheggio

Riduzione del 25% come da art.22 NTA in quanto in zona ZTR3:
251,33 mq - 25% = 188,50 mq (completamente a parcheggio)

Parcheggi ad uso pubblico = 87,47 mq + 59,14 mq = 146,61 (7 + 5 posti auto)
Area di manovra = 71,24 mq

Verifica dotazione standard:
188,50 mq (standard da reperire) - 146,61 mq (parcheggio pubblico) - 43,74 mq (area di manovra 50% parcheggio) = - 1,85 mq **VERIFICATO**

PARCHEGGI E AREE DI MANOVRA
PRIVI DI DISLIVELLI,
STALLI INDICATI CON VERNICE

AREA DI MANOVRA PER
INVERSIONE DI MARCIA

PARCHEGGIO AD USO PUBBLICO
Sup. = 59,14 MQ

LOCALI TECNICI

EDIFICIO