



Città di Curtatone

Provincia di Mantova

COPIA

Codice ente: 10839

DELIBERAZIONE N. 29 DEL 18/02/2021

PROT. N. 4491

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	ATTO DI INDIRIZZO PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO DI REGIONE LOMBARDIA PER "INTERVENTI FINALIZZATI ALL'AVVIO DI PROCESSI DI RIGENERAZIONE URBANA"
-----------------	---

L'anno duemilaventuno addì diciotto del mese di Febbraio alle ore 18:00 nella sala delle Adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

Nominativo	Funzione	Presente
BOTTANI CARLO	Sindaco	SI
LONGHI FEDERICO	Vice Sindaco	SI
GELATI LUIGI	Assessore	SI
GIOVANNINI ANGELA	Assessore	NO
CICOLA CINZIA	Assessore	SI
PIGNATTI MANUEL	Assessore	SI

Totale Presenti: 5 - Totale Assenti: 1

Partecipa all'adunanza Il Vice Segretario dott. Luca Zanetti il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero di intervenuti Il Sindaco Carlo Bottani assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTE:

- la legge regionale 26 novembre 2019 - n. 18 «Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali», che riconosce, nel perseguire l'obiettivo di uno sviluppo sostenibile, gli interventi finalizzati alla rigenerazione urbana e territoriale, anche attraverso la valorizzazione dei centri urbani, nonché il recupero, riuso e riqualificazione del patrimonio immobiliare pubblico e privato esistente, quali azioni prioritarie per la riduzione del consumo di suolo, il miglioramento della qualità funzionale, ambientale e paesaggistica dei territori e degli insediamenti, nonché delle condizioni socio-economiche della popolazione;
- la legge regionale 4 maggio 2020, n. 9 «Interventi per la ripresa economica», che all'articolo 1, istituisce il Fondo «Interventi per la ripresa economica» per garantire il sostegno degli investimenti regionali quale misura per fronteggiare le conseguenze negative sull'economia del territorio lombardo derivanti dall'emergenza sanitaria da COVID-19, autorizza il ricorso all'indebitamento per la copertura finanziaria dello stesso e prevede che, in deroga al limite percentuale di cui al comma 2 dell'articolo 28 sexies della l.r. 34/1978 e ai limiti percentuali eventualmente previsti dalla normativa regionale di settore, i contributi regionali erogati possano ammontare sino al cento per cento del valore delle opere finanziate;
- la d.g.r. n. XI/3531 del 05 agosto 2020 «Programma degli interventi per la ripresa economica - variazioni al bilancio di Previsione 2020-2022 (d.lgs.118/11 - l.r.19/12 art.1, co.4) - 33° provvedimento» che ha approvato il «Programma degli interventi per la ripresa economica», composto dagli Allegati 1, 2, 3 e 4, e, in particolare l'Allegato 2 della d.g.r. XI/3531/2020 ha previsto, tra gli interventi raggruppati per macroaree, gli «Incentivi per la rigenerazione urbana» di competenza della Direzione Generale Territorio e Protezione Civile con piano di finanziamento complessivo pari a € 100.000.000,00;
- la d.g.r.n. XI/3749 del 30 ottobre 2020 «Deliberazione n.3531 del 05 agosto 2020: nuove determinazioni ed aggiornamento del programma degli interventi per la ripresa economica», e, in particolare, l'Allegato 2, che prevede per il finanziamento di € 100.000.000,00 destinato agli «Incentivi per la rigenerazione urbana» la ripartizione in € 40.000.000,00 sull'annualità 2021 e € 60.000.000,00 sull'annualità 2022;
- la d.g.r. n. XI/3944 del 30 novembre 2020 «Approvazione dei criteri per l'emanazione del bando «Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana»»;

DATO ATTO CHE Regione Lombardia con D.d.u.o. n. 248 del 15 Gennaio 2021, n. 245 pubblicato sul BURL Serie Ordinaria 20 gennaio 2021, ha approvato il bando "INTERVENTI FINALIZZATI ALL'AVVIO DI PROCESSI DI RIGENERAZIONE URBANA".

RILEVATO CHE:

- Il bando è finalizzato alla realizzazione di interventi pubblici relativi ad aree/immobili di proprietà pubblica e di pubblico interesse volti all'avvio di processi di rigenerazione urbana del comune, nonché quale azione di incentivo agli investimenti per la ripresa economica;
- l'emergenza epidemiologica da Covid-19 ha infatti colpito duramente i territori lombardi e risulta pertanto strategico e fondamentale stimolare la rigenerazione urbana quale azione prioritaria non solo per ridurre il consumo del suolo ma anche per migliorare la qualità funzionale, ambientale e paesaggistica dei territori e degli insediamenti, in modo che la

riqualificazione di tali territori possa tradursi in un incentivo agli investimenti quale “volano” per la ripresa economica;

DATO ATTO CHE la frazione di Levata beneficia nel proprio centro, in Via Levata 39 all'altezza dell'intersezione con Via Costituzione sul lato opposto della Scuola Primaria, di un immobile di proprietà comunale strategico per localizzazione ma che attualmente versa in condizioni di degrado e sottoutilizzo e che comprende la sala civica, la biblioteca di quartiere, un ambulatorio medico attualmente inutilizzato ed un appartamento al piano primo da numerosi anni disabitato.

CONSIDERATO CHE tale immobile, per condizione, ubicazione e potenzialità di sviluppo corrisponde appieno alle finalità ed obiettivi prefissati dal bando "Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana", in quanto mediante un intervento generale di riqualificazione edilizia (strutturale, impiantistica, energetica e sismica) e di rigenerazione della destinazione d'uso potrebbe trasformarsi in un incentivo agli investimenti ed in un “volano” per la ripresa economica".

RITENUTO, pertanto, di dare indirizzo al Responsabile del Servizio OOPP-Ambiente-Ecologia-Patrimonio di predisporre quanto necessario, in particolare il progetto di fattibilità tecnico economica per l'edificio comunale sito in Via Levata 39 per un importo massimo di €. 500.000,00, indi la proposta di variazione del Piano OOPP 2021-2023, al fine della partecipazione da parte del Comune di Curtatone al bando di Regione Lombardia per «interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana" di cui alla D.D.U.O. 15 gennaio 2021, n. 245 pubblicato sul BURL Serie Ordinaria 20 gennaio 2021;

VISTI:

- lo statuto, il Regolamento per la disciplina dei contratti ed il Regolamento di contabilità comunali;
- l'art. 134 comma 4° del D.L.vo 18.08.2000 n. 267;
- le linee-guida ANAC;
- il D.Lgs 18.04.2016 n. 50 e s.m.i..
- il D.M. 16 Gennaio 2018, N. 14.

Con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge.

DELIBERA

1. **DARE ATTO CHE** le premesse costituiscono parte integrante del presente atto;
2. **DARE INDIRIZZO** al Responsabile del Servizio OOPP-Ambiente-Ecologia-Patrimonio di:
 - predisporre quanto necessario, in particolare progetto di fattibilità tecnico economica , indi proposta di variazione del Piano OOPP 2021-2023, per la partecipazione del Comune di Curtatone al bando di Regione Lombardia per «interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana" di cui alla D.D.U.O. 15 gennaio 2021, n. 245 pubblicato sul BURL Serie Ordinaria 20 gennaio 2021;
 - predisporre a tal fine un progetto di fattibilità tecnico-economica per l'edificio comunale attualmente adibito a sala civica e altre funzioni sito in Via Levata 39 per un importo massimo di €.500.000,00, che preveda un intervento di rigenerazione territoriale ed edilizio che si possa tradurre in un incentivo agli investimenti ed in un “volano” per la ripresa economica.
3. **DATA** l'urgenza, con separata ed unanime votazione, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L.vo 18/08/2000, n°267

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Sindaco
F.to Carlo Bottani

Il Vice Segretario
F.to dott. Luca Zanetti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Relazione di pubblicazione: la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del messo, è stata pubblicata il giorno 22/02/2021 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ed è stata contestualmente inclusa nell'elenco inviato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'articolo 125 – del T.U. dell'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n° 267.

Il Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione é divenuta esecutiva il 04/03/2021 :

<A> ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

 ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<C> pubblicazione all'Albo Pretorio dal 22/02/2021 al 09/03/2021 senza reclami.

Il Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
dott. Luca Zanetti