



Città di Curtatone

Provincia di Mantova

COPIA

Codice ente: 10839

DELIBERAZIONE N. 37 DEL 25/02/2021

PROT. N. 4900

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DELL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ PUBBLICA SITO ALL'INTERSEZIONE TRA VIA COSTITUZIONE E VIA LEVATA (CIVICO 39) IN FRAZIONE LEVATA. CUP. H68I21000280006
-----------------	--

L'anno duemilaventuno addì venticinque del mese di Febbraio alle ore 18:00 nella sala delle Adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

Nominativo	Funzione	Presente
BOTTANI CARLO	Sindaco	SI
LONGHI FEDERICO	Vice Sindaco	SI
GELATI LUIGI	Assessore	SI
GIOVANNINI ANGELA	Assessore	SI
CICOLA CINZIA	Assessore	SI
PIGNATTI MANUEL	Assessore	SI

Totale Presenti: 6 - Totale Assenti: 0

Partecipa all'adunanza Il Segretario Generale Dott. Giuseppe Vaccaro il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero di intervenuti Il Sindaco Carlo Bottani assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATE:

- la legge regionale 26 novembre 2019 - n. 18 «Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali», che riconosce, nel perseguire l'obiettivo di uno sviluppo sostenibile, gli interventi finalizzati alla rigenerazione urbana e territoriale, anche attraverso la valorizzazione dei centri urbani, nonché il recupero, riuso e riqualificazione del patrimonio immobiliare pubblico e privato esistente, quali azioni prioritarie per la riduzione del consumo di suolo, il miglioramento della qualità funzionale, ambientale e paesaggistica dei territori e degli insediamenti, nonché delle condizioni socio-economiche della popolazione;
- la legge regionale 4 maggio 2020, n. 9 «Interventi per la ripresa economica», che all'articolo 1, istituisce il Fondo «Interventi per la ripresa economica» per garantire il sostegno degli investimenti regionali quale misura per fronteggiare le conseguenze negative sull'economia del territorio lombardo derivanti dall'emergenza sanitaria da COVID-19, autorizza il ricorso all'indebitamento per la copertura finanziaria dello stesso e prevede che, in deroga al limite percentuale di cui al comma 2 dell'articolo 28 sexies della l.r. 34/1978 e ai limiti percentuali eventualmente previsti dalla normativa regionale di settore, i contributi regionali erogati possano ammontare sino al cento per cento del valore delle opere finanziate;
- la d.g.r. n. XI/3531 del 05 agosto 2020 «Programma degli interventi per la ripresa economica - variazioni al bilancio di Previsione 2020-2022 (d.lgs.118/11 - l.r.19/12 art.1, co.4) – 33° provvedimento» che ha approvato il «Programma degli interventi per la ripresa economica», composto dagli Allegati 1, 2, 3 e 4, e, in particolare l'Allegato 2 della d.g.r. XI/3531/2020 ha previsto, tra gli interventi raggruppati per macroaree, gli «Incentivi per la rigenerazione urbana» di competenza della Direzione Generale Territorio e Protezione Civile con piano di finanziamento complessivo pari a€ 100.000.000,00;
- la d.g.r.n. XI/3749 del 30 ottobre 2020 «Deliberazione n.3531 del 05 agosto 2020: nuove determinazioni ed aggiornamento del programma degli interventi per la ripresa economica», e, in particolare, l'Allegato 2, che prevede per il finanziamento di € 100.000.000,00 destinato agli «Incentivi per la rigenerazione urbana» la ripartizione in€ 40.000.000,00 sull'annualità 2021 e € 60.000.000,00 sull'annualità 2022;
- la d.g.r. n. XI/3944 del 30 novembre 2020 «Approvazione dei criteri per l'emanazione del bando «Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana»;
- la D.d.u.o. n. 248 del 15 Gennaio 2021, n. 245 pubblicato sul BURL Serie Ordinaria 20 gennaio 2021, ha approvato il bando "INTERVENTI FINALIZZATI ALL'AVVIO DI PROCESSI DI RIGENERAZIONE URBANA".

RILEVATO CHE:

- Il bando è finalizzato alla realizzazione di interventi pubblici relativi ad aree/immobili di proprietà pubblica e di pubblico interesse volti all'avvio di processi di rigenerazione urbana del comune, nonché quale azione di incentivo agli investimenti per la ripresa economica;

- l'emergenza epidemiologica da Covid-19 ha infatti colpito duramente i territori lombardi e risulta pertanto strategico e fondamentale stimolare la rigenerazione urbana quale azione prioritaria non solo per ridurre il consumo del suolo ma anche per migliorare la qualità funzionale, ambientale e paesaggistica dei territori e degli insediamenti, in modo che la riqualificazione di tali territori possa tradursi in un incentivo agli investimenti quale "volano" per la ripresa economica.

VISTA la Deliberazione di G.C. N. 29 del 18.02.2021 di atto di indirizzo al Responsabile del Servizio OOPP-Ambiente-Ecologia-Patrimonio per la predisposizione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, finalizzato alla partecipazione al bando di Regione Lombardia per «interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana» di cui alla D.D.U.O. 15 gennaio 2021, n. 245, relativamente all'edificio comunale attualmente adibito a sala civica e altre funzioni sito in Via Levata 39 per un importo massimo di €. 500.000,00, che preveda un intervento di rigenerazione territoriale ed edilizio che si possa tradurre in un incentivo agli investimenti ed in un "volano" per la ripresa economica.

VISTO il progetto di fattibilità tecnica ed economica predisposto dall'ufficio tecnico comunale avente ad oggetto "**INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ PUBBLICA SITO ALL'INTERSEZIONE TRA VIA COSTITUZIONE E VIA LEVATA (CIVICO 39) IN FRAZIONE LEVATA**", composto dai seguenti elaborati:

- **Elaborato A:** Relazione Illustrativa - Documentazione Fotografica
- **Elaborato B:** Calcolo Sommano della spesa - Quadro Economico di Spesa
- **Elaborato C:** Stato di Fatto - Stato di Progetto

DATO ATTO CHE il progetto prevede una spesa complessiva di €. **500.000,00** di cui € **353.000,00** per lavori a base d'asta ed € **147.000,00** come somme a disposizione dell'amministrazione comunale, come da seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

PROGETTO

A) LAVORI DA APPALTARE	€ 353.000,00
così suddivisi:	
A1) LAVORI A BASE D'ASTA	
di cui:	
- Lavori soggetti al ribasso d'asta	€ 335.000,00
- Costi per adempimenti in materia di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 18.000,00
Sommano lavori a base d'asta :	€ 353.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1) Fornitura di nuovi arredi ed attrezzature	€ 35.000,00
B2) Prestazione specialistica geologica-geotecnica	€ 1.500,00
B3) Spese per rilievi ed accertamenti	€ 1.000,00
B4) Allacciamenti a pubblici servizi, interferenze, spostamenti, etc.	€ 3.500,00
B5) Imprevisti (<10% di A) - art. 149 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.)	€ 4.000,00
B6) Occupazioni di aree ed immobili per accantieramenti, danni, etc. (IVA e Oneri previdenziali compresi)	€ -
B7) ACCANTONAMENTI	
B7.1) Accantonamenti di cui all'art. 106 c.1 - D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (<10% di A) (Revisioni prezzi)	€ -
B7.2) Accantonamenti di cui all'art. 113 c.2 - D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (<2% di A)	€ -
B7.2.1) Quota riferita al personale tecnico (80%)	€ 5.648,00
B7.2.2) Quota riferita all'innovazione (20%)	€ 1.412,00
B8) Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed Esecuzione	€ 35.300,00
B9) Spese per accertamenti di laboratorio, prove, verifiche tecniche e collaudi	€ 1.500,00
B10) Spese per attività di consulenza o di supporto	€ 500,00
B11) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 500,00
B12) Spese per pubblicità, ed ove previsto, per opere artistiche e spese d'appalto	€ -
B13) Spese per collaudo tecnico-amministrativo ed altre eventuali certificazioni specialistiche	€ 2.000,00
B14) C.N.P.A.I.A. (4% su B2, B3, B8 e B13)	€ 1.592,00
B15) Varie ed arrotondamenti, contributo A.N.A.C.	€ 121,76
Sommano per somme a disposizione:	€ 93.573,76
C) IMPOSTA VALORE AGGIUNTO	
C1) IVA 10% (su voce A1)	€ 35.300,00
C2) IVA 22% (su voce B1, B4, B9 e B12)	€ 8.800,00
C3) IVA 22% (su voce B2, B7, B8, B9, B10, B12, B13, B14)	€ 9.326,24
Sommano:	€ 53.426,24
TOTALE COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO	€ 500.000,00

ACCERTATO CHE l'opera pubblica in questione è conforme allo strumento urbanistico vigente e ricade esclusivamente su proprietà pubblica;

VERIFICATO CHE il progetto di fattibilità tecnica ed economica risponde ai requisiti dell'art. 23 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. SO e s.m.i.;

VISTI:

1. lo statuto, il Regolamento per la disciplina dei contratti ed il Regolamento di contabilità comunali;
2. I pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D.Lgs 18.08.2000 n. 267 in data 25/02/2021 dal Responsabile di settore sulla regolarità tecnica, ed ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario sulla regolarità contabile del presente atto;
3. l'art. 134 comma 4° del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
4. il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

5. il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
6. il D.M. 16 Gennaio 2018, N. 14.

Con voti unanimi favorevoli espressi all'unanimità

DELIBERA

1. **Di richiamare** le premesse come parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di approvare** il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'"INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ PUBBLICA SITO ALL'INTERSEZIONE TRA VIA COSTITUZIONE E VIA LEVATA (CIVICO 39) IN FRAZIONE LEVATA" redatto dall'Ing. Giovanni Trombani, in qualità di Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Curtatone, €. 500.000,00 di cui € 353.000,00 per lavori a base d'asta ed € 147.000,00 come somme a disposizione dell'amministrazione comunale, come da seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO	
A) LAVORI DA APPALTARE	€ 353.000,00
così suddivisi:	
A1) LAVORI A BASE D'ASTA	
di cui:	
- Lavori soggetti al ribasso d'asta	€ 335.000,00
- Costi per adempimenti in materia di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 18.000,00
Sommano lavori a base d'asta :	€ 353.000,00
 B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1) Fornitura di nuovi arredi ed attrezzature	€ 35.000,00
B2) Prestazione specialistica geologica-geotecnica	€ 1.500,00
B3) Spese per rilievi ed accertamenti	€ 1.000,00
B4) Allacciamenti a pubblici servizi, interferenze, spostamenti, etc.	€ 3.500,00
B5) Imprevisti (<10% di A) - art. 149 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.)	€ 4.000,00
B6) Occupazioni di aree ed immobili per accantieramenti, danni, etc. (IVA e Oneri previdenziali compresi)	€ -
B7) ACCANTONAMENTI	
B7.1) Accantonamenti di cui all'art. 106 c.1 - D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (<10% di A) (Revisioni prezzi)	€ -
B7.2) Accantonamenti di cui all'art. 113 c.2 - D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (<2% di A)	€ -
B7.2.1) Quota riferita al personale tecnico (80%)	€ 5.648,00
B7.2.2) Quota riferita all'innovazione (20%)	€ 1.412,00
B8) Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed Esecuzione	€ 35.300,00
B9) Spese per accertamenti di laboratorio, prove, verifiche tecniche e collaudi	€ 1.500,00
B10) Spese per attività di consulenza o di supporto	€ 500,00
B11) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 500,00
B12) Spese per pubblicità, ed ove previsto, per opere artistiche e spese d'appalto	€ -
B13) Spese per collaudo tecnico-amministrativo ed altre eventuali certificazioni specialistiche	€ 2.000,00
B14) C.N.P.A.I.A. (4% su B2, B3, B8 e B13)	€ 1.592,00
B15) Varie ed arrotondamenti, contributo A.N.A.C.	€ 121,76
Sommano per somme a disposizione:	€ 93.573,76
 C) IMPOSTA VALORE AGGIUNTO	
C1) IVA 10% (su voce A1)	€ 35.300,00
C2) IVA 22% (su voce B1, B4, B9 e B12)	€ 8.800,00
C3) IVA 22% (su voce B2, B7, B8, B9, B10, B12, B13, B14)	€ 9.326,24
Sommano:	€ 53.426,24
TOTALE COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO	€ 500.000,00

3. **Di dare atto** che il progetto si compone dei seguenti elaborati:
 - **Elaborato A:** Relazione Illustrativa - Documentazione Fotografica
 - **Elaborato B:** Calcolo Sommario della spesa - Quadro Economico di Spesa

- **Elaborato C:** Stato di Fatto - Stato di Progetto

4. **Di dare atto che** le aree oggetto dell'intervento sono in piena proprietà e disponibilità del Comune;
5. **Di nominare** ed assegnare al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, l'incarico di Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i dell'"INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ PUBBLICA SITO ALL'INTERSEZIONE TRA VIA COSTITUZIONE E VIA LEVATA (CIVICO 39) IN FRAZIONE LEVATA";
6. **Di dare mandato** al Servizio Lavori Pubblici di predisporre tutti gli atti conseguenti al presente necessari e funzionali alla partecipazione del bando di Regione Lombardia per «Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana" di cui alla D.D.U.O. 15 gennaio 2021, n. 245 pubblicato sul BURL Serie Ordinaria 20 gennaio 2021;
7. **Di dare atto che** sul presente provvedimento sono stati espressi favorevolmente i pareri così come richiamato in premessa;
8. **Vista** l'urgenza, con separata e unanime votazione, di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Allegati: - Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Sindaco
F.to Carlo Bottani

Il Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

PARERI ESPRESSI

Si certifica la regolarità tecnica – art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

IL RESPONSABILE DELL'AREA
F.to Giovanni Trombani

Si certifica la regolarità contabile - art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA
F.to Elena Doda

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Relazione di pubblicazione: la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del messo, è stata pubblicata il giorno 27/02/2021 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ed è stata contestualmente inclusa nell'elenco inviato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'articolo 125 – del T.U. dell'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n° 267.

Il Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione é divenuta esecutiva il 09/03/2021 :

<A> ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

 ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<C> pubblicazione all'Albo Pretorio dal 27/02/2021 al 14/03/2021 senza reclami.

Il Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
dott. Luca Zanetti