



I PROGETTISTI

Ing. Giovanni Trombani  
Geom. Federico Lodigiani

## COMUNE DI CURTATONE

Piazza Corte Spagnola 3  
46010 Curtatone (MN)

### PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

Intervento di rigenerazione urbana dell'immobile di proprietà pubblica sito all'intersezione tra Via Costituzione e Via Levata (civico 39) in frazione Levata.

Febbraio 2021

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA  
QUADRO ECONOMICO

Elaborato B

IL RESPONSABILE  
(PER L'AMMINISTRAZIONE)

[www.curtatone.it](http://www.curtatone.it)

Il presente calcolo sommario della spesa si riferisce alle opere ed alle forniture previste in fase di progetto di fattibilità tecnica e economica e comprende:

Forniture e lavorazioni soggette a ribasso d'asta;

Forniture e lavorazioni non soggette a ribasso d'asta (oneri per la sicurezza);

Tale valutazione viene eseguita applicando alle quantità caratteristiche dei lavori medesimi, i corrispondenti costi standardizzati determinati dall'Osservatorio dei lavori pubblici. In assenza di costi standardizzati, applicando parametri desunti da interventi similari realizzati, ovvero redigendo un computo metrico-estimativo di massima con prezzi unitari ricavati dai prezziari o dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata (Prezziario Regionale Opere Pubbliche).

Di seguito si riporta il calcolo applicato che riporta

<b>OPERE DI DEMOLIZIONE</b> (Solai – tavolati – pavimenti – rivestimenti - aperture in breccia – impianti – copertura, ecc.)	<b>€ 30.000,00</b>
<b>OPERE DI ADEGUAMENTO SISMICO</b> (cerchiature – consolidamenti – travi – pilastri - ecc.)	<b>€ 40.000,00</b>
<b>OPERE EDILI</b> (murature in genere – solai – pavimenti – rivestimenti – intonaci – massetti – sottofondi)	<b>€ 55.000,00</b>
<b>IMPIANTI ELETTRICI</b> (elettrici in genere – illuminazione – fotovoltaico, ecc.)	<b>€ 20.000,00</b>
<b>IMPIANTI MECCANICI</b> (riscaldamento – distribuzione – sistemi ibridi – ecc.)	<b>€ 45.000,00</b>
<b>IMPIANTO IDRICO-SANITARIO</b> (bagni e sala break)	<b>€ 15.000,00</b>
<b>IMPIANTO ASCENSORE</b>	<b>€ 25.000,00</b>
<b>OPERE DI SISTEMAZIONE ESTERNA</b> (fognatura – percorsi – ecc.)	<b>€ 35.000,00</b>
<b>SERRAMENTI INTERNI ED ESTERNI</b> (falsi telai - portefinestre – finestre – porte)	<b>€ 70.000,00</b>

<b>ONERI PER LA SICUREZZA</b>	<b>€ 18.000,00</b>
-------------------------------	--------------------

<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI – Iva esclusa</b>	<b>€ 353.000,00</b>
---	---------------------

Va specificato che il presente documento rappresenta una valutazione di massima dei costi per la realizzazione degli interventi in oggetto e che valutazioni di maggior dettaglio e precisione potranno essere fatte solo nelle successive fasi progettuali.

# Progetto di Fattibilità tecnica ed economica

## Intervento di rigenerazione urbana dell'immobile di proprietà pubblica sito all'intersezione tra Via Costituzione e Via Levata (civico 39) in frazione Levata.

### QUADRO ECONOMICO

**PROGETTO**

<b>A) LAVORI DA APPALTARE</b>	<b>€ 360.000,00</b>
così suddivisi:	
<b>A1) LAVORI A BASE D'ASTA</b>	
di cui:	
- Lavori soggetti al ribasso d'asta	€ 335.000,00
- Costi per adempimenti in materia di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 18.000,00
<b>Sommano lavori a base d'asta :</b>	<b>€ 353.000,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B1) Fornitura di nuovi arredi ed attrezzature	€ 35.000,00
B2) Prestazione specialistica geologica-geotecnica	€ 1.500,00
B3) Spese per rilievi ed accertamenti	€ 1.000,00
B4) Allacciamenti a pubblici servizi, interferenze, spostamenti, etc.	€ 3.500,00
B5) Imprevisti (<10% di A) - art. 149 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.)	€ 4.000,00
B6) Occupazioni di aree ed immobili per accantieramenti, danni, etc. (IVA e Oneri previdenziali compresi)	€ -
<b>B7) ACCANTONAMENTI</b>	
B7.1) Accantonamenti di cui all'art. 106 c.1 - D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (<10% di A) (Revisioni prezzi)	€ -
B7.2) Accantonamenti di cui all'art. 113 c.2 - D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (<2% di A)	€ -
B7.2.1) Quota riferita al personale tecnico (80%)	€ 5.648,00
B7.2.2) Quota riferita all'innovazione (20%)	€ 1.412,00
B8) Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed Esecuzione	€ 35.300,00
B9) Spese per accertamenti di laboratorio, prove, verifiche tecniche e collaudi	€ 1.500,00
B10) Spese per attività di consulenza o di supporto	€ 500,00
B11) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 500,00
B12) Spese per pubblicità, ed ove previsto, per opere artistiche e spese d'appalto	€ -
B13) Spese per collaudo tecnico-amministrativo ed altre eventuali certificazioni specialistiche	€ 2.000,00
B14) C.N.P.A.I.A. (4% su B2, B3, B8 e B13)	€ 1.592,00
B15) Varie ed arrotondamenti, contributo A.N.A.C.	€ 121,76
<b>Sommano per somme a disposizione:</b>	<b>€ 93.573,76</b>
<b>C) IMPOSTA VALORE AGGIUNTO</b>	
C1) IVA 10% (su voce A1)	€ 35.300,00
C2) IVA 22% (su voce B1, B4, B9 e B12)	€ 8.800,00
C3) IVA 22% (su voce B2, B7, B8, B9, B10, B12, B13, B14)	€ 9.326,24
<b>Sommano:</b>	<b>€ 53.426,24</b>

**TOTALE COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO**

**€ 500.000,00**