



Città di Curtatone

Provincia di Mantova

COPIA

Codice ente: 10839

DELIBERAZIONE N. 38 DEL 25/02/2021

PROT. N. 4901

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	AUTORIZZAZIONE AL TRASFERIMENTO DI DIRITTI EDIFICATORI TRA IMMOBILI RESIDENZIALI SITI IN LOCALITA' EREMO
-----------------	---

L'anno duemilaventuno addì venticinque del mese di Febbraio alle ore 18:00 nella sala delle Adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

Nominativo	Funzione	Presente
BOTTANI CARLO	Sindaco	SI
LONGHI FEDERICO	Vice Sindaco	SI
GELATI LUIGI	Assessore	SI
GIOVANNINI ANGELA	Assessore	SI
CICOLA CINZIA	Assessore	SI
PIGNATTI MANUEL	Assessore	SI

Totale Presenti: 6 - Totale Assenti: 0

Partecipa all'adunanza Il Segretario Generale Dott. Giuseppe Vaccaro il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero di intervenuti Il Sindaco Carlo Bottani assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la richiesta presentata con protocollo comunale n°27457 del 18/11/2020 successivamente integrata in data 24/02/2021, Prot. n°4745, dai Sigg. ORLANDI MARIA e TASSELLI ERCOLE proprietari dell'immobile residenziale sito in località Eremo, via Tiziano Vecellio n°42/b, catastalmente identificato al Foglio n°19 col mappale 172, oltre all'unità immobiliare residenziale di proprietà esclusiva della Sig.ra Orlandi Maria, sita in località Eremo, via Gnocchi Don Carlo n°19, catastalmente identificata al Foglio n°19 col mappale 86, subalterno 302, tendente ad ottenere l'autorizzazione al trasferimento di diritti edificatori tra gli immobili sopraccitati con la medesima destinazione urbanistica: "*ZTR3 – Tessuto prevalentemente residenziale a bassa densità*" indicata dal vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.);

CONSIDERATO che

- è interesse della Sig.ra Orlandi Maria regolarizzare la propria unità immobiliare residenziale, identificata al Foglio n°19 col mappale 86, subalterno 302, mediante la trasformazione di alcuni locali di accessori esistenti al piano terra dell'edificio condominiale, in vani d'abitazione, con conseguente ampliamento della superficie lorda di pavimento esistente;
- per la realizzazione di tale intervento vi è la necessità di disporre di una capacità edificatoria di mq 81,74 di superficie lorda di pavimento, in quanto l'attuale capacità edificatoria del lotto, identificato al Foglio n°19 col mappale 86, risulta insufficiente;
- il trasferimento di diritti edificatori tra lotti, con la medesima destinazione d'uso, di fatto non modifica i parametri urbanistici del territorio;
- lo stesso trasferimento è consentito dalle vigenti disposizioni normative in materia ed in particolare dall'art. 18 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.G.T.;

VALUTATA l'istanza e l'allegata documentazione a firma del tecnico incaricato Arch. Geom. Manuele Mosconi e preso atto delle motivazioni e delle necessità esplicitate;

RITENUTO di autorizzare, ai sensi dell'art. 18 della N.T.A. del vigente P.G.T., il trasferimento di diritti edificatori, così come esplicitato con la richiesta e la documentazione pervenute con protocolli comunali n°27457 del 18/11/2020 e n°4745 del 24/02/2021, che si allegano all'originale della presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;

TENUTO CONTO che il trasferimento di diritti edificatori tra immobili privati, dovrà essere formalizzato con specifico atto notatile da registrare e trascrivere nei registri immobiliari, con spese interamente a carico dei richiedenti;

VISTI E RICHIAMATI:

- la vigente normativa in materia;
- la Legge Regionale 11/03/2005, n°12 e s.m.i.;
- il vigente P.G.T. e le relative Norme Tecniche di Attuazione;
- il parere favorevole espresso, ai sensi dell'articolo 49, comma 1°, del D.L.vo 18/08/2000, n°267, in data 25/02/2021 dal Responsabile di Settore sulla regolarità tecnica;

- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n°267 e s.m.i.;
- l'art. 134, comma 4°, del citato D.Lgs. n°267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

1. Di autorizzare, ai sensi dell'art. 18 della N.T.A. del vigente P.G.T., il trasferimento di diritti edificatori, pari a mq 81,74 di superficie lorda di pavimento, dall'immobile residenziale sito in località Eremo, catastalmente identificato al Foglio n°19 col mappale 172, di proprietà dei Sigg. ORLANDI MARIA e TASSELLI ERCOLE all'unità immobiliare residenziale di proprietà esclusiva della Sig.ra Orlandi Maria, sita in località Eremo, via Gnocchi Don Carlo n°19, catastalmente identificata al Foglio n°19 col mappale 86, subalterno 302, così come richiesto ed argomentato con l'istanza e la documentazione pervenute con protocolli comunali n°27457 del 18/11/2020 e n°4745 del 24/02/2021, che si allegano all'originale della presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;
2. Di dare atto che tale trasferimento di diritti edificatori dovrà essere formalizzato con specifico atto notarile da registrare e trascrivere alla Conservatoria dei Registri Immobiliari, con spese interamente a carico del richiedente;
3. Di demandare al Responsabile del Servizio Urbanistica la definizione e l'adozione di eventuali atti conseguenti e necessari alla presente deliberazione;
4. Di dare atto che sul presente provvedimento è stato espresso favorevolmente il parere previsto dall'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. 18/08/2000, n°267, in ordine alla regolarità tecnica;
5. Data l'urgenza, con separata votazione e con voti unanimi favorevoli, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n°267.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Sindaco
F.to Carlo Bottani

Il Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

PARERI ESPRESSI

Si certifica la regolarità tecnica – art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

IL RESPONSABILE DELL'AREA
F.to Graziella Trippini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Relazione di pubblicazione: la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del messo, è stata pubblicata il giorno 27/02/2021 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ed è stata contestualmente inclusa nell'elenco inviato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'articolo 125 – del T.U. dell'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n° 267.

Il Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione é divenuta esecutiva il 09/03/2021 :

<A> ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

 ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<C> pubblicazione all'Albo Pretorio dal 27/02/2021 al 14/03/2021 senza reclami.

Il Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
dott. Luca Zanetti