



Città di Curtatone

Provincia di Mantova

COPIA

Codice ente: 10839

DELIBERAZIONE N. 42 DEL 04/03/2021

PROT. N. 5580

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO "INTERVENTI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL MUSEO DEI MADONNARI SITO IN LOCALITA' GRAZIE DI CURTATONE" - CUP: H64B18000050004
-----------------	---

L'anno duemilaventuno addì quattro del mese di Marzo alle ore 18:00 nella sala delle Adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

Nominativo	Funzione	Presente
BOTTANI CARLO	Sindaco	SI
LONGHI FEDERICO	Vice Sindaco	SI
GELATI LUIGI	Assessore	SI
GIOVANNINI ANGELA	Assessore	SI
CICOLA CINZIA	Assessore	SI
PIGNATTI MANUEL	Assessore	SI

Totale Presenti: 6 - Totale Assenti: 0

Partecipa all'adunanza Il Segretario Generale Dott. Giuseppe Vaccaro il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero di intervenuti Il Sindaco Carlo Bottani assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI:

- la legge regionale 26 novembre 2019 - n. 18 «Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali», che riconosce, nel perseguire l'obiettivo di uno sviluppo sostenibile, gli interventi finalizzati alla rigenerazione urbana e territoriale, anche attraverso la valorizzazione dei centri urbani, nonché il recupero, riuso e riqualificazione del patrimonio immobiliare pubblico e privato esistente, quali azioni prioritarie per la riduzione del consumo di suolo, il miglioramento della qualità funzionale, ambientale e paesaggistica dei territori e degli insediamenti, nonché delle condizioni socio-economiche della popolazione;
- la legge regionale 4 maggio 2020, n. 9 «Interventi per la ripresa economica», che all'articolo 1, istituisce il Fondo «Interventi per la ripresa economica» per garantire il sostegno degli investimenti regionali quale misura per fronteggiare le conseguenze negative sull'economia del territorio lombardo derivanti dall'emergenza sanitaria da COVID-19, autorizza il ricorso all'indebitamento per la copertura finanziaria dello stesso e prevede che, in deroga al limite percentuale di cui al comma 2 dell'articolo 28 sexies della l.r. 34/1978 e ai limiti percentuali eventualmente previsti dalla normativa regionale di settore, i contributi regionali erogati possano ammontare sino al cento per cento del valore delle opere finanziate;
- la d.g.r. n. XI/3531 del 05 agosto 2020 «Programma degli interventi per la ripresa economica - variazioni al bilancio di Previsione 2020-2022 (d.lgs.118/11 - l.r.19/12 art.1, co.4) - 33° provvedimento» che ha approvato il «Programma degli interventi per la ripresa economica», composto dagli Allegati 1, 2, 3 e 4, e, in particolare l'Allegato 2 della d.g.r. XI/3531/2020 ha previsto, tra gli interventi raggruppati per macroaree, gli «Incentivi recupero Borghi storici» di competenza della Direzione Generale Territorio e Protezione Civile con un finanziamento di € 30.000.000,00 a valere sul Fondo «Interventi per la ripresa economica» di cui all'art.1, comma 10 della l.r.9/2020, la cui assegnazione è demandata a successivi provvedimenti;
- la d.g.r. n. XI/3749 del 30 ottobre 2020 «Deliberazione n.3531 del 05 agosto 2020: nuove determinazioni ed aggiornamento del programma degli interventi per la ripresa economica», e, in particolare, l'Allegato 2, che prevede per il finanziamento di € 30.000.000,00 destinato agli «Incentivi recupero Borghi storici» la ripartizione in € 12.000.000,00 sull'annualità 2021 e € 18.000.000,00 sull'annualità 2022;
- la d.g.r. n. XI/3945 del 30 novembre 2020 «Approvazione dei criteri per l'emanazione del bando «interventi finalizzati alla riqualificazione e valorizzazione turistico culturale dei borghi storici»;

DATO ATTO CHE Regione Lombardia con D.d.u.o. n. 248 del 15 Gennaio 2021, pubblicato sul BURL Serie Ordinaria 20 gennaio 2021, ha approvato il bando "Interventi finalizzati alla riqualificazione e valorizzazione turistico-culturale dei borghi storici";

RILEVATO CHE:

- a. Il bando è finalizzato alla realizzazione di interventi pubblici relativi ad aree/immobili di proprietà pubblica e di pubblico interesse volti alla riqualificazione urbana e territoriale dei borghi storici in un'ottica di sviluppo locale e valorizzazione del turismo culturale, quale azione di incentivo agli investimenti per la ripresa economica;

b. L'emergenza epidemiologica da Covid-19 ha infatti colpito duramente i territori lombardi, in particolare i borghi storici di piccola e media dimensione;

c. Risulta pertanto strategico e fondamentale stimolare il miglioramento del patrimonio culturale, dell'accessibilità e dell'accoglienza turistica dei Comuni aventi nel loro territorio "borghi storici", in modo che la riqualificazione di tali territori possa tradursi in un incentivo agli investimenti quale "volano" per la ripresa economica;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 26 del 18.02.2021 avente per oggetto "Atto di indirizzo per la partecipazione al bando di regione Lombardia per "Interventi finalizzati alla riqualificazione e valorizzazione turistico-culturale dei borghi storici";

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio OOPP – Patrimonio - Ambiente ed Ecologia n. 311 del 03.05.2018, poi emendata dalla det. 321 del 08.05.2018, di affidamento dell'incarico di "Interventi di rifunionalizzazione del museo dei madonnari sito in località Grazie di Curtatone" – Approvazione del verbale di gara con contestuale aggiudicazione efficace ed impegno di spesa a favore di COPRAT relativamente alla prima fase: progettazione definitiva"" CIG Z242347D3A", ed approvazione dell'aggiudicazione della procedura condotta su piattaforma ARCA-SINTEL - ID 96463295, con l'offerta dello Studio Coprat di Mantova per € 31.998,87,00, comprensivi di cassa di previdenza 4% ed impegno della I fase, progettazione definitiva, per € 4.887,50 che con cassa di previdenza ed IVA danno € 6.201,26, con rinvio all'ottenimento del finanziamento per il conferimento della II fase;

VISTA la D.G.C. 123 del 25.05.2018 di approvazione del progetto definitivo degli "Interventi di rifunionalizzazione del museo dei madonnari sito in località Grazie di Curtatone";

DATO ATTO CHE in data 19.02.2021, con prot. arrivo 4344/2021 sono stati consegnati i documenti economici aggiornati del progetto definitivo degli "INTERVENTI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL MUSEO DEI MADONNARI SITO IN LOCALITA' GRAZIE DI CURTATONE" e pertanto il progetto è composto dei seguenti elaborati:

DOCUMENTI GENERALI

	DESCRIZIONE	REVISIONE
Gdef_01	ELENCO ELABORATI	01
Gdef_02	RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE – STORICO PAESAGGISTICA	00
Gdef_03	RELAZIONE TECNICA OPERE EDILI E IMPIANTI	00
Gdef_04	QUADRO ECONOMICO	01/2021
Gdef_05	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	02/2021
Gdef_06	ELENCO PREZZI UNITARI	01
Gdef_07	RELAZIONE INTERVENTI SUGLI ESTERNI	01

ELABORATI GRAFICI

N.	STATO DI FATTO	SCALA	REVISIONE
Adef_01	PLANIMETRIA D'INQUADRAMENTO GENERALE	varie	00
Adef_02	PIANTE PROSPETTI E SEZIONI – STATO DI FATTO	100	01
N.	STATO DI PROGETTO ELABORATI ARCHITETTONICI	SCALA	REVISIONE
Adef_03	PIANTE PROSPETTI E SEZIONI – STATO DI PROGETTO	100	01
N.	STATO DI CONFRONTO ELABORATI ARCHITETTONICI	SCALA	REVISIONE
Adef_04	PIANTE PROSPETTI E SEZIONI – STATO DI CONFRONTO	100	01
N.	STATO DI PROGETTO INTERVENTI SUGLI ESTERNI	SCALA	REVISIONE
Adef_05	INDIVIDUAZIONE INTERVENTI DI FINITURA SUGLI ESTERNI	100	01
Adef_05b	INDIVIDUAZIONE INTERVENTI DI FINITURA SUGLI ESTERNI	100	01
N.	STATO DI PROGETTO ELABORATI IMPIANTI MECCANICI	SCALA	REVISIONE
Mdef_01	PIANTA PIANO TERRA, PRIMO E SECONDO	100	00
N.	STATO DI PROGETTO ELABORATI IMPIANTI ELLETRICI	SCALA	REVISIONE
Edef_01	PIANTA PIANO TERRA, PRIMO E SECONDO	100	00

CONSTATATO CHE l'importo di progetto è di € 260.000,00, come da seguente QTE:

INTERVENTI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL MUSEO DEI MADONNARI SITO IN LOCALITA' GRAZIE DI CURTATONE

PROGETTO DEFINITIVO - QUADRO ECONOMICO

A	COSTO DI COSTRUZIONE	DEFINITIVO
	LAVORI IN APPALTO A CORPO	
	OPERE EDILI	€ 74 763,08
	IMPIANTI ELETTRICI	€ 47 403,92
	IMPIANTI MECCANICI	€ 42 000,00
A1	TOTALE OPERE SOGGETTE A RIBASSO D'ASTA	€ 164 167,00
A2	ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 9 500,00
A1+A2	TOTALE LAVORI	€ 173 667,00
B	ONERI COMPLEMENTARI	
B1	Spese tecniche prog. DL e sicurezza	€ 39 500,00
B2	Cassa di previdenza CNPAIA	€ 1 580,00
B3	Incentivi ex art. 113, C.2, D.Lgs. 50/2016	€ 3 473,34
B4	Contributo ANAC	€ 200,00
B5	Oneri di gara	€ 150,00
B6	I.V.A.	
	10% su A1+A2	€ 15 366,70
	22% su Quota A1	€ 4 400,00
	22% su B1+B2	€ 9 037,60
B7	Imprevisti	€ 12 625,36
ΣB	TOTALE ONERI	€ 86 333,00
A+B	TOTALE	€ 260 000,00

DATO ATTO CHE il finanziamento del progetto sarà ripartito come segue:

SPESA COMPLESSIVA (A+B+C)	SPESA AMMESSA (A+B)	CONTRIBUTO REGIONE LOMBARDIA (A - 89 %)	COFINANZIAMENTO ENTE (B - 11 %)	VOCI DI SPESA NON AMMESSE (C)
€ 260.000,00	€ 256.526,66	€ 228.308,73	€ 28.217,93	€ 3.473,34

VISTO l'allegato verbale di verifica ai sensi dell'art.2 6 del D.Lgs. 18.04.2016, n.50, effettuato in contraddittorio con il progettista in data 01/03/2021, prot. 5185 del 02.03.2021, con esito favorevole;

VISTI:

1. lo statuto, il Regolamento per la disciplina dei contratti ed il Regolamento di contabilità comunali;
2. I pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D.Lgs 18.08.2000 n. 267 in data 03/03/2021 dal Responsabile di settore sulla regolarità tecnica, ed ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario sulla regolarità contabile in data 04/03/2021, del presente atto;
3. l'art. 134 comma 4° del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

4. il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;
5. il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
6. il D.M. 16 Gennaio 2018, N. 14.

CON VOTI unanimi favorevoli espressi palesemente e per alzata di mano

D e l i b e r a

- 1) di richiamare le premesse come parte integrante e sostanziale del presente atto;
 - 2) di approvare il progetto definitivo degli "INTERVENTI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL MUSEO DEI MADONNARI SITO IN LOCALITA' GRAZIE DI CURTATONE" redatto dallo Studio Coprat di Mantova (MN), composto dagli elaborati in premessa indicati e depositati agli atti, per una spesa complessiva di € 260.000,00, come da QTE in premessa riportato;
 - 3) di autorizzare il Sindaco all'inoltro della domanda di contributo pari ad € 228.308,73 (corrispondente all'89 % dell'importo della spesa ammessa) a Regione Lombardia, nell'ambito del bando "Interventi finalizzati alla riqualificazione e valorizzazione turistico-culturale dei borghi storici", impegnandosi a cofinanziare la quota pari ad € 28.217,93 (corrispondente all' 11 % della spesa ammessa);
 - 4) di impegnarsi a cofinanziare la quota di € 3.473,34 (incentivo non ammissibile da bando, ma obbligatorio ai sensi dell'art.113, c.1 del Dlgs 50//2016) solo a seguito della concessione di contributo da parte di regione Lombardia col bando "Interventi finalizzati alla riqualificazione e valorizzazione turistico-culturale dei borghi storici";
 - 5) di dare atto che alla realizzazione degli interventi ed impegno di spesa si provvederà solo a seguito di concessione del contributo da parte di Regione Lombardia col bando "Interventi finalizzati alla riqualificazione e valorizzazione turistico-culturale dei borghi storici";
 - 6) di dare atto che, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990, responsabile del procedimento è il Responsabile del Settore Tecnico Ing. Giovanni Trombani, al quale competono tutte le incombenze gestionali afferenti il presente provvedimento;
 - 7) di trasmettere copia del presente atto al Responsabile del Servizio Contabilità e Finanza Ragioneria Comunale per quanto di rispettiva competenza;
- infine, vista l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione ad esito unanime espresso in forma palese
- 8) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Sindaco
F.to Carlo Bottani

Il Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

PARERI ESPRESSI

Si certifica la regolarità tecnica – art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

IL RESPONSABILE DELL'AREA
F.to Giovanni Trombani

Si certifica la regolarità contabile - art. 49, comma 1°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA
F.to Elena Doda

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Relazione di pubblicazione: la presente deliberazione, su conforme dichiarazione del messo, è stata pubblicata il giorno 06/03/2021 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ed è stata contestualmente inclusa nell'elenco inviato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'articolo 125 – del T.U. dell'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n° 267.

Il Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione é divenuta esecutiva il 16/03/2021 :

<A> ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

 ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. dell'ordinamento EE. LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

<C> pubblicazione all'Albo Pretorio dal 06/03/2021 al 21/03/2021 senza reclami.

Il Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe Vaccaro

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
dott. Luca Zanetti