



IL TECNICO

Ing. Giovanni Trombani

## COMUNE DI CURTATONE

Piazza Corte Spagnola 3  
46010 Curtatone (MN)

**PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO  
ECONOMICA**

Febbraio 2020

**LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA  
SCUOLA DELL'INFANZIA DI SAN SILVESTRO**

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Elab. A

IL RESPONSABILE  
(PER L'AMMINISTRAZIONE)

[www.curtatone.it](http://www.curtatone.it)

## **PREMESSA**

Il fabbricato oggetto del presente progetto di fattibilità tecnico ed economica s'inscrive nel contesto urbano della frazione San Silvestro ed è completamente adibito a Scuola dell'Infanzia.

Risalente alla fine degli anni 70, nasce in parte come scuola dell'infanzia ed in parte come Distretto Sanitario Locale (Ex A.S.L.) fino a circa il 2010.

Nel 2012, a seguito della chiusura del Distretto Sanitario, i locali furono accorpati alla scuola dell'infanzia ricavando un'ulteriore aula didattica. Nell'ambito dell'intervento furono eseguite diverse opere di manutenzione straordinaria quali l'ampliamento della mensa, il rifacimento dei servizi igienici, la sostituzione dei serramenti vetusti ed il parziale rifacimento dell'impianto termico per la parte ex A.S.L.

A suo tempo non fu possibile, causa la mancanza di risorse economico, riqualificare completamente il vetusto impianto distributivo di riscaldamento e purtroppo negli anni successivi fino ad oggi si verificano sovente disservizi legati al pessimo o mancato funzionamento dell'impianto.

**Inquadramento territoriale:** Via Pablo Neruda, 1 – San Silvestro.

**Dati Catastali:** Foglio 25 – Mappale 355

**Inquadramento urbanistico:** da Piano di Governo del Territorio l'immobile risulta codificato come "Sistema dei Servizi - Attrezzature e servizi per l'istruzione"

**Vincoli:** non sono posti vincoli di natura paesaggistica e/o monumentale.

## **FINALITA' DEL PROGETTO**

L'obiettivo principale del progetto verte sulla necessità di dirimere la problematica attuale sostituendo il vetusto impianto distributivo di riscaldamento con un sistema più performante e di nuova generazione.

Contestualmente nell'ambito delle risorse economiche disponibili si interverrà mediante l'utilizzo di sistemi di efficientamento che possano garantire un miglior comfort "abitativo", ridurre il consumo di energia primaria e le emissioni inquinanti in atmosfera.

## **DESCRIZIONE DEI LAVORI**

In ordine di priorità si interverrà con l'esecuzione delle seguenti opere:

1. Sostituzione della quasi totalità degli attuali radiatori con idrosplit installati nella parte alta delle pareti; il terminale proposto consente, a differenza dei radiatori esistenti di riscaldare gli ambienti con maggiore efficacia ed in tempi minori.
2. Suddivisione in zone impiantistiche (Zona A – B e C) come indicato nell'elaborato grafico per usufruire del riscaldamento nelle specifiche zone con orari e condizioni diverse. Le zone sono quindi servite da tre circuiti separati (predisposti in centrale termica); si mantiene la nuova distribuzione di recente realizzazione integrando la stessa con la realizzazione di due nuove linee correnti a soffitto in adiacenza alle pareti.
3. L'intervento prevede anche il ripristino tramite riempimento con idonei laterizi delle nicchie non più utilizzate evitando dispersioni termiche e relativi ponti termici.
4. Coibentazione dell'involucro mediante la realizzazione di cappotto termico in Eps o Lana di Roccia compreso le necessarie opere di adeguamento dei davanzali e soglie, marciapiedi, serramenti, ecc.