



*Città di Curtatone*

*Provincia di Mantova*

Codice ente: 10839

**DELIBERAZIONE N. 29 DEL 24/02/2022**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

<b>OGGETTO:</b>	<b>ATTO DI INDIRIZZO PER UTILIZZO FONDO CASSA COMUNALE PER LIQUIDAZIONE SOMME PATTUITE NEL CONTRATTO PRELIMINARE E A SEGUITO CHIUSURA ANTICIPATA DEL CONTRATTO CON LA ECOCOSTRUZIONI SRL RELATIVO ALLA SCUOLA PRIMARIA DI LEVATA.</b>
-----------------	---

L'anno duemilaventidue addì ventiquattro del mese di Febbraio alle ore 12:00 nella sala delle Adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

<b>Nominativo</b>	<b>Funzione</b>	<b>Presente</b>
BOTTANI CARLO	Sindaco	SI
LONGHI FEDERICO	Vice Sindaco	SI
GELATI LUIGI	Assessore	NO
GIOVANNINI ANGELA	Assessore	SI
CICOLA CINZIA	Assessore	NO
PIGNATTI MANUEL	Assessore	SI

Totale Presenti: 4 - Totale Assenti: 2

Partecipa all'adunanza Il Segretario Generale Dott.ssa Rossella Russo il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero di intervenuti Il Sindaco Carlo Bottani assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **RICHIAMATI:**

- la legge 30 dicembre 2020, n. 178, recante “Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023”;
- il decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;
- il decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152 recante “*Disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose*” e, in particolare, l’articolo 24, relativo alla progettazione di scuole innovative;
- il regolamento (UE) n. 2021/241 del 12 febbraio 2021, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), approvato con decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;
- in particolare la Missione 4, Componente 1 – Istruzione e ricerca – Investimento 1.2 – “*Piano di estensione del tempo pieno*”;

**VISTO** l’Avviso pubblico prot. 48038 del 2 dicembre 2021 del Ministero dell’Istruzione, pubblicato in attuazione del decreto del Ministro dell’istruzione 2 dicembre 2021 n. 343, per la presentazione di proposte per la messa in sicurezza e/o realizzazione di mense scolastiche, PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università – Investimento 1.2: “Piano di estensione del tempo pieno e mense”;

### **RILEVATO CHE:**

- possono partecipare alla selezione pubblica tutti i comuni, proprietari di edifici pubblici ad uso scolastico statale o rispetto ai quali abbiano la competenza secondo quanto previsto dalla legge 11 gennaio 1996, n. 23;
- sono finanziabili proposte progettuali relative esclusivamente alla costruzione, messa in sicurezza e ristrutturazione di spazi adibiti a mense scolastiche appartenenti a edifici pubblici destinati al primo ciclo di istruzione e ai convitti gestiti da province, città metropolitane ed enti di decentramento regionale, censiti nell’ Anagrafe nazionale dell’edilizia scolastica;
- i lavori devono essere aggiudicati entro 20 marzo 2023 e terminati entro e non oltre il 31 dicembre 2025;

### **RICHIAMATI:**

- la Circolare MEF n. 4 del 18 gennaio 2022 “Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) – articolo 1, comma 1, del decreto legge n. 80 del 2021 – Indicazioni attuative”;
- l’Avviso pubblico di chiarimenti registro ufficiale Miur n. U.0005518 del 31/01/2022;

**DATO ATTO CHE** la domanda di partecipazione dovrà essere presentata esclusivamente online entro le ore 15:00 del 28/02/2022;

**DATO ATTO ALTRESI' CHE** l'Amministrazione intende candidare al bando il progetto Definitivo/Esecutivo dell'opera pubblica avente ad oggetto "INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE IMPIANTISTICA, EDILE E DI SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DI ALCUNI FABBRICATI SCOLASTICI - SCUOLA PRIMARIA DI LEVATA", approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 250 del 09.12.2021, comportante una spesa complessiva di € 750.000,00;

**ACCERTATO CHE**

- l'immobile oggetto del progetto in parola è attualmente nelle disponibilità di un soggetto privato e che l'Amministrazione ha intrapreso una azione stragiudiziale per poter riportare a patrimonio pubblico il bene;
- dopo lunga trattativa tra le parti è stato perfezionato l'accordo economico ed è stata approvata la bozza di contratto preliminare tra le parti e dato mandato al Responsabile dell'Ufficio Patrimonio di sottoscrivere il Contratto Preliminare e il Rogito mediante DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 63 DEL 30/12/2021, PROT. N. 1758, AD OGGETTO "APPROVAZIONE DEL CONTRATTO PRELIMINARE CON LA DITTA ECOCOSTRUZIONI SRL DI LODI PER LA CHIUSURA DEI CONTRATTI REPERTORIO N°8666 (DIRITTO DI SUPERFICIE) E REPERTORIO N°8667 (CONTRATTO DI DISPONIBILITÀ) RELATIVI AL NUOVO CORPO DI FABBRICA DELLA SCUOLA PRIMARIA DI LEVATA" che ha definito la seguente transazione:
  - all'atto della stipulazione del rogito, il Comune di Curtatone corrisponderà alla società Eco Costruzioni s.r.l. l'importo di Euro 815.636,84, oltre i.v.a. al 10%, pari al prezzo della compravendita, e l'importo di Euro 116.161,72, oltre i.v.a. al 22%, a titolo di parziale corresponsione dei canoni di disponibilità scaduti, per il complessivo importo di Euro 1.038.917,82, i.v.a. Compresa;
  - il residuo importo di Euro 115.641,13, oltre i.v.a. al 22%, e, così, Euro 141.082,18, a titolo di saldo dei canoni di disponibilità scaduti sarà corrisposto in tre rate di pari importo, con scadenza 15.1.2023, 15.1.2024 e 15.1.2025;
- è stato firmato l'accordo preliminare tra le parti il 01/02/2022 che ha assunto protocollo comunale N.0005139/2022 del 23/02/2022;
- è stato fissato l'atto di rogito in data 26/02/2022 presso il notaio incaricato dal Comune mediante DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 69 DEL 31/01/2022 AD OGGETTO "IMPEGNO DI SPESA PER NOTAIO E PER CHIUSURA ANTICIPATA DEL "CONTRATTO DISPONIBILITÀ AVENTE REPERTORIO N°8667" E "CONTRATTO DI CESSIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE N°8666" ED ACQUISIZIONE A PATRIMONIO COMUNALE DEL NUOVO CORPO DI FABBRICA DELLA SCUOLA PRIMARIA DI LEVATA. CIG Z8F34BB5BA";

**VISTA** la determinazione n. 69 del 31/01/2022 del Dirigente dei Lavori Pubblici avente ad oggetto "IMPEGNO DI SPESA PER NOTAIO E PER CHIUSURA ANTICIPATA DEL "CONTRATTO DISPONIBILITÀ AVENTE REPERTORIO N°8667" E "CONTRATTO DI CESSIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE N°8666" ED ACQUISIZIONE A PATRIMONIO COMUNALE DEL NUOVO CORPO DI FABBRICA DELLA SCUOLA PRIMARIA DI LEVATA. CIG Z8F34BB5BA";

**DATO** atto che la Ecostruzioni SRL ha provveduto a restituire il contratto preliminare firmato;

**VISTA** la necessità di procedere con urgenza alla stipulazione del rogito in data 26/01/2022 e l'impossibilità per le tempistiche dalla Cassa Depositi e Prestiti dell'erogazione del mutuo stipulato in data 27/12/2017 posizione n. 6041596;

**RICHIAMATA** la determinazione n. 121 del 24/02/2022 ad oggetto "CHIUSURA ANTICIPATA DEL "CONTRATTO DISPONIBILITÀ AVENTE REPERTORIO N°8667" E "CONTRATTO DI CESSIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE N°8666" ED ACQUISIZIONE A PATRIMONIO COMUNALE DEL NUOVO CORPO DI FABBRICA DELLA SCUOLA PRIMARIA DI LEVATA. CIG Z8F34BB5BA. LIQUIDAZIONE SOMME PATTUITE";

**DATA** l'urgenza di emettere mandato a favore del Notaio Barosi;

**VISTO** l'art.134, comma 4°, del T.U. dell'Ordinamento EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n.267;

Con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge;

### **DELIBERA**

1. Di dare indirizzo al Responsabile dell'Area Economica finanziaria a fare fronte con ogni mezzo a disposizione dell'Ente nelle more dell'erogazione del mutuo al pagamento delle somme pattuite nel contratto preliminare utilizzando le somme nelle casse comunali, da reintegrare successivamente con le somme erogate dalla Cassa Depositi e Prestiti;
2. Data l'urgenza, con separata e unanime votazione, di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

**Il Sindaco**  
**Carlo Bottani**

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

**Il Segretario Generale**  
**Dott.ssa Rossella Russo**

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

---