



*Città di Curtatone*

*Provincia di Mantova*

Codice ente: 10839

**DELIBERAZIONE N. 30 DEL 28/02/2022**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

<b>OGGETTO:</b>	<b>APPROVAZIONE CANDIDATURA PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO DEGLI "INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE IMPIANTISTICA, EDILE E DI SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DI ALCUNI FABBRICATI SCOLASTICI - SCUOLA PRIMARIA DI LEVATA" NELL'AMBITO DELL'AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE PER LA MESSA IN SICUREZZA E/O REALIZZAZIONE DI MENSE SCOLASTICHE - PNRR, MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ – INVESTIMENTO 1.2: "PIANO DI ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE". CUP: H68H21000070001</b>
-----------------	--

L'anno duemilaventidue addì ventotto del mese di Febbraio alle ore 08:20 nella sala delle Adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

<b>Nominativo</b>	<b>Funzione</b>	<b>Presente</b>
BOTTANI CARLO	Sindaco	SI
LONGHI FEDERICO	Vice Sindaco	SI
GELATI LUIGI	Assessore	NO
GIOVANNINI ANGELA	Assessore	SI
CICOLA CINZIA	Assessore	SI
PIGNATTI MANUEL	Assessore	NO

Totale Presenti: 4 - Totale Assenti: 2

Partecipa all'adunanza Il Segretario Generale Dott.ssa Rossella Russo il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero di intervenuti Il Sindaco Carlo Bottani assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **RICHIAMATI:**

- la legge 30 dicembre 2020, n. 178, recante “Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023”;
- il decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;
- il decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152 recante “*Disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose*” e, in particolare, l’articolo 24, relativo alla progettazione di scuole innovative;
- il regolamento (UE) n. 2021/241 del 12 febbraio 2021, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), approvato con decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;
- in particolare la Missione 4, Componente 1 – Istruzione e ricerca – Investimento 1.2 – “*Piano di estensione del tempo pieno*”;
- il Decreto del Ministero dell’Istruzione n. 343 del 02-12-2021 per la definizione dei criteri di riparto, su base regionale, delle risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza e delle modalità di individuazione degli interventi;

**VISTO** l’Avviso pubblico prot. 48038 del 2 dicembre 2021 del Ministero dell’Istruzione, pubblicato in attuazione del decreto del Ministro dell’istruzione 2 dicembre 2021 n. 343, per la presentazione di proposte per la messa in sicurezza e/o realizzazione di mense scolastiche, PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università – Investimento 1.2: “Piano di estensione del tempo pieno e mense”;

### **RILEVATO CHE:**

- l’Avviso è finalizzato a finanziare l’estensione del tempo pieno scolastico per ampliare l’offerta formativa delle scuole e rendere le stesse sempre più aperte al territorio, anche oltre l’orario scolastico, e accogliere le necessità di conciliare la vita personale e lavorativa delle famiglie;
- possono partecipare alla selezione pubblica tutti i comuni, proprietari di edifici pubblici ad uso scolastico statale o rispetto ai quali abbiano la competenza secondo quanto previsto dalla legge 11 gennaio 1996, n. 23;
- sono finanziabili proposte progettuali relative esclusivamente alla costruzione, messa in sicurezza e ristrutturazione di spazi adibiti a mense scolastiche appartenenti a edifici pubblici destinati al primo ciclo di istruzione e ai convitti gestiti da province, città metropolitane ed enti di decentramento regionale, censiti nell’ Anagrafe nazionale dell’edilizia scolastica, che prevedano:
  - a) demolizione e ricostruzione di edifici pubblici adibiti ad uso scolastico appartenenti al primo ciclo di istruzione o a convitti da adibire esclusivamente a mense scolastiche a servizio di istituzioni scolastiche e di edifici scolastici esistenti;
  - b) nuova costruzione di locali da destinare esclusivamente a mense scolastiche a servizio di edifici scolastici esistenti;

- c) ampliamenti di edifici scolastici esistenti e finalizzati esclusivamente alla realizzazione di spazi e locali da destinare a mense scolastiche;
  - d) riqualificazione architettonica e funzionale e messa in sicurezza di mense scolastiche esistenti anche attraverso l'adeguamento impiantistico e tecnologico dei relativi locali;
  - e) riconversione di spazi non utilizzati all'interno di edifici pubblici esistenti adibiti ad uso scolastico da destinare a mense scolastiche.
- le proposte progettuali ammissibili devono prevedere un costo complessivo di quadro economico dell'intervento, che deve essere contenuto, per gli interventi di cui ai punti d) ed e) dell'art. 4 del presente avviso, tra 500,00 €/m2 e 1.000,00 €/m2, mentre per gli interventi di cui ai punti a), b) e c) del medesimo art. 4 il costo deve essere contenuto tra 1.500,00 €/m2 a € 2.000,00 €/m2;
  - i lavori devono essere aggiudicati entro 20 marzo 2023 e terminati entro e non oltre il 31 dicembre 2025;

#### **RICHIAMATI:**

- la Circolare MEF n. 4 del 18 gennaio 2022 "Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) – articolo 1, comma 1, del decreto legge n. 80 del 2021 – Indicazioni attuative";
- l'Avviso pubblico di chiarimenti registro ufficiale Miur n. U.0005518 del 31/01/2022;

**VISTO** il progetto Definitivo/Esecutivo dell'opera pubblica avente ad oggetto "INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE IMPIANTISTICA, EDILE E DI SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DI ALCUNI FABBRICATI SCOLASTICI - SCUOLA PRIMARIA DI LEVATA", approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 250 del 09.12.2021, comportante una spesa complessiva di € 750.000,00 così ripartita:

**CONSIDERATO CHE** in base alla superficie oggetto di ampliamento l'incidenza dell'intervento è pari ad €/mq 3.260,87, pertanto sulla scorta della spesa ammissibile progettuale, pari ad un massimale di €/mq 2.000,00 come previsto all'art. 6, comma 2, dell'Avviso pubblico prot. 48038 del 2 dicembre 2021 del Ministero dell'Istruzione, si configura la seguente situazione:

SPESA COMPLESSIVA DA QUADRO ECONOMICO:	<b>€ 750.000,00</b>
SUPERFICIE COMPLESSIVA DI AMPLIAMENTO	<b>Mq 230,00</b>
INCIDENZA SPESA COMPLESSIVA A MQ	<b>€/Mq 3.260,87</b>
CONTRIBUTO AMMISSIBILE (€/MQ 2.000,00)	<b>€ 460.000,00</b>
COFINANZIAMENTO COMUNE DI CURTATONE	<b>€ 290.000,00</b>

**RICHIAMATA** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 06 del 15.01.2022 di candidatura del progetto avente ad oggetto: "INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE IMPIANTISTICA, EDILE E DI SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DI ALCUNI FABBRICATI SCOLASTICI - SCUOLA PRIMARIA DI LEVATA" nell'ambito dell'Avviso Pubblico «Manifestazione di interesse per la raccolta dei fabbisogni relativi al patrimonio di edilizia scolastica degli enti locali in Lombardia», in attuazione della d.g.r. XI/5685 del 15 dicembre 2021;

**VISTA** la Scheda tecnica di progetto – Allegato 2 del citato Avviso prot. 48038 del 2 dicembre 2021, depositata agli atti, e gli ulteriori allegati richiesti per la presentazione della domanda di finanziamento:

- a) Foto aerea dell'area oggetto di intervento;
- b) Mappa catastale georeferenziata, con individuazione area oggetto di intervento;
- c) Rilievo plano-altimetrico dell'area d'intervento;
- d) Dichiarazione dirigente scolastico sul numero di utenti il servizio refezione;
- e) Dichiarazione prospetto vincoli interferenti sull'area e/o sugli edifici interessati dall'intervento;
- f) Rilievo di massima delle demolizioni;
- g) Planimetria generale e schemi grafici che consentano l'individuazione di massima di tutte le caratteristiche spaziali, tipologiche, funzionali, di accesso e tecnologiche delle opere e dei lavori da realizzare, integrati da tabelle relative ai parametri da rispettare;

**DATO ATTO CHE** la domanda di partecipazione dovrà essere presentata esclusivamente online entro le ore 15:00 del 28/02/2022;

**PRESO ATTO CHE:**

- il progetto in oggetto prevede l'ampliamento dell'edificio esistente nell'area esterna posta sul retro del fabbricato che allo stato attuale risulta in parte in piena proprietà pubblica (Foglio 28 - Mappale 1803) ed in parte su un lotto di terreno, distinto catastalmente al Foglio 28 – Mappale 1805, per il quale il Comune di Curtatone ha stipulato in data 21.05.2014 – Rep 8666 con la società Eco Costruzioni s.r.l. di Lodi (MI) un contratto di cessione del diritto di superficie finalizzato all'ampliamento della scuola primaria di Levata, che fu poi attuato con la formula del contratto di disponibilità, stipulato sempre in data 21.05.2014 – Rep 8667.
- la società Eco Costruzioni s.r.l., una volta realizzato l'ampliamento è ricorsa alla procedura di concordato preventivo avanti al Tribunale di Lodi, inviando con nota protocollo n°13253 del 01/06/2017 la comunicazione di aver depositato in data 24 aprile 2017 domanda di concordato preventivo con riserva a norma dell'articolo 161, comma 6 della L. F.;
- con DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 211 DEL 04/10/2017, PROT. N. 24186, ad oggetto "ATTO DI INDIRIZZO AL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA AL FINE DI DARE MANDATO A DEFINIRE CON LA DITTA ECO COSTRUZIONI SRL UNA PROPOSTA ECONOMICA A SALDO E STRALCIO PER LA RESCSSIONE DEL CONTRATTO DI REPERTORIO N°8667 DEL 21/05/2014 IN ESITO ALLA COMUNICAZIONE DI MESSA IN CONCORDATO PREVENTIVO DELLA DITTA" è stato deliberato:
  1. Di prendere atto della informativa della ditta ECO COSTRUZIONI S.R.L. di aver depositato in data 24 aprile 2017 domanda di concordato preventivo con riserva a norma dell'articolo 161, comma 6 della L. F.;
  2. Di valutare positivamente la disponibilità della ditta ECO COSTRUZIONI S.R.L. di Lodi titolare del contratto di repertorio n°8667 del 21/05/2014;
  3. Di dare mandato al Responsabile del Patrimonio di trattare con la ditta ECO COSTRUZIONI S.R.L. al fine di trovare una proposta condivisa per la transazione a saldo e stralcio per un importo non superiore agli € 850.000,00 quale imponibile pari ad € 1.037.000,00 iva 22% compresa.
- Con DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 41 DEL 29/11/2017, PROT. N. 28794, AD OGGETTO "SCUOLA PRIMARIA DI LEVATA, CONTRATTO DISPONIBILITÀ AVENTE REPERTORIO N°8667 E CONTRATTO DI CESSIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE N°8666. CHIUSURA ANTICIPATA DEI CONTRATTI ED ACQUISIZIONE A PATRIMONIO COMUNALE DELL'IMMOBILE REALIZZATO" è stato deliberato

1. di approvare la proposta di rescissione dei contratti di repertorio n°8666 del 21/05/2014 (concessione di un diritto di superficie) e del contratto di rep n°8667 del del 21/05/2014 (contratto di disponibilità);
  2. di acquisire a patrimonio la porzione di fabbricato della scuola primaria di Levata realizzata mediante l'istituto del Contratto di Disponibilità individuata in Catasto al foglio 28 con il mappale 1805;
  3. di dare atto che l'acquisizione a patrimonio comporterà una spesa di € 850.000,00 + IVA per un importo lordo di € 1.037.000,00;
- al Protocollo N.0030622/2017 del 28/12/2017 è stato registrato l'atto preliminare di accordo tra le parti ad oggetto "PRELIMINARE DI CHIUSURA ANTICIPATA DEI CONTRATTI (CONTRATTO DISPONIBILITÀ AVENTE REPERTORIO N°8667 E CONTRATTO DI CESSIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE N°8666) ED ACQUISIZIONE A PATRIMONIO COMUNALE DEL NUOVO CORPO DI FABBRICA DELLA SCUOLA PRIMARIA DI LEVATA";
  - al contratto preliminare tuttavia non ha fatto seguito la stipulazione del contratto definitivo, in quanto il Comune ha promosso, avanti al Tribunale di Mantova, nei confronti della società Eco Costruzioni srl una causa volta a far dichiarare la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 15 del contratto di appalto – contratto di disponibilità, in base al quale *"costituisce causa di risoluzione espressa del presente contratto a carico del concedente, l'eventualità che questo aderisca o sia interessato da qualsiasi procedura prevista dalla legge fallimentare (R.O. n. 267 del 16.3.1942, e s.m.i.)"*;
  - le domande del Comune sono state rigettate dal Tribunale di Mantova con la sentenza n. 94 del 26.1.2021;
  - l'Amministrazione Comunale ha ritenuto rispondente all'interesse pubblico riavviare la trattativa con la Ditta Eco Costruzioni srl per la chiusura anticipata del contratto, così da rientrare al più presto nella disponibilità dei terreni a tutto vantaggio di una esclusiva gestione degli stessi funzionale ai futuri ampliamenti come richiesto mediante nota avente Prot. n°23629 del 07/09/2021;
  - a tal fine, l'Amministrazione comunale ha proposto alla società Eco Costruzioni s.r.l. di definire il rapporto sulla base del preliminare a suo tempo stipulato, ma la predetta società ha comunicato la propria indisponibilità, ritenendo non più adeguato l'importo a suo tempo concordato;
  - Eco Costruzioni s.r.l., tramite il proprio legale, ha comunicato al legale dell'ente, in data 25/10/2021, di essere disponibile ad accordarsi, pattuendo il pagamento di "un importo di € 1.200.000,00 di cui € 140.000,00 dilazionabili";
  - tra le parti è già stato perfezionato l'accordo economico ed è stata approvata la bozza di contratto preliminare tra le parti e dato mandato al Responsabile dell'Ufficio Patrimonio di sottoscrivere il Contratto Preliminare e il Rogito mediante DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 63 DEL 30/12/2021, PROT. N. 1758, AD OGGETTO"APPROVAZIONE DEL CONTRATTO PRELIMINARE CON LA DITTA ECOCOSTRUZIONI SRL DI LODI PER LA CHIUSURA DEI CONTRATTI REPERTORIO N°8666 (DIRITTO DI SUPERFICIE) E REPERTORIO N°8667 (CONTRATTO DI DISPONIBILITÀ) RELATIVI AL NUOVO CORPO DI FABBRICA DELLA SCUOLA PRIMARIA DI LEVATA" che ha definito la seguente transazione:
    - all'atto della stipulazione del rogito, il Comune di Curtatone corrisponderà alla società Eco Costruzioni s.r.l. l'importo di Euro 815.636,84, oltre i.v.a. al 10%, pari al prezzo della compravendita, e l'importo di Euro 116.161,72, oltre i.v.a. al 22%, a titolo di parziale corresponsione dei canoni di disponibilità scaduti, per il complessivo importo di Euro 1.038.917,82, i.v.a. Compresa;

- il residuo importo di Euro 115.641,13, oltre i.v.a. al 22%, e, così, Euro 141.082,18, a titolo di saldo dei canoni di disponibilità scaduti sarà corrisposto in tre rate di pari importo, con scadenza 15.1.2023, 15.1.2024 e 15.1.2025.
- è stato firmato l'accordo preliminare tra le parti il 01/02/2022 che ha assunto protocollo comunale N.0005139/2022 del 23/02/2022;
- è stato fissato l'atto di rogito in data 26/02/2022 presso il notaio incaricato dal Comune mediante DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 69 DEL 31/01/2022 AD OGGETTO "IMPEGNO DI SPESA PER NOTAIO E PER CHIUSURA ANTICIPATA DEL "CONTRATTO DISPONIBILITÀ AVENTE REPERTORIO N°8667" E "CONTRATTO DI CESSIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE N°8666" ED ACQUISIZIONE A PATRIMONIO COMUNALE DEL NUOVO CORPO DI FABBRICA DELLA SCUOLA PRIMARIA DI LEVATA. CIG Z8F34BB5BA";
- tuttavia l'atto di rogito non si è potuto celebrare in quanto le parti non hanno raggiunto una intesa;

**DATO ATTO CHE** l'Ente intende comunque provvedere alla candidatura dell'opera in parola in quanto ha la nuda proprietà del mappale nonché una liberatoria del Superficiario in merito alla facoltà dell'Ente di provvedere all'edificazione;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli del Responsabile del Servizio Tecnico e del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 "T.U.O.E.L", allegati al presente atto;

CON VOTI unanimi favorevoli espressi palesemente e per alzata di mano

## **DELIBERA**

1. **Di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di approvare** la candidatura del progetto avente ad oggetto: "INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE IMPIANTISTICA, EDILE E DI SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DI ALCUNI FABBRICATI SCOLASTICI - SCUOLA PRIMARIA DI LEVATA", comportante una spesa complessiva di € 750.000,00, nell'ambito dell'Avviso pubblico del Ministero dell'Istruzione, pubblicato in attuazione del decreto del Ministro dell'istruzione 2 dicembre 2021 n. 343, per la presentazione di proposte per la messa in sicurezza e/o realizzazione di mense scolastiche, PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università – Investimento 1.2: "Piano di estensione del tempo pieno e mense", prevedendo la seguente configurazione economica:

SPESA COMPLESSIVA DA QUADRO ECONOMICO:	<b>€ 750.000,00</b>
SUPERFICIE COMPLESSIVA DI AMPLIAMENTO	<b>Mq 230,00</b>
INCIDENZA SPESA COMPLESSIVA A MQ	<b>€/Mq 3.260,87</b>
CONTRIBUTO AMMISSIBILE (€/MQ 2.000,00)	<b>€ 460.000,00</b>
COFINANZIAMENTO COMUNE DI CURTATONE	<b>€ 290.000,00</b>

3. **Di autorizzare** il Sindaco pro-tempore, in qualità di legale rappresentante dell'ente, all'inoltro della richiesta di contributo di cui al punto 4, composta dall'Allegato 2 dell'Avviso avente prot. 48040 del 2 dicembre 2021 citato in premessa, dal progetto in oggetto e dagli ulteriori allegati richiesti e previsti nel bando.
  
4. **Di dare atto che**
  - è stato fissato l'atto di rogito in data 26/02/2022 presso il notaio incaricato dal Comune mediante DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 69 DEL 31/01/2022 AD OGGETTO "IMPEGNO DI SPESA PER NOTAIO E PER CHIUSURA ANTICIPATA DEL "CONTRATTO DISPONIBILITÀ AVENTE REPERTORIO N°8667" E "CONTRATTO DI CESSIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE N°8666" ED ACQUISIZIONE A PATRIMONIO COMUNALE DEL NUOVO CORPO DI FABBRICA DELLA SCUOLA PRIMARIA DI LEVATA. CIG Z8F34BB5BA";
  - tuttavia l'atto di rogito non si è potuto celebrare in quanto le parti non hanno raggiunto una intesa;
  - l'Ente intende comunque provvedere alla candidatura dell'opera in parola in quanto ha la nuda proprietà del mappale nonché una liberatoria del Superficiario in merito alla facoltà dell'Ente di provvedere all'edificazione.
  
5. **Di dare atto che**, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990 e dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Giovanni Trombani, al quale competono tutte le incombenze gestionali afferenti il presente provvedimento;
  
6. **Di dare mandato** al Responsabile Unico del Procedimento ed al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di rispettiva competenza, conseguenti al presente atto e necessari all'inoltro della candidatura del progetto in oggetto;

ed infine, vista l'urgenza di provvedere entro il termine del 28.02.2022 alla candidatura del bando in premessa, con separata votazione ad esito unanime espresso in forma palese

## **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

**Il Sindaco**  
**Carlo Bottani**

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

**Il Segretario Generale**  
**Dott.ssa Rossella Russo**

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

---