



*Città di Curtatone*

*Provincia di Mantova*

Codice ente: 10839

**DELIBERAZIONE N. 38 DEL 09/03/2022**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

<b>OGGETTO:</b>	<b>CONCESSIONE D'USO DI UNA PORZIONE DI PARCHEGGIO DI VIA GOVERNOLO A UTENTE PRIVATO AVENTE FONDO INTERCLUSO</b>
-----------------	--

L'anno duemilaventidue addì nove del mese di Marzo alle ore 19:30 nella sala delle Adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

<b>Nominativo</b>	<b>Funzione</b>	<b>Presente</b>
BOTTANI CARLO	Sindaco	SI
LONGHI FEDERICO	Vice Sindaco	NO
GELATI LUIGI	Assessore	NO
GIOVANNINI ANGELA	Assessore	SI
CICOLA CINZIA	Assessore	SI
PIGNATTI MANUEL	Assessore	SI

Totale Presenti: 4 - Totale Assenti: 2

Partecipa all'adunanza Il Segretario Generale Dott.ssa Rossella Russo il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero di intervenuti Il Sindaco Carlo Bottani assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che

- che è pervenuta al Comune la richiesta di Permesso di Costruire presentata in data 11/12/2021 dalla Soc. La Corte S.r.l., trami-te il portale Impresainungiorno.gov con ID 01794380202-29092021-1015 e protocollo REP\_PROV\_MN/MN-SUPRO 134478/11-12-2021, assunta al protocollo comunale con il n. 33090, per la realizzazione di nuovo edificio residenziale unifamiliare sull'area catastalmente identificata al Foglio n. 27 col mappale 241;
- il mappale oggetto di richiesta identificato al Catasto di Curtatone come Foglio 27, mappale 241, risulta essere intercluso in quanto
  - su via Levata non risulta esservi facoltà di uscita sulla via pubblica in quanto Polizia Locale ha provveduto ad emettere parere di competenza avente protocollo n°3518/2022 del 09/02/2022 favorevole all'apertura di un carraio sul parcheggio di Via Governolo da parte del Concessionario proprietario del mappale 241 del foglio 27 e con medesimo atto veniva inibita l'apertura e l'uso dell'esistente carraio su Via Levata non essendo garantite le condizioni di sicurezza;
  - a nord del mappale è presente una via privata sulla quale non risultano attive servitù di passaggio;
  - sul parcheggio di Via Governolo non vi è attualmente facoltà di apertura di carraio e di pedonale;
- che Ufficio Urbanistica inoltra il Permesso di Costruire citato con nota Protocollo N.0001973/2022 del 24/01/2022 mediante la quale richiedeva all'Ufficio Patrimonio di valutare la fattibilità ed il procedimento per assentire l'apertura di nuovi accessi carraio e pedonale dal parcheggio pubblico di via Governolo;

**Vista** la relazione tecnica allegata alla richiesta di permesso di costruire citato recante *“Viene richiesto all'ufficio tecnico e all'amministrazione comunale la possibilità di aprire un passo carraio e passo pedonale verso il parcheggio in Via Governolo in quanto il lotto risulta sprovvisto di accessi da via pubblica, in quanto quello esistente su Via Levata non risulta autorizzato e non è presente nessuna servitù di passaggio verso la via chiuso collegata su Via Verga, che si allega anche dichiarazione Notaio Rogante”*.

**Dato atto che** il mappale oggetto di richiesta identificato al Catasto di Curtatone come Foglio 27, mappale 241, risulta essere intercluso in quanto

- su via Levata non risulta esservi facoltà di uscita sulla via pubblica in quanto Polizia Locale ha provveduto ad emettere parere di competenza avente protocollo n°3518/2022 del 09/02/2022 favorevole all'apertura di un carraio sul parcheggio di Via Governolo da parte del Concessionario proprietario del mappale 241 del foglio 27;
- con medesimo atto del Comando veniva inibita l'apertura e l'uso dell'esistente carraio su Via Levata non essendo garantite le condizioni di sicurezza;
- a nord del mappale è presente una via privata sulla quale non risultano attive servitù di passaggio;
- sul parcheggio di Via Governolo non vi è attualmente facoltà di apertura di carraio e di pedonale.

**Richiamata** la facoltà dell'utente di poter appellare al Giudice Competente la facoltà di ottenere una vodagione su via pubblica.

**Considerato che** l'amministrazione comunale:

- sostiene i propri cittadini;
- ritiene più sicuro concedere la vodagione sul parcheggio pubblico di Via Governolo.

**Accertato altresì che**

- assecondare la richiesta comporta
  - l'attivazione di un vincolo sulla proprietà comunale identificata dal parcheggio di Via Governolo identificato catastalmente dal foglio 27 di Curtatone, mappale 454;
  - la monetizzazione degli stalli di sosta che debbono essere rimossi affinché le aree private possano essere accessibili dal mappale pubblico su cui è realizzato il parcheggio nell'alveo del procedimento edilizio;
- il Comando di Polizia Locale ha precisato che non vi è necessità di emettere un parere in merito al percorso all'interno del parcheggio che l'utente propone per raggiungere il proprio mappale, in quanto il piazzale risulta essere privo di ostacoli tali da dover istituire un passaggio obbligato per i veicoli;
- la concessione d'uso delle aree del parcheggio destinate a percorso per raggiungere il mappale privato e la rimozione di alcuni stalli di sosta non pregiudicano l'utilizzo del parcheggio stesso in quanto dotato di numerosi stalli di sosta e di ampie aree di manovra;

- il mappale del parcheggio di Via Governolo è una proprietà demaniale sulla quale non è possibile attivare servitù, ma è possibile attivare una concessione d'uso;
- l'Amministrazione deve comunque vedersi garantita la possibilità di operare in ottemperanza del bene pubblico;
- l'usura indotta dall'uso dei veicoli di proprietà del richiedente che debbono recarsi nella proprietà privata è da ritenersi del tutto residuale ai fini della manutenzione dell'area parcheggio.

**Accertato che** si rende necessario procedere alla stipula di apposito contratto di concessione volto a regolare e dettagliare i rapporti tra le parti;

**Precisato che**

- la concessione d'uso non dovrà essere superiore a 15 anni;
- la concessione d'uso non dovrà essere onerosa per il Cittadino limitatamente alle aree date in uso non esclusivo ed individuate dal percorso da Via Governo al carraio e pedonale della proprietà privata;
- la concessione d'uso dovrà essere revocabile in qualsiasi momento per esigenze di pubblica utilità che l'Amministrazione potrà invocare;
- l'utente dovrà provvedere alla monetizzazione degli stalli di sosta che dovranno essere rimossi.

**Vista** la bozza di concessione d'uso allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale e ritenuta idonea per gli obiettivi dell'Ente.

**Visti:**

- il T.U. per l'ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo n.267/2000;
- i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1, del T.U. dell'Ordinamento EE.LL. approvato con D.lgs n. 267 del 18/08/2000 dal Responsabile del Settore sulla regolarità tecnica e dal Responsabile del Settore Economico Finanziario sulla regolarità contabile, allegati al presente atto;
- l'art. 134, comma 4, del T.U. dell'Ordinamento EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge

## DELIBERA

1. **Le premesse** fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **Di autorizzare** la Ditta La Corte SRL, richiedente il permesso di costruire in premessa,
  - l'utilizzo non esclusivo della porzione di parcheggio di Via Governolo necessaria per consentire il raggiungimento del proprio passo carraio e pedonale;
  - l'utilizzo esclusivo della porzione di parcheggio di Via Governolo attualmente occupata dagli stalli di sosta che saranno da rimuovere per consentire l'accesso al carraio e pedonale privati previa monetizzazione degli stessi nell'alveo del procedimento edilizio.
3. **Di approvare** la bozza di concessione allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale ritenendola adeguata agli scopi dell'Ente.
4. **Di precisare** che
  - la concessione d'uso non dovrà essere superiore a 15 anni;
  - la concessione d'uso non dovrà essere onerosa per il Cittadino;
  - la concessione d'uso dovrà essere revocabile in qualsiasi momento per esigenze di pubblica utilità che l'Amministrazione potrà invocare;
  - l'utente dovrà provvedere alla monetizzazione degli stalli di sosta che dovranno essere rimossi.
5. **Di demandare** al responsabile dell'Ufficio Patrimonio, Urbanistica e Polizia Locale tutti i successivi atti necessari.
6. **Data l'urgenza** di ufficializzare l'autorizzazione per dare modo di consentire la conclusione del procedimento edilizio, con separata e unanime votazione, di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

**Il Sindaco**  
**Carlo Bottani**

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

**Il Segretario Generale**  
**Dott.ssa Rossella Russo**

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

---