



*Città di Curtatone*

*Provincia di Mantova*

Codice ente: 10839

**DELIBERAZIONE N. 47 DEL 15/03/2022**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

<b>OGGETTO:</b>	<b>APPROVAZIONE DEL PROGETTO RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DI UN SECONDO LOTTO DEL GATTILE DA PARTE DELL'ASSOCIAZIONE GATTORANDAGIO ONLUS SU AREA DI PROPRIETA' COMUNALE GIA' CONCESSA IN DIRITTO DI SUPERFICIE IN LOCALITA' CURTATONE, VIA DELL'ARTIGIANATO</b>
-----------------	--

L'anno duemilaventidue addì quindici del mese di Marzo alle ore 20:30 nella sala delle Adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

<b>Nominativo</b>	<b>Funzione</b>	<b>Presente</b>
BOTTANI CARLO	Sindaco	SI
LONGHI FEDERICO	Vice Sindaco	SI
GELATI LUIGI	Assessore	NO
GIOVANNINI ANGELA	Assessore	SI
CICOLA CINZIA	Assessore	SI
PIGNATTI MANUEL	Assessore	SI

Totale Presenti: 5 - Totale Assenti: 1

Partecipa all'adunanza Il Segretario Generale Dott.ssa Rossella Russo il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero di intervenuti Il Sindaco Carlo Bottani assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n°38 del 16/06/2014 è stata disposta l'“Approvazione dello schema di convenzione per l'assegnazione in diritto di superficie di parte, pari a circa 1800 mq, dell'area di proprietà comunale sita in Via dell'Industria, catastalmente identificata al Fg. 6 mappale 435, finalizzata alla realizzazione e gestione di un gattile”;
- con deliberazione di Giunta Comunale n°176 del 27/10/2014 è stata disposta l'“Approvazione della proposta di Gattorandagio Onlus di Mantova per la realizzazione e gestione di un gattile su parte di area di proprietà comunale in Via dell'Industria da assegnare in diritto di superficie”;
- in data 14/11/2014, n°8691 di Rep., è stato sottoscritto il “Contratto affidamento in concessione del diritto di superficie di suolo di proprietà del Comune di Curtatone finalizzata alla realizzazione e gestione di un gattile”;
- col suddetto contratto l'Associazione Gattorandagio Onlus, concessionaria dell'area, si è impegnata, con oneri a proprio carico, a progettare, in coerenza col progetto preliminare presentato in sede di gara, un primo lotto funzionale del gattile, secondo le prescrizioni degli Enti preposti e previa approvazione della Giunta Comunale, ai fini dell'ottenimento dei necessari titoli edilizi;
- con deliberazione di Giunta Comunale n°137 del 14/09/2015 è stata concessa una proroga di sette mesi per la conclusione del primo lotto funzionale in relazione alle disposizioni del suddetto Contratto;
- con deliberazione di Giunta Comunale n°178 del 09/11/2015 è stato approvato il progetto per la realizzazione del gattile in località Curtatone, via dell'Artigianato, presentato dall'Associazione Gattorandagio Onlus concessionaria dell'area e a firma dell'Arch. Fernanda Incoronato;
- in data 16/11/2015, Prot. n°25277, è stato rilasciato il Permesso di Costruire n°30/15 dall'Associazione Gattorandagio Onlus, per la realizzazione del gattile;
- in data 23/04/2016 la stessa Associazione ha presentato una Denuncia di Inizio Attività per la realizzazione di opere in Variante al progetto;
- con Segnalazione Certificata di Agibilità presentata con n°290 di protocollo comunale del 05/01/2019, è stata asseverata l'agibilità per la sola realizzazione di un primo lotto funzionale della struttura del gattile;

**Considerato** che in data 08/09/2021, Prot. n°23814 del 09/09/2021, l'Associazione Gattorandagio Onlus ha presentato, tramite il portale *Impresainungiorno.con* con ID 93044440209-04092021-1619 e protocollo REP\_PROV\_MN/MN-SUPRO 93787/08-09-2021, la richiesta di Permesso di Costruire per la realizzazione del secondo lotto del gattile, in ampliamento alla struttura già esistente (primo lotto funzionale) in località Curtatone, via dell'Artigianato, sul lotto catastalmente identificato al Foglio n°6 col mappale 547;

**Visto** il progetto dell'ampliamento del gattile a firma della Geom. Patrizia Soliani, presentato nell'ambito della suddetta istanza ed integrato in data 27/11/2021, Prot. n°31818 e in data 30/01/2022, Prot. n°2683, che si allega alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;

**Preso atto** che il progetto stesso risulta coerente rispetto alle disposizioni contenute nell'atto di Concessione dell'area, citato in premessa;

**Considerato** che per l'intervento in progetto sono stati acquisiti:

- il parere favorevole di ATS Val Padana, Prot. n°19578/22 del 04/03/2022, assunto al protocollo comunale col n°6357 del 05/03/2022;
- il parere favorevole condizionato del Servizio Patrimonio comunale in data 07/01/2022, Prot. n°363, così come integrato con nota in data 08/03/2022, Prot. n°6680;
- il Permesso di allacciamento alla rete fognaria, rilasciato da AqA S.r.l. in data 24/11/2022, Prot. n°1192;

**Preso atto**, anche in relazione al suddetto parere del Servizio Patrimonio comunale, che la disponibilità dell'Associazione Gattorandagio Onlus ad ospitare nella struttura del gattile fino ad un massimo di 6 cani al momento non può essere accolta, in quanto deve essere preventivamente adeguato in tal senso il vigente "Contratto affidamento in concessione del diritto di superficie di suolo di proprietà del Comune di Curtatone finalizzata alla realizzazione e gestione di un gattile", che allo stato attuale non prevede e non regola la possibilità per l'Associazione di ospitare animali diversi dai gatti;

**Ritenuto** di procedere, in relazione alle disposizioni dell'atto di Concessione citato in premessa, all'approvazione del progetto per la realizzazione del secondo lotto del gattile, in ampliamento alla struttura già esistente (primo lotto funzionale) in località Curtatone, via dell'Artigianato, sul lotto catastalmente identificato al Foglio n°6 col mappale 547, al fine del rilascio del relativo Permesso di Costruire all'Associazione Gattorandagio Onlus;

**Ritenuto**, inoltre, di attribuire al presente atto l'immediata eseguibilità prevista dall'art. 134, comma 4°, del citato D.Lgs. n°267/2000, al fine di consentire al Servizio Edilizia privata il rilascio del conseguente Permesso di Costruire nei termini di legge;

**Visti e richiamati:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n°38 del 16/06/2014;
- la deliberazione di Giunta Comunale n°176 del 27/10/2014;
- il "Contratto affidamento in concessione del diritto di superficie di suolo di proprietà del Comune di Curtatone finalizzata alla realizzazione e gestione di un gattile" sottoscritto in data 14/11/2014, n°8691 di Rep.;
- la deliberazione di Giunta Comunale n°137 del 14/09/2015;
- la deliberazione di Giunta Comunale n°178 del 09/11/2015;
- il parere favorevole di ATS Val Padana, Prot. n°19578/22 del 04/03/2022, assunto al protocollo comunale col n°6357 del 05/03/2022;
- il parere favorevole condizionato del Servizio Patrimonio comunale in data 07/01/2022, Prot. n°363, così come integrato con nota in data 08/03/2022, Prot. n°6680;
- il vigente P.G.T. e le relative Norme Tecniche di Attuazione;
- le vigenti disposizioni normative e regolamentari in materia;
- il parere favorevole, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. 18/08/2000, n°267, espresso dal Responsabile di settore sulla regolarità tecnica, allegato al presente atto;
- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n°267;

- l'art. 134, comma 4°, del citato D.Lgs. n°267/2000;  
con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge,

## **DELIBERA**

1. Di approvare, in relazione alle disposizioni del "Contratto affidamento in concessione del diritto di superficie di suolo di proprietà del Comune di Curtatone finalizzata alla realizzazione e gestione di un gattile", sottoscritto in data 14/11/2014, n°8691 di Rep. comunale, il progetto per la realizzazione del secondo lotto del gattile, in ampliamento alla struttura già esistente (primo lotto funzionale) in località Curtatone, via dell'Artigianato, sul lotto catastalmente identificato al Foglio n°6 col mappale 547, al fine del rilascio del relativo Permesso di Costruire, richiesto dall'Associazione Gattorandagio Onlus concessionaria dell'area e rappresentato dagli elaborati a firma della Geom. Patrizia Soliani, che si allegano alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;
2. Di dare atto che la possibilità per l'Associazione Gattorandagio Onlus di ospitare nella struttura del gattile animali diversi dai gatti potrà essere assentita solo a seguito del preventivo adeguamento in tal senso del sopra citato Contratto che, allo stato attuale, non prevede e non regola tale facoltà;
3. Di demandare al Responsabile del Servizio Urbanistica/Edilizia privata il rilascio del Permesso di Costruire all'Associazione Gattorandagio Onlus per l'esecuzione dell'intervento edilizio in argomento;
4. Data l'urgenza, con separata e unanime votazione, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n°267.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

**Il Sindaco**  
**Carlo Bottani**

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

**Il Segretario Generale**  
**Dott.ssa Rossella Russo**

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

---