

PERMESSO DI COSTRUIRE
AMPLIAMENTO STRUTTURA A SERVIZIO
DELLA ASSOCIAZIONE GATTORANDAGIO ONLUS
VIA DELL'ARTIGIANATO nc 6

Verifica progettuale del rispetto del Regolamento Regionale 13 aprile 2017, n. 2

Regolamento di attuazione delle disposizioni di cui al Titolo VIII, Capo II
l.r. 33/2009 recante norme relative alla tutela degli animali
di affezione e prevenzione del randagismo
(BURL n. 15, suppl. del 14 Aprile 2017)

Definizione - art. 13 -

Il Gattile in gestione dalla Associazione Gattorandagio Onlus è definibile, come **Struttura zoofila** di cui al comma 4: *“La struttura zoofila è una struttura gestita, senza finalità di lucro, da enti, associazioni di volontariato di cui all'articolo 111 della l.r. 33/2009 o da privati e destinata al ricovero principalmente a scopo di adozione o di ricovero protetto temporaneo o in lungodegenza di cani, gatti ed altri animali d'affezione”.*

Requisiti delle strutture – art. 14 comma 1 –

Il Gattile si compone attualmente di una struttura di complessivi mq autorizzata con PdC n. 30/15 P.E. 165/20 prot. 25277 del 16/11/2015 e D.I.A. in variante prot. 9756 del 23/04/2016; è stata poi rilasciata Dichiarazione di agibilità n. 290 del 05/01/2019.

L'attività è stata registrata con Segnalazione Certificata di Attività depositata al SUAP prot. REP_PROV_MN/MN-SUPRO/0007460 del 05/02/2019.

L'edificio è stato realizzato con box prefabbricati delle seguenti caratteristiche:

PARETI: realizzate con pannelli sandwich coibentate sp.80mm. (coefficiente di trasmissione termica $K= 0,25 \text{ W/m}^2\text{k}$), in poliuretano rivestite su entrambi i lati da lamiera zincata preverniciata colore B/G, micro grecata

COPERTURA: pannelli sandwich sp.80mm + 40 di greca (coefficiente di trasmissione termica $K= 0,22 \text{ W/m}^2\text{k}$) in lamiera zincata e preverniciata colore B/G con interno in poliuretano.

BASAMENTO: strutturato con profili perimetrali sp.30/10 h.120mm. e trasversali saldati, tutto in acciaio zincato e verniciato colore ROSSO RAL 3004, scossalina microforata di finitura sui due lati lunghi del prefabbricato colore ROSSO RAL 3004.

PAVIMENTO: pannello in legno cemento sp.16mm., rivestito in vetroresina

SERRAMENTI: in alluminio verniciato bianco puro RAL 9010 vetro neutro camera 4/9/4mm

L'ampliamento in progetto oggetto della richiesta di Permesso di Costruire sarà realizzato con la stessa tipologia costruttiva.

Gli edifici nel loro complesso rispettano i requisiti di cui all'art. 14 comma 1:

a) gli spazi e le aree di stabulazione sono tali da consentire agli animali di spostarsi e ripararsi liberamente, non hanno spigoli taglienti o sporgenze tali da procurare lesioni;

- b) i materiali di cui si compongono i box prefabbricati sono innocui per gli animali, resistenti, facilmente lavabili e disinfettabili;
- c) la zona di ricovero dei cani è recintata in modo che non vi sia collegamento con gli altri spazi dove sono ricoverati i gatti;
- d) la pavimentazione è in pannello in legno cemento sp.16mm., rivestito in vetroresina, liscia, impermeabile, facilmente lavabile e disinfettabile, antiscivolo,
- e) la superficie delle aree all'aperto è mantenuta a verde, con sottostrato drenante;
- g) i locali, sia quelli esistenti che quelli previsti in ampliamento, sono dotati di impianto idrico, elettrico e di linea fognaria per smaltimento acque reflue; la rete fognaria del primo lotto e lo scarico in condotta comunale è autorizzata con nota prot. 2144 del 18/07/2016; l'ampliamento in progetto ha ottenuto il Parere favorevole dell'Ente gestore prot. 1192 del 24/11/2021.
- h) nella Tav.6Int-rev01 di progetto sono indicati i rapporti di areoilluminazione per ogni locale e risultano rispettati i requisiti di circolazione aria, illuminazione; le dimensioni dei locali sono tali da garantire le migliori condizioni per il governo e l'ispezione degli animali
- i) la tipologia costruttiva delle pareti e dei serramenti è tale da garantire livelli adeguati di temperatura, umidità, polveri, livelli sonori, ecc. tali da garantire le condizioni migliori per gli animali

Dotazioni delle strutture – art. 14 comma 2 – allegato B tabella 1 – struttura zoofila

Le dotazioni richieste sono tutte quante presenti nella struttura ed esplicitate e rappresentate nella Tav. 6Int di progetto, allegata:

- Box singoli o multipli, costituiti da una parte coperta e un parchetto esterno
- Box singoli chiusi, in modo da impedire il contatto con gli altri animali ricoverati
- Box e gabbie singoli destinati all'isolamento o all'infermeria in numero almeno pari al 10 per cento del numero degli animali autorizzati
- Ambiente infermeria
- Spazio dedicato alla gestione amministrativa
- Servizi igienici
- Deposito dei mangimi e zona per la preparazione dei pasti
- Dispositivi e prodotti per il lavaggio e la disinfezione delle strutture
- Dispositivi appropriati per la pulizia e disinfezione delle attrezzature e degli eventuali mezzi o contenitori per il trasporto, con sistema di erogazione di acqua calda
- Una o più zone, adeguatamente recintate, per il movimento dei cani, di dimensioni indicate nella tabella 6 dell'allegato B

Requisiti delle unità di ricovero – art. 15 comma 1 – allegato B tabella 2

I requisiti richiesti relative alle gabbie e alle unità di ricovero nonché tipologia, dimensione e materiali delle strutture si ritengono tutti garantiti e rispettati e nello specifico, rispetto a quanto riportato nella tabella 2:

GABBIE GATTI - superficie minima di 1 mq (base) ed altezza di almeno 1 metro, con superficie di riposo per massimo due soggetti compatibili dotate di piattaforma sopraelevata di almeno 0,25 mq per soggetto

BOX PER GATTI: divisi in zona coperta e in zona scoperta di dimensioni adeguate e nei limiti previsti dalla tabella 4, dotate di abbeveratoio, ciotole per il cibo e lettiera in materiale idoneo e in numero adeguato

UNITA' DI RICOVERO PER CANI: box multiplo collegato ad area esterna per sgambatoio le cui dimensioni sono verificate nel paragrafo seguente; lo spazio è dotato di giacigli, abbeveratoi e ciotole in materiale idoneo e in numero adeguato. Gli spazi sia interni ed esterni riservati ai cani sono recintati e divisi da quelli riservati ai gatti per evitare il contatto diretto fra loro.

Requisiti delle unità di ricovero – dimensionamento
art. 15 comma 2 – allegato B tabella 4 e tabella 6

verifica dimensioni box gatti:

struttura esistente n. 25 gatti:

parte chiusa richiesti mq 13,50 – esistente mq 13,17+5,20= mq 18,37

parchetto esterno richiesto mq 27,00 – esistente 17,40+9.60= mq 27,00

struttura ampliamento n. 4 box per n. 6 gatti cadauno

parte chiusa richiesti mq 4,00 – in progetto mq 5,92

parchetto esterno richiesto mq 6,00 – in progetto mq 9,10

verifica dimensioni box cani – previsti in progetto ed ipotizzati in massimo di n. 5 di cui n. 2 taglia piccola, n. 2 taglia media e n.1 taglia grande:

parte chiusa richiesti mq 7,30 previsti mq 11,40

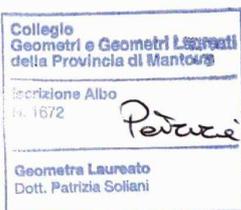
parchetto esterno – coincide con sgambatoio - richiesti mq 43 – previsti mq 475,00

Mantova 20/01/2022

La Progettista

f.to Gestore Struttura


GATTOLUNDA ORODV



Patrizia Soliani