

**PERMESSO DI COSTRUIRE**  
**AMPLIAMENTO STRUTTURA A SERVIZIO**  
**DELLA ASSOCIAZIONE GATTORANDAGIO ONLUS**  
**VIA DELL'ARTIGIANATO nc 6**

**Ubicazione:** via dell'Artigianato nc 6 - Curtatone

**Committente:** Associazione Gattorandagio Onlus – cf 93044440209  
Sede Leale c/o avv. Elena Picozzi galleria Ferri nc 6 – Mantova  
Legale Rappresentante sig.ra Erica Coizzi – cf CZZRCE79C60E897K

**Progettista:** geom. Patrizia Soliani

**RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA**

### Oggetto d'intervento

Richiesta Permesso di Costruire per l'installazione di modulo prefabbricato su platea in calcestruzzo armato, in ampliamento della struttura esistente, a servizio della Associazione Gattorandagio onlus ubicato in via Dell'Artigianato, zona artigianale di Curtatone.

L'immobile esistente è identificato catastalmente al N.C.E.U. foglio 6 particella 547 categoria E/8; la proprietà è in carico alla Amministrazione Comunale di Curtatone mentre l'Associazione è Concessionaria in diritto di superficie in base alla Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 16/06/2014 giusto Contratto rep. 8691 del 14/11/2014.

L'ampliamento si rende necessario per incrementare gli spazi di accoglienza per gli animali, in special modo cani e gatti, necessaria vista la sempre maggiore richiesta di ricovero per animali abbandonati e randagi.

### Inserimento urbanistico

Secondo quanto previsto dal P.G.T. approvato, l'immobile ricade in zona ZTE1 – Tessuto prevalentemente produttivo – normato dall'art. 59 delle N.T.A. del Piano delle Regole.

L'immobile in oggetto e la sua destinazione d'uso, sono conformi alle prescrizioni urbanistiche.

### Titoli Edilizi e Autorizzazioni

La costruzione del primo lotto funzionale del Gattile è avvenuta previo rilascio di Permesso di Costruire n. 30/15 P.E. 165/20 prot. 25277 del 16/11/2015 e D.I.A. in variante prot. 9756 del 23/04/2016; è stata poi rilasciata Dichiarazione di agibilità n. 290 del 05/01/2019.

La struttura è dotata di Autorizzazione allo scarico in fognatura prot. 2144 del 18/07/2016 rilasciata dall'Ente gestore.

L'unità immobiliare risulta correttamente accatastata come da Dichiarazione di Fabbricato Urbano prot. MN0077606 del 24/11/2016.

L'Associazione ha comunicato l'inizio di attività con pratica SUAP 93044440209-04022019-2219, REP\_PROV\_MN/MN-SUPRO/0007460 del 05/02/2019

### Proposta di progetto ampliamento

La struttura che si intende realizzare è analoga a quella esistente e nello specifico si tratta di un blocco prefabbricato formato da n°4 monoblocchi mt. 6.09x2.99x2.70h.int. assemblati per avere una lunghezza esterna complessiva di m 6,06 larghezza mt 12,00 altezza m 3,16 per una superficie complessiva di mq 73,08.

Le caratteristiche tecniche del prefabbricato sono le seguenti:

**PARETI:** realizzate con pannelli sandwich coibentate sp.80mm. (coefficiente di trasmissione termica  $K= 0,25 \text{ W/m}^2\text{k}$ ), in poliuretano rivestite su entrambi i lati da lamiera zincata preverniciata colore B/G, micro grecata

**COPERTURA:** pannelli sandwich sp.80mm + 40 di greca (coefficiente di trasmissione termica  $K= 0,22 \text{ W/m}^2\text{k}$ ) in lamiera zincata e preverniciata colore B/G con interno in poliuretano.

**BASAMENTO:** strutturato con profili perimetrali sp.30/10 h.120mm. e trasversali saldati, tutto in acciaio zincato e verniciato colore ROSSO RAL 3004, scossalina microforata di finitura sui due lati lunghi del prefabbricato colore ROSSO RAL 3004.

**PAVIMENTO:** pannello in legno cemento sp.16mm., rivestito in vetroresina

**SERRAMENTI:** in alluminio verniciato bianco puro RAL 9010 vetro neutro camera 4/9/4mm

All'interno della struttura è prevista la realizzazione di quattro box indipendenti delimitati da pannello coibentato e fronte in rete metallica; nella sala comune saranno ubicati due punti acqua con piano di lavoro e lavabo.

All'esterno andranno collocate alcune recinzioni in rete metallica: una sul fronte nord, con cancelletto, a delimitare un'area cortiva riservata ai soli cani, le altre in corrispondenza dei box interne, per delimitare altrettante aree cortive sorvegliate indipendenti.

Gli indici urbanistici sono verificati, come risulta dalla Tav. 1 allegata e precisamente:

|                                |           |                 |             |
|--------------------------------|-----------|-----------------|-------------|
| superficie fondiaria           | <b>mq</b> | <b>1.795,00</b> |             |
| superficie coperta attuale     | mq        | 64,60           |             |
| superficie coperta di progetto | mq        | 73,08           |             |
| totale superficie coperta=SLP  | <b>mq</b> | <b>137,68</b>   |             |
| verifica UF                    |           | 0,077           | < 0,90mq/mq |
| verifica Rc                    |           | 7,70%           | <60%        |
| H max                          | m         | 3,16            | < 12m       |
| superficie scoperta            | mq        | 1.657,32        |             |
| superficie permeabile          | mq        | 434,2           |             |
|                                | mq        | 1096,1          |             |
|                                | <b>mq</b> | <b>1530,3</b>   |             |
| verifica SP                    |           | 92,30%          | >35%        |

Il Tecnico  
geom. Patrizia Soliani

