



Città di Curtatone

Provincia di Mantova

Codice ente: 10839

DELIBERAZIONE N. 62 DEL 07/04/2022

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	COLLOCAZIONE A PATRIMONIO DISPONIBILE DI ALCUNI MAPPALI DA DESTINARE A LOCAZIONE IMMOBILIARE PER GESTORI DI TELEFONIA MOBILE
-----------------	---

L'anno duemilaventidue addì sette del mese di Aprile alle ore 19:00 nella sala delle Adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

Nominativo	Funzione	Presente
BOTTANI CARLO	Sindaco	SI
LONGHI FEDERICO	Vice Sindaco	SI
GELATI LUIGI	Assessore	NO
GIOVANNINI ANGELA	Assessore	SI
CICOLA CINZIA	Assessore	SI
PIGNATTI MANUEL	Assessore	SI

Totale Presenti: 5 - Totale Assenti: 1

Partecipa all'adunanza Il Segretario Generale Dott.ssa Rossella Russo il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero di intervenuti Il Sindaco Carlo Bottani assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE

- con DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 2 DEL 25/02/2021, PROT. N. 4903, AD OGGETTO "APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO COMUNALE DEGLI IMPIANTI PER LA TELEFONIA MOBILE E TECNOLOGIE ASSIMILABILI E PIANO DI ATTUAZIONE" è stato approvato il Regolamento e la relativa mappa delle localizzazioni, in atti al presente provvedimento, per l'installazione degli impianti per la telefonia mobile e tecnologie assimilabili nel Comune di Curtatone presentati al protocollo N°0004399/2021 in data 19/02/2021 da POLAB S.r.l.;
- al protocollo N. 0028345/2021 del 21/10/2021 è pervenuta da parte di ILIAD spa la richiesta di poter avere in disponibilità alcuni siti individuati con deliberazione citata per poter realizzare impianti per le trasmissioni di telefonia mobile;
- con DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 217 DEL 11/11/2021, PROT. N. 30389, ad OGGETTO "ATTO DI INDIRIZZO PER LA LOCAZIONE IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ COMUNALI A GESTORI DI STAZIONI RADIO BASE PER TELEFONIA" è stato
 - dato mandato all'Ufficio Patrimonio di provvedere con le attività necessarie per individuare catastalmente le aree, già occupate o in previsione di esserlo, da impianti per le telecomunicazioni, e collocarle nel patrimonio disponibile dell'ente al fine di poter massimizzare la rendita derivante dalle locazioni immobiliari ai sensi della normativa vigente;
 - mandato all'Ufficio Segreteria ed Affari Generali di provvedere a finalizzare i contratti di locazione immobiliare;

ACCERTATO CHE

- Il Decreto Legge n. 77/2021 (convertito con modificazioni i dalla Legge n. 108 del 29/07/2021) ha introdotto una rilevante novità, aggiungendo il Comma 831-bis all'art. 1 della Legge n.160/2019, circa il canone dovuto per l'occupazione di suolo pubblico: non è più possibile applicare tariffe specifiche per gli impianti delle telecomunicazioni mobili su aree del demanio o appartenenti al patrimonio INDISPONIBILE del Comune (Tariffa Unica – ex Super Tosap/Cosap);
- In particolare, è fissato in 800 € il canone annuo massimo per la concessione dell'occupazione del suolo pubblico, appartenente al demanio o al patrimonio indisponibile dei Comuni, (rivalutato annualmente in base all'indice ISTAT) dovuto dagli operatori per una struttura;
- tale canone non è più modificabile dal Comune: per le aree appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile non è più possibile prevedere una regolamentazione ad hoc della Tosap/Cosap (ora Tariffa Unica) per le occupazioni, cosa che ha permesso finora di determinare la tariffa sul valore della disponibilità dell'area, in ragione della peculiarità del concessionario;
- nulla cambia per quanto riguarda le locazioni in aree appartenenti al patrimonio disponibile: l'ente li detiene a titolo di proprietà privata e pertanto la locazione dell'area al gestore di telefonia mobile è regolata da un contratto di tipo privatistico, a fronte del pagamento di canone annuale che, qualora non corrisposto, può dare origine alla decadenza della locazione stessa;

DATO ATTO CHE

- per poter dare in locazione le aree è necessario provvedere ad una individuazione delle particelle catastali e provvedere ad assegnarle al patrimonio disponibile al fine di poter massimizzare la rendita in locazione;
- con DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 45 DEL 20/01/2022 AD OGGETTO "INCARICO PER SERVIZI TOPOGRAFICI DI FRAZIONAMENTO PER COSTITUIRE 2 MAPPALI DA DARE IN LOCAZIONE PER GESTORI DI ANTENNE TELEFONIA CIG Z1934BB83D è stato dato incarico a tecnico abilitato per i frazionamenti dei mappali destinati alla realizzazione di impianti per le telecomunicazioni di telefonia;
- il tecnico ha provveduto a protocollare i frazionamenti
 - Protocollo N.0009136/2022 del 30/03/2022 per il mappale di San Silvestro individuato al catasto terreni di Curtatone al foglio 27 e mappale 760
 - Protocollo N.0009135/2022 del 30/03/2022 per il mappale di Montanara individuato al catasto terreni di Curtatone al foglio 17 e mappale 150;

ACCERTATO CHE i nuovi mappali che si sono venuti ad individuare per le caratteristiche che rivestono possono essere collocati nel patrimonio disponibile dell'ente ai fini di una loro valorizzazione in quanto

- il mappale di San Silvestro è collocata in un'area esterna al cimitero, nella fascia verde tra la recinzione perimetrale dello stesso e Via Levata;
- il mappale di Montanara è collocato all'interno della ex discarica del Comune ad oggi non più utilizzata come tale, ma come area multivalente per servizi del comune e l'enucleazione di parte della stessa non costituisce penalizzazione per i servizi che in essa di volta in volta di svolgono;

RITENUTO OPPORTUNO ora provvedere alla collocazione dei nuovi mappali al patrimonio disponibile di questa amministrazione al fine di poter valorizzare tali immobili e segnatamente poterli dare in locazione immobiliare a gestori di telefonia mobile;

VISTI

- il T.U. per l'ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo n.267/2000;
- i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1, del T.U. dell'Ordinamento EE.LL. approvato con D.lgs n. 267 del 18/08/2000 dal Responsabile del Settore sulla regolarità tecnica e dal Responsabile del Settore Economico Finanziario sulla regolarità contabile, allegati al presente atto;
- l'art. 134, comma 4, del T.U. dell'Ordinamento EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

- 1. Le premesse** fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2. Di richiamare** la propria DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 217 DEL 11/11/2021, PROT. N. 30389, ad OGGETTO "ATTO DI INDIRIZZO PER LA LOCAZIONE IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ COMUNALI A GESTORI DI STAZIONI RADIO BASE PER TELEFONIA" mediante la quale è stato
 - dato mandato all'Ufficio Patrimonio di provvedere con le attività necessarie per individuare catastalmente le aree, già occupate o in previsione di esserlo, da impianti per le telecomunicazioni, e collocarle nel patrimonio disponibile dell'ente al fine di poter massimizzare la rendita derivante dalle locazioni immobiliari ai sensi della normativa vigente;
 - mandato all'Ufficio Segreteria ed Affari Generali di provvedere a finalizzare i contratti di locazione immobiliare.
- 3. DI DARE ATTO CHE** sono stati frazionati gli immobili ai fini di enucleare i mappali da destinare a locazione immobiliare a gestori di telefonia mobile, pertanto sono stati generati
 - Protocollo N.0009136/2022 del 30/03/2022 per il mappale di San Silvestro individuato al catasto terreni di Curtatone al foglio 27 e mappale 760,
 - Protocollo N.0009135/2022 del 30/03/2022 per il mappale di Montanara individuato al catasto terreni di Curtatone al foglio 17 e mappale 150.
- 4. DI DARE ATTO CHE** i nuovi mappali che si sono venuti ad individuare per le caratteristiche che rivestono possono essere collocati nel patrimonio disponibile dell'ente ai fini di una loro valorizzazione in quanto
 - il mappale di San Silvestro è collocata in un'area esterna al cimitero, nella fascia verde tra la recinzione perimetrale dello stesso e Via Levata;
 - il mappale di Montanara è collocato all'interno della ex discarica del Comune ad oggi non più utilizzata come tale, ma come area multivalente per servizi del comune e l'enucleazione di parte della stessa non costituisce penalizzazione per i servizi che in essa di volta in volta di svolgono.
- 5. Di destinare** al patrimonio disponibile dell'Ente
 - il mappale di San Silvestro individuato al catasto terreni di Curtatone al foglio 27 e mappale 760;
 - il mappale di Montanara individuato al catasto terreni di Curtatone al foglio 17 e mappale 150.
- 6. Di demandare** al responsabile dell'Ufficio Segreteria ed Affari Generali tutti i successivi atti necessari per perfezionare le locazioni immobiliari dei terreni individuati ai gestori di telefonia mobile che ne faranno richiesta.
- 7. Data l'urgenza** di ufficializzare l'autorizzazione per dare modo di consentire la conclusione del procedimento edilizio, con separata e unanime votazione, di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Sindaco
Carlo Bottani

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Il Segretario Generale
Dott.ssa Rossella Russo

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)
