



*Città di Curtatone*

*Provincia di Mantova*

Codice ente: 10839

**DELIBERAZIONE N. 77 DEL 29/04/2022**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

<b>OGGETTO:</b>	<b>AUTORIZZAZIONE AD ASD PESCA SPORTIVA DEL BOSCHETTO ALLA POSA PRESSO L'AREA CONCESSA IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI UNA TENSOSTRUTTURA TEMPORANEA PER LA STAGIONE ESTIVA</b>
-----------------	---

L'anno duemilaventidue addì ventinove del mese di Aprile alle ore 22:30 nella sala delle Adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

<b>Nominativo</b>	<b>Funzione</b>	<b>Presente</b>
BOTTANI CARLO	Sindaco	SI
LONGHI FEDERICO	Vice Sindaco	SI
GELATI LUIGI	Assessore	NO
GIOVANNINI ANGELA	Assessore	SI
CICOLA CINZIA	Assessore	SI
PIGNATTI MANUEL	Assessore	SI

Totale Presenti: 5 - Totale Assenti: 1

Partecipa all'adunanza Il Segretario Generale Dott.ssa Rossella Russo il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero di intervenuti Il Sindaco Carlo Bottani assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE

- con delibera di Consiglio Comunale n°15 del 27/03/2013 è stato deliberato al punto B che
  - l'A.S.D. Oasi Boschetto concederà in permuta all'Amministrazione parte del terreno catastalmente identificato al Foglio n°18 col mappale 458 di superficie pari a mq 10.609 attualmente in godimento dell'Associazione Pesca Sportiva del Boschetto in virtù di regolare contratto d'affitto a titolo oneroso con scadenza 31/03/2016 (area N dell'allegato C);
  - l'Amministrazione concederà in permuta all'A.S.D. Oasi Boschetto il terreno catastalmente identificato al Foglio n°18 coi mappali 434 di mq 2.190 e 435 di mq 7.800, per complessivi mq 9.990, identificabile come "acqua Cava Boschetto" (area M dell'allegato C);
- con atto di rogito n°74526/28661 dell'08/10/2014 presso il Notaio Bertolucci in Mantova, registrato a Mantova n°6683 serie II del 15/10/2014 è stata perfezionata la permuta delle aree tra ASD Oasi Boschetto e Comune di Curtatone e segnatamente:
  - A.S.D. Oasi Boschetto ha ceduto al Comune di Curtatone il mappale 655 del foglio 18,
  - Il Comune di Curtatone ha ceduto ad A.S.D. Oasi Boschetto il mappale 434 del foglio 18;
- L'Associazione Pesca Sportiva del Boschetto ha in essere un rapporto di affittanza sul mappale n°655 del foglio 18 che il Comune di Curtatone ha acquisito unitamente al mappale per effetto dell'atto di rogito di cui sopra per un importo di € 787,27 a cui applicare il 75% della variazione ISTAT ogni anno;
- Con nota protocollo n°25860 del 23/10/2014 Questa Amministrazione cofirmataria con il Presidente di ASD Oasi Boschetto ha comunicato il subentro del contratto in esito all'atto di rogito n°74526/28661 dell'08/10/2014 presso il Notaio Bertolucci in Mantova, registrato a Mantova n°6683 serie II del 15/10/2014;
- L'Associazione Pesca Sportiva del Boschetto ha in essere un rapporto di affittanza sul mappale n°459 del foglio 18 che il Comune di Curtatone ha acquisito unitamente all'acquisto del mappale stesso dall'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero Diocesi di Mantova del 09/05/2008 per un importo di € 589,73 annui a cui applicare il 75% della variazione ISTAT ogni anno;
- l'Associazione Pesca Sportiva del Boschetto con protocollo n°28209 del 17/11/2014 ha inviato all'Amministrazione Comunale di Curtatone un progetto di realizzazione delle opere edili e della sistemazione dell'intera area da concedere in diritto di superficie indicando un ammontare presunto di opere pari ad € 150.000,00 ed un ammontare di servizi di gestione del patrimonio comunale per € 3.000,00 annuali;

**DATO ATTO CHE** con deliberazione di Consiglio Comunale n°59 del 24/11/2014 ad oggetto "Approvazione alla cessione del diritto di superficie per anni 30 del mappale 655 del foglio 18 e comodato d'uso del mappale 459 del foglio 18 alla Associazione Pesca Sportiva del Boschetto ed approvazione alla realizzazione del progetto di riqualificazione dell'area e dei fabbricati del mappale 655 proposto da medesima associazione" è stato deliberato di

- AUTORIZZARE, giusto l'art. 7 delle norme tecniche del Piano delle Regole, la realizzazione di un'area arredata a verde pubblico e con servizio di ristoro, quale attrezzatura di interesse pubblico e/o generale identificata dai vigenti strumenti urbanistici con la lettera "M", nell'ambito dell'area di proprietà comunale sita in Via Dell'Ateneo Pisano, catastalmente identificata al Fg. 18 mappale 655 così come motivato in premessa;
- APPROVARE, per i motivi in premessa indicati, la proposta progettuale allegata alla presente deliberazione ed inoltrata dall'Associazione Pesca Sportiva del Boschetto finalizzata alla realizzazione e gestione di un'area arredata a verde pubblico e con servizio di ristoro, a realizzarsi sull'area in Via Dell'Ateneo Pisano, catastalmente identificata al Fg. 18 mappale 655;
- APPROVARE, per i motivi in premessa indicati, lo schema di convenzione allegato alla presente deliberazione per l'assegnazione in diritto di superficie, per la durata di anni trenta, finalizzata alla realizzazione e gestione di un'area arredata a verde pubblico e con servizio di

ristoro, da realizzarsi sull'area in Via Dell'Ateneo Pisano, catastalmente identificata al Fg. 18 mappale 655;

- CONCEDERE un rimborso spese atto a coprire parte degli oneri di investimento che saranno realizzati sul terreno concesso in diritto di superficie mediante il trasferimento di una somma di € 5.000,00 in una unica soluzione all'associazione Pesca Sportiva del Boschetto da erogarsi all'atto di sottoscrizione del diritto di superficie;
- DARE ATTO che la realizzazione di una gestione dell'area arredata a verde pubblico e con servizio di ristoro è di interesse dell'Amministrazione in quanto consente di ottenere spazi immersi nella natura e un servizio di ristoro per i fruitori, come attrezzatura pubblica e di interesse pubblico destinata a servizi di interesse collettivo senza rilevanza economica;
- DISPORRE che l'assegnazione in diritto di superficie dell'area in questione, per trenta anni avvenga senza corrispettivo economico in quanto gli investimenti progettati dall'Associazione Pesca Sportiva del Boschetto appaiono essere di importo superiore al valore di diritto di superficie;
- DISPORRE l'annullamento del canone annuo di locazione per il mappale 459 da sostituirsi con un comodato d'uso gratuito in esito all'attivazione da parte di Associazione Pesca Sportiva del Boschetto dei servizi di manutenzione del patrimonio pubblico in aderenza al mappale 655 il cui importo è superiore al valore di affittanza del mappale stesso come da proposta progettuale avente protocollo n°28209 del 17/11/2014 e che la durata del comodato d'uso sul mappale 459 debba essere della medesima durata del diritto di superficie e quindi per anni trenta;
- DISPORRE che gli investimenti progettati dall'Associazione Pesca Sportiva del Boschetto, che appaiono essere di importo superiore al valore di diritto di superficie, vengano completati entro 36 mesi dalla stipula della convenzione e successivamente che gli stessi vengano certificati per mezzo di un stima economica e che in caso di verifica negativa si disponga la decadenza della concessione del diritto di superficie e del comodato d'uso in parola;
- DEMANDARE al Responsabile del Servizio competente la sottoscrizione della convenzione ed ogni altro adempimento conseguente alla presente deliberazione;

**ACCERTATO CHE** con DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 922 DEL 01/12/2014 AD OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA CONVENZIONE PER LA CESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE PER ANNI 30 DEL MAPPAL 655 DEL FOGLIO 18 E COMODATO D'USO DEL MAPPAL 459 DEL FOGLIO 18 ALLA ASSOCIAZIONE PESCA SPORTIVA DEL BOSCHETTO IN ESITO ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N°59/2014. ATTIVAZIONE DEL CONTRIBUTO ECONOMICO. CIG ZCB12013BA è stato determinato

1. DI AUTORIZZARE l'Associazione Pesca Sportiva del Boschetto a realizzare un'area arredata a verde pubblico e con servizio di ristoro, quale attrezzatura di interesse pubblico e/o generale identificata dai vigenti strumenti urbanistici con la lettera "M", nell'ambito dell'area di proprietà comunale sita in Via Dell'Ateneo Pisano, catastalmente identificata al Fg. 18 mappale 655 così come motivato in premessa;
2. Di APPROVARE la proposta progettuale avente protocollo n°28209 del 17/11/2014 ed inoltrata dall'Associazione Pesca Sportiva del Boschetto finalizzata alla realizzazione e gestione di un'area arredata a verde pubblico e con servizio di ristoro, a realizzarsi sull'area in Via Dell'Ateneo Pisano, catastalmente identificata al Fg. 18 mappale 655;
3. DI APPROVARE lo schema di convenzione allegato alla presente deliberazione per l'assegnazione in diritto di superficie, per la durata di anni trenta, finalizzata alla realizzazione e gestione di un'area arredata a verde pubblico e con servizio di ristoro, da realizzarsi sull'area in Via Dell'Ateneo Pisano, catastalmente identificata al Fg. 18 mappale 655;
4. DI CONCEDERE un rimborso spese atto a coprire parte degli oneri di investimento che saranno realizzati sul terreno concesso in diritto di superficie mediante il trasferimento di una somma di € 5.000,00 in una unica soluzione all'associazione Pesca Sportiva del Boschetto da erogarsi all'atto di sottoscrizione del diritto di superficie;
5. DI DARE ATTO CHE la somma di € 5.000,00 a favore di ASD Pesca Sportiva del Boschetto avente P.IVA. 93012680208 risulta coperta finanziariamente all'intervento N°2.01.05.07 - Ob. 2057/06 ad Oggetto: "Trasferimento fondi per interventi straordinari area Boschetto";

6. DI DARE ATTO CHE detta somma dovrà essere liquidata all'ASD Pesca Sportiva del Boschetto solo in esito alla sottoscrizione della Convenzione di cessione del diritto di superficie di cui alla presente determinazione e sul conto corrente avente coordinate IBAN IT 09 L 02008 85491 000028456088;
7. DI DARE ATTO che la realizzazione di una gestione dell'area arredata a verde pubblico e con servizio di ristoro è di interesse dell'Amministrazione in quanto consente di ottenere spazi immersi nella natura e un servizio di ristoro per i fruitori, come attrezzatura pubblica e di interesse pubblico destinata a servizi di interesse collettivo senza rilevanza economica;
8. DI DISPORRE che l'assegnazione in diritto di superficie dell'area in questione, per trenta anni avvenga senza corrispettivo economico in quanto gli investimenti progettati dall'Associazione Pesca Sportiva del Boschetto appaiono essere di importo superiore al valore di diritto di superficie;
9. DI DISPORRE l'annullamento del canone annuo di locazione per il mappale 459 da sostituirsi con un comodato d'uso gratuito in esito all'attivazione da parte di Associazione Pesca Sportiva del Boschetto dei servizi di manutenzione del patrimonio pubblico in aderenza al mappale 655 il cui importo è superiore al valore di affittanza del mappale stesso come da proposta progettuale avente protocollo n°28209 del 17/11/2014 e che la durata del comodato d'uso sul mappale 459 debba essere della medesima durata del diritto di superficie e quindi per anni trenta;
10. DI DISPORRE che gli investimenti progettati dall'Associazione Pesca Sportiva del Boschetto, che appaiono essere di importo superiore al valore di diritto di superficie, vengano completati entro 36 mesi dalla stipula della convenzione e successivamente che gli stessi vengano certificati per mezzo di una stima economica e che in caso di verifica negativa si disponga la decadenza della concessione del diritto di superficie e del comodato d'uso in parola;

**VISTO** il contratto di affidamento in concessione dei diritti di superficie di suolo di proprietà del Comune di Curtatone all'Associazione Dilettantistica Pesca Sportiva del Boschetto sottoscritto in data 11/12/2014 avente repertorio 8695, segnatamente l'articolo 12, comma 4 del contratto di repertorio citato recante *"Ogni intervento di carattere edile che il Concessionario intende realizzare nelle aree concesse dovrà essere assoggettato ad approvazione della Giunta del Comune di Curtatone quale autorizzazione ad eseguire su patrimonio comunale, ma potrà essere realizzato solo dopo che il Concessionario avrà ottenuto le necessarie autorizzazioni amministrative di Enti/Autorità competenti in materia"*;

**DATO ATTO CHE** la richiesta dell'Associazione pervenuta con Protocollo N.0009900/2022 del 07/04/2022 riguarda *"l'installazione di una tensostruttura ad uso provvisorio nell'area concessa dal comune di Curtatone in diritto di superficie alla ASD Pesca Sportiva del Boschetto in Str. Vicinale 1 per la durata di mesi 6 a partire dal 1 maggio 2022. Trattasi di tensostruttura di mt 8 x 12 con copertura in telo bianco per uso ricreativo per i mesi estivi"* della quale viene allegato anche schema strutturale;

**RITENTUTO** che tale struttura, possa essere ospitata presso le aree dell'Associazione concesse in diritto di superficie da parte del Comune e che tale struttura debba ritenersi con già affermato di catere temporaneo, pertanto possa essere assentibile l'autorizzazione alla posa;

#### **PRECISATO**

- tuttavia che la presente deliberazione sia da considerarsi quale assenso della proprietà ma che non possa superare in scala gerarchica tutte le altre autorizzazioni necessarie che sarà onere del richiedente procurarsi al fine di garantire che la struttura sia idonea secondo i disposti di legge;
- le autorizzazioni ottenute dovranno essere notificate all'Amministrazione per opportuna conoscenza;

**VISTO** l'art. 48 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

#### **ACQUISITI:**

- il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio sotto il profilo della regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione e ciò ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;
- il parere favorevole espresso dal responsabile di ragioneria sotto il profilo della regolarità contabile sulla proposta di deliberazione e ciò ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267.

**CON VOTI** unanimi favorevoli espressi palesemente e per alzata di mano

### **DELIBERA**

1. **Di richiamare** le premesse come parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di autorizzare** la richiesta dell'Associazione Sportiva Pesca Sportiva del Boschetto , pervenuta con Protocollo N.0009900/2022 del 07/04/2022, riguardante *"l'installazione di una tensostruttura ad uso provvisorio nell'area concessa dal comune di Curtatone in diritto di superficie alla ASD Pesca Sportiva del Boschetto in Str. Vicinale 1 per la durata di mesi 6 a partire dal 1 maggio 2022. Trattasi di tensostruttura di mt 8 x 12 con copertura in telo bianco per uso ricreativo per i mesi estivi"* della quale viene allegato anche schema strutturale.
3. **Di precisare** che
  - la presente deliberazione è da considerarsi quale assenso della proprietà ma che non possa superare in scala gerarchica tutte le altre autorizzazioni necessarie che sarà onere del richiedente procurarsi al fine di garantire che la struttura sia idonea secondo i disposti di legge;
  - le autorizzazioni ottenute dovranno essere notificate all'Amministrazione per opportuna conoscenza;
4. **Di dare atto** che dalla presente deliberazione non derivano oneri a carico dell'Amministrazione e non vi sono entrate straordinarie;

ed infine, vista l'urgenza di provvedere alla realizzazione dell'opera pubblica in premessa, attuabile grazie al contributo a fondo perduto concesso da Regione Lombardia, con separata votazione ad esito unanime espresso in forma palese

### **DELIBERA**

**Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile, in considerazione dell'approssimarsi della decorrenza di installazione della struttura ed ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

**Il Sindaco**  
**Carlo Bottani**

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

**Il Segretario Generale**  
**Dott.ssa Rossella Russo**

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

---