



LEGENDA P.G.T.

### LEGENDA

**SISTEMA INSEDIATIVO**

**NUCLEO STORICO**

- LIMITE DEL TESSUTO DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E/O AMBIENTALE INTERNO AL CENTRO ABITATO
- ▨ TESSUTO DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E/O AMBIENTALE INTERNO AL CENTRO ABITATO (T4)

**ZRU (07) ZONA DI RICOMPOSIZIONE URBANA**

**TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

- ▨ TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE AD ALTA DENSITÀ (ZTR1)
- ▨ TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A MEDIA DENSITÀ (ZTR2)
- ▨ TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A BASSA DENSITÀ (ZTR3)
- ▨ TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A BASSISSIMA DENSITÀ (ZTR4)
- ▨ TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A FORTE SPECIFICITÀ (ZTR5)
- ▨ TESSUTO PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO (ZTE1)
- ▨ TESSUTO PREVALENTEMENTE COMMERCIALE / TERZIARIO / DIREZIONALE (ZTE2)
- ▨ TESSUTO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI CONNESSI ALL'AGRICOLTURA (ZTE3)
- ▨ TESSUTO PER INSEDIAMENTI DI LAVORAZIONE DI INERTI (ZTE4)
- ▨ TESSUTO PREVALENTEMENTE ECONOMICO A FORTE SPECIFICITÀ (ZTE5)
- ▨ TESSUTO PREVALENTEMENTE MULTIFUNZIONALE (ZTM1)
- ▨ TESSUTO PER INSEDIAMENTI MULTIFUNZIONALI INTEGRATI (ZTM2)
- ▨ TESSUTO PREVALENTEMENTE PER SERVIZI PRIVATI E/O PRIVATI DI USO PUBBLICO (ZTS1)
- ▨ TESSUTO PREVALENTEMENTE PER SERVIZI PRIVATI E/O PRIVATI DI USO PUBBLICO A FORTE SPECIFICITÀ (ZTS2)
- ▨ ZONA VINCOLATA A VERDE PRIVATO (ZVp)
- ▨ ZONA VINCOLATA A VERDE DI RISPETTO DI MURA e/O EDIFICI VINCOLATI (ZVp)
- ▨ AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA (ZNT)

**AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA**

- ▨ ATR (07) AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI INSERITI NELLA PRECEDENTE PIANIFICAZIONE URBANISTICA
- ▨ ATR (07) AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI IN PREVISIONE
- ▨ ATEC (07) AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE ECONOMICI INSERITI NELLA PRECEDENTE PIANIFICAZIONE URBANISTICA
- ▨ ATEC (07) AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE ECONOMICI IN PREVISIONE
- ▨ ATS (07) AMBITI DI TRASFORMAZIONE PREVALENTEMENTE PER SERVIZI INSERITI NELLA PRECEDENTE PIANIFICAZIONE URBANISTICA

ESTRATTO CATASTALE - Fog.18 - Comune di Curtatone  
Lottizzante Immobiliare Nerazzurra in Liquidazione

**Legenda**

- ▨ Perimetro comparto P.R.05 - Spagnola
- ▨ Tratto perimetro comparto "P.L. Spagnola 2"



Scala originale fog. 1:2000  
 Dimensione cartaceo: 770.000 x 552.000 metri  
 Prof. n. 1236279/2019  
 Comune: CURTATONE  
 Foglio: 18  
 Particella: 486

|   |                    |                     |
|---|--------------------|---------------------|
| Comittente: <b>IMMOBILIARE NERAZZURRA</b> in Liquidazione   |                    | File: MR21946PrJ    |
| <b>COMPLETAMENTO</b><br><b>PIANO RECUPERO "SPAGNOLA" (P.R.05)</b><br>in MONTANARA   |                    | Data: FEBBRAIO 2021 |
|   |                    | Scala: 1:2000       |
| Elaborato: <b>ESTRATTO PGT - ESTRATTO CATASTALE</b>   |                    | Prot. n° 1          |
| Comune: CURTATONE   | Provincia: MANTOVA |                     |
| STUDIO TECNICO: Geom. FRANCESCO ROSA<br>via Montanara Sud n. 16 - Capitelletto (MN) - cell. 348216277 - mail: studiogeomfrancescorosa@libero.it<br>Ing. GIANLUCA FERRARI<br>via Marzagoli n. 7 - Mantova      |                    |                     |
| Si fa divieto di riproduzione e / o utilizzo di presenti elaborati in assenza del permesso scritto da parte degli intestatari, ai sensi della legge sui diritti d'autore 22/04/41 n. 833 G.U. 16/07/41 n. 166 |                    |                     |