



*Città di Curtatone*

*Provincia di Mantova*

Codice ente: 10839

**DELIBERAZIONE N. 229 DEL 30/11/2022**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

<b>OGGETTO:</b>	<b>PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO "EDERA"- AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE</b>
-----------------	---

L'anno duemilaventidue addì trenta del mese di Novembre alle ore 22:45 nella sala delle Adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

<b>Nominativo</b>	<b>Funzione</b>	<b>Presente</b>
BOTTANI CARLO	Sindaco	SI
LONGHI FEDERICO	Vice Sindaco	SI
GELATI LUIGI	Assessore	NO
GIOVANNINI ANGELA	Assessore	SI
CICOLA CINZIA	Assessore	SI
PIGNATTI MANUEL	Assessore	SI

Totale Presenti: 5 - Totale Assenti: 1

Partecipa all'adunanza Il Segretario Generale Dott.ssa Rossella Russo il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero di intervenuti Il Sindaco Carlo Bottani assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso:**

- che in data 07/08/2008 veniva stipulata la convenzione urbanistica per l'attuazione del Programma Integrato di Intervento denominato "Edera" tra il Comune ed i soggetti attuatori, Immobiliare Edera e Signora Loredana Truzzi;
- che a carico di suddetti soggetti attuatori era previsto, tra i vari obblighi convenzionali, la realizzazione a proprio cura e spese di opere di urbanizzazione primaria e secondaria rappresentate negli elaborati del P.I.I.;
- che a garanzia di tali obblighi convenzionali la Sace BT Spa rilasciava idonea polizza fideiussoria e che, a fronte della mancata realizzazione delle opere garantite, il Comune di Curtatone ha escusso la sopramenzionata polizza;
- che in esito ad un complesso contenzioso con la Sace BT Spa il Comune di Curtatone ha ottenuto ed incassato complessivamente € 4.208.759,37, di cui euro 570.976,00 già utilizzati;

**Ritenuto** necessario affrontare la questione dell'utilizzo della somma rimanente di euro 3.637.783,37 nonché porsi l'interrogativo di quali opere realizzare affinché le stesse siano funzionali e spendibili rispetto a scenari futuri, il tutto tenendo presente che attualmente interlocutore del Comune è il curatore fallimentare;

**Richiamata** la nota dell'Avvocato Arrigo Gianolio, da intendersi in questa sede letta e condivisa, depositata agli atti del fascicolo elettronico, che si esprime in senso decisamente favorevole rispetto all'utilizzo delle somme derivanti dall'escussione della polizza fideiussoria;

**Rilevata** la necessità di aggiornare i contenuti del protocollo di intesa i cui obiettivi devono essere riattati congiuntamente con i partner pubblici sottoscrittori;

**Ritenuto**, quindi, avviare il procedimento per finalizzare la realizzazione delle opere di urbanizzazione del più volte menzionato comparto utilizzando l'importo di € 4.208.759,37 derivante dall'escussione della polizza fideiussoria;

Con voti unanimi espressi ai sensi di legge

### **DELIBERA**

1. di avviare il procedimento per la realizzazione delle opere di urbanizzazione del P.I.I. Edera a valere sulle risorse derivanti dall'escussione della polizza fideiussoria prestata a garanzia delle opere medesime affrontando, in primo luogo, la questione della actualización del protocollo di intesa a monte del P.I.I. congiuntamente con i sottoscrittori dello stesso cioè provincia di Mantova e Comune di Borgo Virgilio, nonché la problematica della rilevazione della consistenza delle opere di urbanizzazione già realizzate;
2. di dare mandato agli uffici di compiere gli atti necessari per il raggiungimento degli obiettivi esplicitati nel presente atto.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

**Il Sindaco**  
**Carlo Bottani**

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

**Il Segretario Generale**  
**Dott.ssa Rossella Russo**

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

---