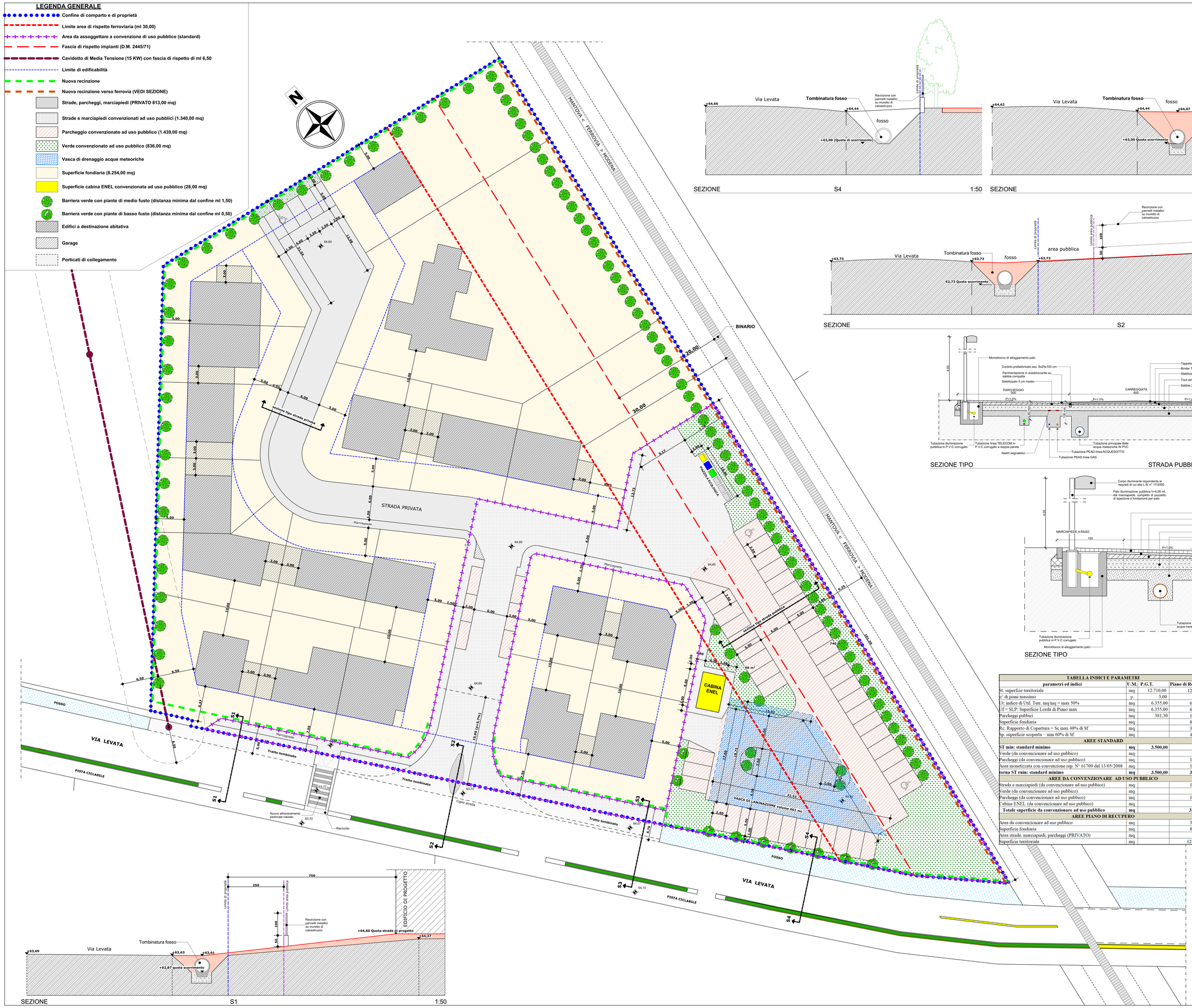
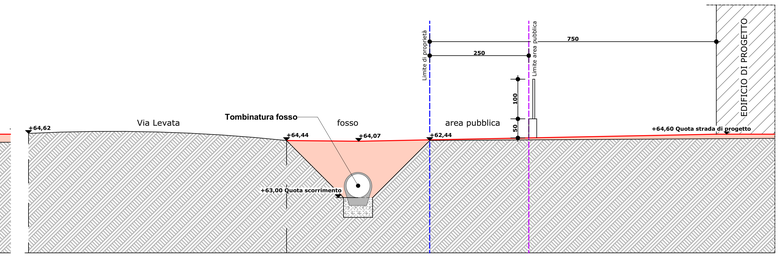
LEGENDA GENERALE

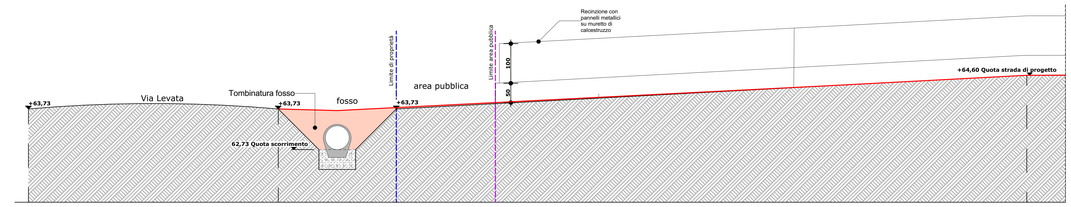
- Confine di comparto e di proprietà
- Limite area di rispetto ferroviaria (ml 30,00)
- Area da assoggettare a convenzione di uso pubblico (standard)
- Fascia di rispetto impianti (D.M. 2445/71)
- Cavidotto di Media Tensione (15 KW) con fascia di rispetto di ml 6,50
- Limite di edificabilità
- Nuova recinzione
- Nuova recinzione verso ferrovia (VEDI SEZIONE)
- Strade, parcheggi, marciapiedi (PRIVATO 813,00 mq)
- Strade e marciapiedi convenzionati ad uso pubblici (1.340,00 mq)
- Parcheggio convenzionato ad uso pubblico (1.439,00 mq)
- Verde convenzionato ad uso pubblico (836,00 mq)
- Vasca di drenaggio acque meteoriche
- Superficie fondiaria (8.254,00 mq)
- Superficie cabina ENEL convenzionata ad uso pubblico (28,00 mq)
- Barriera verde con piante di medio fusto (distanza minima dal confine ml 1,50)
- Barriera verde con piante di basso fusto (distanza minima dal confine ml 0,50)
- Edifici a destinazione abitativa
- Garage
- Porticati di collegamento



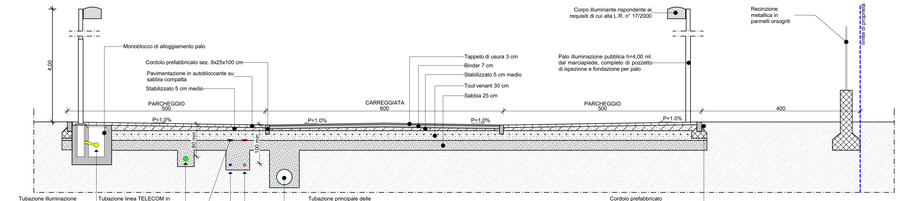
SEZIONE S4 1:50



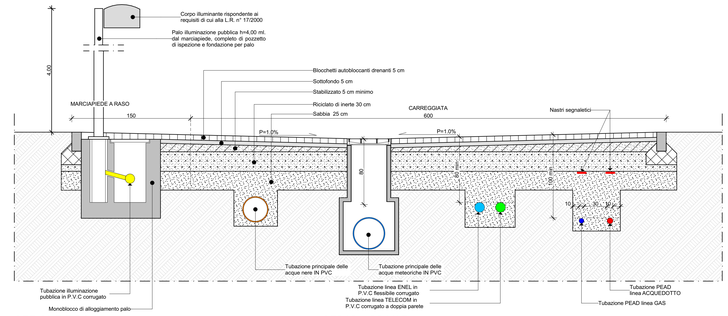
SEZIONE S3 1:50



SEZIONE S2 1:50



SEZIONE TIPO STRADA PUBBLICA 1:50



SEZIONE TIPO STRADA PRIVATA 1:25

TABELLA INDICI E PARAMETRI			
parametri ed indici	**U.M.**	**P.G.T.**	**Piano di Recupero**
St. superfcie territoriale	mq	12.710,00	12.710,00
n° di piani massimo	p.	3,00	3,00
Ut: indice di Util. Terr. mq/mq = max 50%	mq	6.355,00	6.355,00
Uf = SLP: Superficie Lorda di Piano max	mq	6.355,00	6.355,00
Parcheggi pubbici	mq	381,30	1.439,00
Superficie fondiaria	mq		8.254,00
Rc: Rapporto di Copertura = Sc max 40% di Sf	mq		3.301,60
Sp: superficie scoperta = min 60% di Sf	mq		4.952,40
AREE STANDARD			
ST min: standard minimo	**mq**	**3.500,00**	
Verde (da convenzionare ad uso pubbico)	mq		836,00
Parcheggi (da convenzionare ad uso pubbico)	mq		1.439,00
Area monetizzata con convenzione rep. N° 61709 del 13/05/2008	mq		1.529,00
torna ST ruin: standard minimo	**mq**	**3.500,00**	**3.804,00**
AREE DA CONVENZIONARE AD USO PUBBLICO			
Strada e marciapiedi (da convenzionare ad uso pubbico)	mq		1.340,00
Verde (da convenzionare ad uso pubbico)	mq		836,00
Parcheggi (da convenzionare ad uso pubbico)	mq		1.439,00
Cabina ENEL (da convenzionare ad uso pubbico)	mq		28,00
Totale superficie da convenzionare ad uso pubblico	**mq**		**3.643,00**
AREE PIANO DI RECUPERO			
Area da convenzionare ad uso pubbico	mq		3.643,00
Superficie fondiaria	mq		8.254,00
Area strade, marciapiedi, parcheggi (PRIVATO)	mq		813,00
Superficie territoriale	mq		12.710,00

SEZIONE S1 1:50

Comune di CURTATONE
Provincia di MANTOVA

PIANO DI RECUPERO SITO IN LOCALITA' LEVATA DENOMINATO "ZTR 651"

Il Committente
EDIL.LAMA COSTRUZIONI s.r.l. con sede in BORGO VIRGILIO (MN)
COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA con sede in MANTOVA (MN)
UNICA VELA s.r.l. con sede in CURTATONE (MN)

Il Progettista
Arch. Giorgio Gabrieli

Elaborato
PROGETTO - PLANIVOLUMETRICO

Tavola
04

I diritti di proprietà, diffusione e riproduzione di questo documento sono riservati in conformità alle leggi vigenti

REV.	DESCRIZIONE	EMESSO	VERIFICATO	APPROVATO
6				
5				
4				
3				
2				
1	AGGIORNAMENTO			

Scala:	1:200, 1:25, 1:50
Date:	17/12/2021
File Name:	
Disegnatore:	
Controllato:	
Approvato:	

Studio di Architettura e Urbanistica
Giorgio Gabrieli - architetto
Via Aia Madama, 1 - 46035 OSTIGLIA (MN) - Tel. 0386 800192 - E-mail: studio@architettogabrieli.com