PROTOCOLLO N. 0009911 del 04/04/2023 11:38:18 // ENTRATA
COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da GUANGZHONG YE stampato il giorno 05/04/2023 da Monica Bassi.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e ss.mm.ii, di originale digitale.
Hash (Sha256):8a381a2ce82851bb65d7ad02c0754d6051e00abfcb7880a9b990acd65775c82

Spett.le
Comune di CURTATONE
Piazza Corte Spagnola 3
46010 MONTANARA

OGGETTO: ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO per l'apertura di Media Struttura di Vendita in località Curtatone – Via dei Piemontesi, 37

Il sottoscritto Ye Guangahong nato a Zhejiang in Cina Repubblica Popolare il 08/07/1977 In qualità di legale rappresentante di Fashion Market Roma S.R.L. con sede legale in Piazzale Clodio, 12, - Roma P.IVA 13855231000 pec fashionmarketromasrl@legalmail.it

in relazione all'istanza di rilascio autorizzazione per il commercio al dettaglio in Media Struttura di Vendita (MSV), presentata tramite portale Impresainugiorno.gov (ID pratica 13855231000-28112022-0754), da attivare in località Curtatone via dei Piemontesi, 37, al fine di mitigare l'impatto derivante dall'apertura della nuova media struttura di vendita per il settore non alimentare (con superficie di vendita di mq. 2.101,50) di dimostrare la serietà con la quale sarà condotta l'attività ed in segno di attenzione verso il territorio in cui la stessa va ad insediarsi

SI IMPEGNA A QUANTO SEGUE

1. privilegiare l'assunzione di persone residenti nel Comune di Curtatone e nei Comuni contermini;
2. impiegare nell'attività commerciale di cui sopra n. 14 addetti full time equivalent, come da stima risultante dallo studio di impatto commerciale allegato all'istanza di autorizzazione; a garanzia di quanto sopra, prima del rilascio dell'autorizzazione commerciale sarà depositata in favore del Comune di Curtatone la somma di € 8.000,00 a titolo di deposito cauzionale. La verifica sul rispetto dell'impegno sarà effettuata a due anni dalla data di attivazione dell'esercizio commerciale e, qualora a tale date il numero degli addetti full time equivalent risultasse inferiore a 14 il Comune tratterrà un importo corrispondente al numero di addetti mancanti. Tale importo sarà definito in base alle modalità fissate dal D.d.G. 9 dicembre 2014 n. 11950 e s.m.i. .
3. ai sensi dell'art. 6quater della Legge Regionale n. 6/2010, ad adottare le azioni volte alla riduzione dei rifiuti contenute nel Piano d'Azione per la Riduzione dei Rifiuti Urbani in Lombardia (PARR) ed applicabili alla luce della tipologia dell'esercizio commerciale.

In particolare si impegna:

- alla promozione di prodotti a basso contenuto di imballaggio o confezionati in imballaggi riciclati o riutilizzabili più volte
- alla vendita di prodotti sfusi per consentire il riutilizzo di imballaggi
- al massimo contenimento di consumo di carta negli uffici
- a privilegiare modalità di effettuazione della pubblicità commerciale in forma non cartacea

4. mettere in atto le seguenti forme di sostegno/collaborazione per gli esercizi di vicinato compresi nell'isocrona dei dieci minuti di percorrenza automobilistica:

PROTOCOLLO N. 0009911 del 04/04/2023 11:38:18 // ENTRATA
COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da GUANGZHONG YE stampato il giorno 05/04/2023 da Monica Bassi.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e ss.mm.ii, di originale digitale.
Hash (Sha256):8a381a2ce82851bb65d7a402c07546d051e00abfcb7880a9b990acd65775c82

- ospitare, presso spazi esterni e/o interni del proprio esercizio commerciale, l'organizzazione e lo svolgimento di due iniziative annue utili allo scopo sopra detto, in base alle proposte pervenute;
- consentire la collocazione di uno stand promozionale all'interno dell'esercizio a disposizione degli esercizi di vicinato per la promozione della propria attività, in base alle richieste che perverranno;

5. Per l'anno 2023 e a decorrere dall'attivazione dell'esercizio commerciale, Il/La sottoscritto/a intende sostenere economicamente iniziative/manifestazioni/progetti del Comune di Curtatone per la promozione culturale/turistica/enogastronomica del territorio, mettendo a disposizione risorse per **€ 3.500,00** ed una somma pari a **€ 3,500,00** per la riqualificazione dell'arredo urbano comunale, **IVA esclusa.**
6. Entro l'anno 2025 Il/La sottoscritto/a intende sostenere altre iniziative/manifestazioni/progetti del Comune di Curtatone per la promozione culturale/turistica/enogastronomica del territorio nonché misure volte a riqualificare l'arredo urbano comunale mediante il versamento della somma di **€ 5.000,00 IVA esclusa**.

Gli impegni di cui ai punti 1, 2 e 4 avranno durata biennale a decorrere dall'attivazione dell'esercizio commerciale; l'impegno di cui al punto 3 deve intendersi permanente ed implementabile. in caso di inadempimento a quanto previsto ai punti 5 e 6 sarà totalmente trattenuto il deposita cauzionale di cui al puto 2.

Il/La sottoscritto/a garantisce sin da ora massima collaborazione nei confronti del Comune di Curtatone in riferimento ad eventuali e necessarie verifiche che lo stesso vorrà promuovere al fine di accertare l'effettivo rispetto degli impegni assunti.

Il presente Atto è sin d'ora impegnativo per la società Fashion Market Roma S.R.L.

Roma,29 marzo 2023

Allegati:
- copia documento di identità

Fashion Market Roma S.r.l.
Piazzale Clodio, 12
00195 Roma (RM)
P.Iva 13855231000