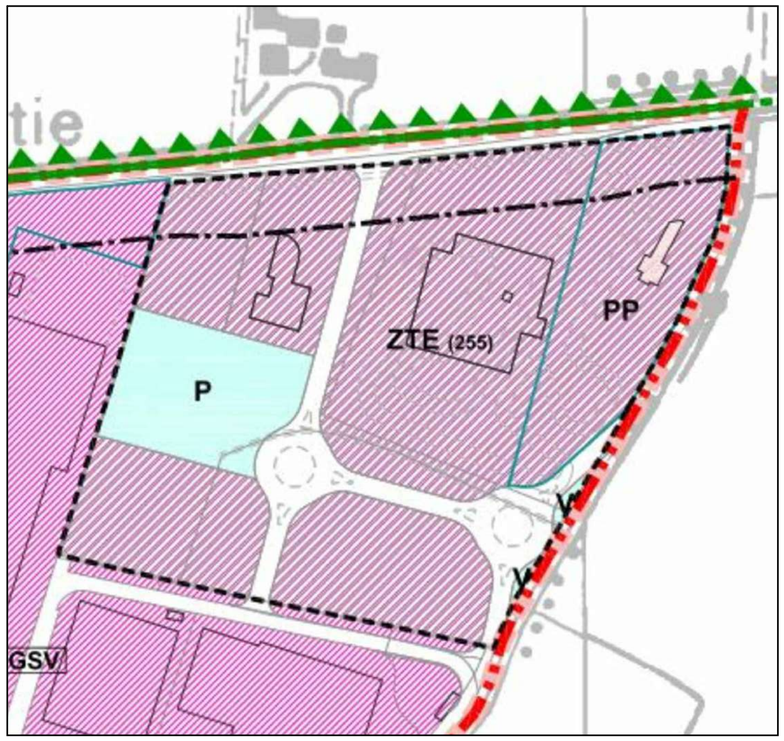
Piano delle Regole - Tav. B.2.2 - Carta della zonizzazione dei centri abitati — Scala 1: 2.000



TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

ZTE (n°) — TESSUTO PREVALENTEMENTE ECONOMICO A FORTE SPECIFICITÀ (ZTE5)

SISTEMA DEI SERVIZI

P — SPAZI PER LA SOSTA

PP — SERVIZI ED ATTREZZATURE PRIVATE DI USO PUBBLICO

Documento di Piano - Tav. H.1.1 - Carta delle azioni di piano — Scala 1: 2.000

INDICAZIONI GENERALI E AMBITI SOVRACOMUNALI

CONFINE DEL TERRITORIO COMUNALE

LIMITE DEL TERRITORIO URBANIZZATO E PROPOSTA DI DELIMITAZIONE DEL CENTRO ABITATO AI SENSI DEL D.Lgs. 285/92 e s.m.i.

SISTEMA INSEDIATIVO

TESSUTO PREVALENTEMENTE COMMERCIALE / TERZIARIO / DIREZIONALE

PRINCIPALI AREE PER SERVIZI ESISTENTI

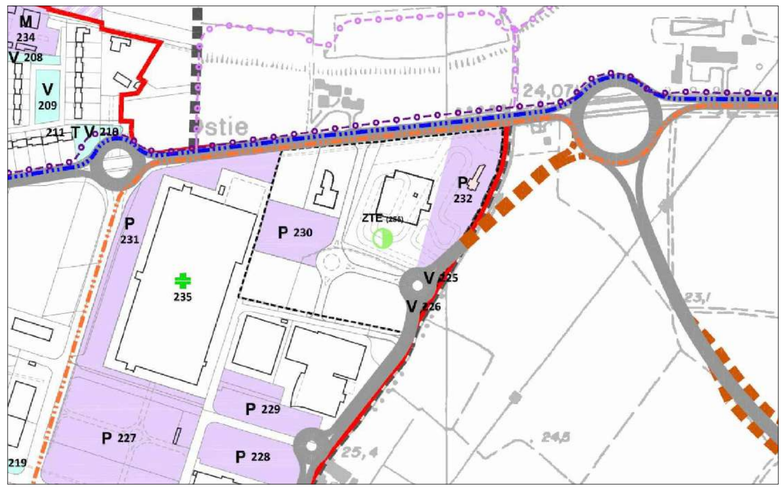
Documento di Piano - Tav. H.5.1 - Carta delle sensibilità paesaggistiche — Scala 1: 5.000

SENSIBILITÀ PAESAGGISTICA BASSA

Documento di Piano - Tav. E.6.1 - Carta dello stato di fatto del sistema commerciale - Nord — Scala 1: 5.000

N. ID.	DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	LOCALITÀ	MEDIE STRUTTURE DI VENDITA alim. (mq)	non alim. (mq)	totale (mq)	CLASSIFICAZIONE Autorizzativa	PRG Vigente
7	FIPMA S.r.l.	P.L. 205 Cantoniera - lotto B	CURTATONE		790	790	MSVa	MSVa
9	DECATHLON ITALIA S.r.l.	P.L. 205 Cantoniera - lotto A	CURTATONE		2495	2495	MSV+	MSV+

Piano dei Servizi - Tav. B.2.1 - Carta di analisi delle attrezzature per servizi esistenti e di progetto — Scala 1: 5.000



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

CONFINE DEL TERRITORIO COMUNALE

EDIFICI DEMOLITI

LIMITE DEL T.U.C. (Tessuto urbano consolidato)

SISTEMA DEI SERVIZI

ESISTENTI PREVISTI

AREE ED ATTREZZATURE PUBBLICHE E/O DI PUBBLICO INTERESSE DI LIVELLO SOVRACOMUNALE

P SPAZI PER LA SOSTA DEGLI AUTOVEICOLI

AMBITI ATTUATIVI IN FASE DI ESECUZIONE CON OBBLIGO DI REPERIMENTO DELLE AREE PER SERVIZI ALL'INTERNO DEL COMPARTO

PIANO DI LOTTIZZAZIONE A COMPLETAMENTO DEL PL 205 "CANTONIERA"

Ubicazione

COMUNE DI CURTATONE - PL 205 CANTONIERA

Committenti

SIDI S.r.l.
Milano, via Morone n. 4
P.IVA 05086370961

DUE C S.r.l. IMMOBILIARE
Porto Mantovano (MN), strada Dosso n. 11/b
P.IVA 02675590208

Elaborato

ESTRATTO DEL P.G.T. VIGENTE

Data	Scala	Tav.
GENNAIO 2023	1:2.000/5.000	8

STUDIO POLARIS

STUDIO POLARIS STP S.r.l.
Via Pietro Verri, 33 - 46100 Mantova - MN
c\o Centro Direzionale B.O.MA. - Edificio C2
e-mail: info@studiopolaris.eu
Tel. 0376/248808 - Fax. 0376/248807
C.F./P.IVA/CCIAA: 01776380204 - REA: MN-267809

Timbro

S:\Decathlon Italia S.r.l\AA1485 - Riconfigurazione PL 205\02 - AUB_02\Disegni\08 - Pgt.dwg