



**CITTÀ DI
CURTATONE**

Area Tecnica
Lavori Pubblici, Patrimonio,
Ambiente e Territorio

Ufficio Settore LLPP – Patrimonio - Ambiente
- Ecologia e Protezione Civile
Tel. 0376/358103
Mail: tecnico@curtatone.it

Prot. n° _____

del ____/06/2023

Emendamenti

alla Convenzione Protocollo N.13323/2023 del 05/05/2023 tra “Ente Santuario della Beata Vergine Maria delle Grazie”, Pro Loco di Curtatone, Consorzio “I Barcaioli del Mincio” e Comune di Curtatone per la gestione ed uso della sponda denominata “Riva della Madonna” e di Piazza Santuario a Grazie di Curtatone.

Approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n° _____ del ____/06/2023

Città di Curtatone
Piazza Corte Spagnola, n.3
46010 Montanara di Curtatone (MN)
P.Iva 00427640206 – Cod. Fiscale 80001910209
Fax 0376 358169 - Pec: comune.curtatone@legalmail.it



VERSIONE ORIGINARIA DEL TESTO

• ART.4 – CARATTERISTICHE E FINALITA' DELLA CONCESSIONE

Pro Loco Curtatone e il **Consorzio “Barcaioli del Mincio”** assumeranno la gestione di:

OGGETTO di GESTIONE	INTERVENTO	PRO LOCO	BARCAIOLI
CHIOSCO – BAGNI	Manutenzione ordinaria	50%	50%
CHIOSCO –BIGLIETTERIA	Manutenzione ordinaria e straordinaria	–	100%
COLONNINA PRESE SUL PONTILE	Gestione della colonnina e pagamento utenza Enel	–	100%
AREE VERDI	Manutenzione ordinaria	50%	50%
ARREDO URBANO	Manutenzione ordinaria	50%	50%

Il **Comune**, stante l'importanza delle aree per il loro utilizzo pubblico, provvederà a:

Interventi di gestione ordinaria	Illuminazione pubblica di Piazza Santuario e dello stradello dal Santuario alla riva della Madonna
	Pulizia ordinaria e dalla neve di Piazza Santuario e raccolta rifiuti
Interventi straordinari	Incarico professionale per censimento e verifica statica dei circa 230 alberi presenti nella Riva della Madonna
	Manutenzione ordinaria programmata e straordinaria delle alberature presenti nei lotti B e C dei mappali 281 del foglio 2 una volta che quelle pericolanti siano state abbattute/sostituite da parte dell'Ente Diocesi
	Riqualificazione illuminazione pubblica Piazza Santuario
	Asfalto di parte della Piazza Madonna della Neve
	Rimozione percorso ligneo nella riva della Madonna
	Manutenzione straordinaria chiosco bagni, arredo urbano e percorsi



Nel dettaglio:

Pro Loco Curtatone provvederà a:

- a. sfalcio delle aree verdi del mappale 280 e dei lotti B e C del mappale 281 per almeno 8 volte nella stagione estiva al 50% con Consorzio Barcaioli del Mincio;
- b. sfalcio delle aree verdi dei lotti A e D del mappale 281 per almeno 4 volte nella stagione estiva al 50% con Consorzio Barcaioli del Mincio;
- c. manutenzione attrezzature ed impianti in modo da garantirne il decoro e l'efficienza al 50% con Consorzio Barcaioli del Mincio;
- d. manutenzione ordinaria percorsi e chiosco / bagni al 50% con Consorzio Barcaioli del Mincio.

Il Consorzio Barcaioli del Mincio provvederà a:

- a. sfalcio delle aree verdi del mappale 280 e dei lotti B e C del mappale 281 per almeno 8 volte nella stagione estiva al 50% con la Pro Loco;
- b. sfalcio delle aree verdi dei lotti A e D del mappale 281 per almeno 4 volte nella stagione estiva al 50% con la Pro Loco;
- c. manutenzione attrezzature ed impianti in modo da garantirne il decoro e l'efficienza al 50% con la Pro Loco;
- d. manutenzione ordinaria percorsi e chiosco - bagni al 50% con la Pro Loco;
- e. manutenzione ordinaria e straordinaria chiosco - biglietteria;
- f. gestione, previa verifica conformità alle norme, della colonnina prese sul pontile, di proprietà dello stesso Consorzio Barcaioli, e pagamento delle relative utenze Enel.

L'Ente Santuario provvederà a:

- a. concedere le aree di proprietà oggetto della presente convenzione per gli usi suddetti senza onere alcuno;
- b. provvedere alla ordinaria e straordinaria manutenzione delle alberature presenti nel mappale 280 di cui al F.2 e nei lotti A e D del mappale 281, stesso foglio catastale;
- c. affidare in gestione al Comune le alberature di cui ai lotti B e C del mapp. 281 di cui al F.2 successivamente alle attività di:
 - valutazione visiva per individuare le problematiche e le sintomatologie che possono richiamare criticità e punti deboli che, in caso presenti, devono essere ulteriormente verificati strumentalmente con gli strumenti adatti a definire la condizione dell'albero (servizio a spese del Comune come da Art. 4),
 - cartellinatura delle piante (servizio a spese del Comune come da Art. 4),
 - esecuzione degli interventi necessari a "bonificare il patrimonio di piante presenti" mediante abbattimento dei soggetti in classi di propensione al cedimento C-D e D, effettuati sulla scorta della perizia / censimento che il Comune consegnerà all'Ente Santuario (servizio di abbattimento a spese dell'ente Santuario).L'eventuale sostituzione delle piante abbattute verrà effettuata dall'Ente Santuario con propri oneri.

Il Comune provvederà a:



CITTÀ DI CURTATONE

Area Tecnica
Lavori Pubblici, Patrimonio,
Ambiente e Territorio

Ufficio Settore LLPP – Patrimonio - Ambiente
- Ecologia e Protezione Civile
Tel. 0376/358103
Mail: tecnico@curtatone.it

- a. Illuminazione pubblica di Piazza Santuario e dello stradello dal Santuario alla riva della Madonna: manutenzione ordinaria e pagamento utenze;
- b. Pulizia ordinaria (spazzatrice) e dalla neve di Piazza Santuario e raccolta rifiuti;
- c. Affidare l'incarico professionale per censimento e verifica statica dei circa 230 alberi presenti nella Riva della Madonna;
- d. Riqualificazione illuminazione pubblica Piazza Santuario, progettazione ed esecuzione previo ottenimento di tutti i nulla osta necessari;
- e. Manutenzione ordinaria programmata e straordinaria delle alberature presenti. Per straordinaria si intendono interventi a seguito di eventi di danneggiamento della stabilità di una pianta ad esempio in esito ad un evento meteorico ovvero per improvviso deperimento della stessa per cause esterne come insetti o malattie, tali da costituire pericolo per la sicurezza degli utenti a insindacabile giudizio del Comune. In tal caso l'Ente Santuario autorizza fin da ora il Comune ad intervenire con l'abbattimento.
L'eventuale sostituzione dell'individuo sarà onere dell'Ente Santuario;
- f. Rimozione percorso ligneo nella riva della Madonna;
- g. Relativamente al percorso culturale-religioso della "Via Lucis", si demanda ad atto specifico la puntuale definizione di ruoli ed impegni.



VERSIONE EMENDATA DEL TESTO

• **ART.4 – CARATTERISTICHE E FINALITA' DELLA CONCESSIONE**

Pro Loco Curtatone e il **Consorzio “Barcaioli del Mincio”** assumeranno la gestione di:

OGGETTO di GESTIONE	INTERVENTO	PRO LOCO	BARCAIOLI
CHIOSCO – BAGNI	Manutenzione ordinaria	50%	50%
CHIOSCO – BIGLIETTERIA	Manutenzione ordinaria e straordinaria	–	100%
COLONNINA PRESE SUL PONTILE	Gestione della colonnina e pagamento utenza Enel	–	100%
AREE VERDI	Manutenzione ordinaria	50%	50%
ARREDO URBANO	Manutenzione ordinaria	50%	50%

Il **Comune**, stante l'importanza delle aree per il loro utilizzo pubblico, provvederà a:

Interventi di gestione ordinaria	Illuminazione pubblica di Piazza Santuario e dello stradello dal Santuario alla riva della Madonna
	Manutenzione ordinaria del chiosco-bagni
	Pulizia ordinaria e dalla neve di Piazza Santuario e raccolta rifiuti
Interventi straordinari	Incarico professionale per censimento e verifica statica dei circa 230 alberi presenti nella Riva della Madonna
	Manutenzione ordinaria programmata e straordinaria delle alberature presenti nei lotti B e C dei mappali 281 del foglio 2 una volta che quelle pericolanti siano state abbattute/sostituite da parte dell'Ente Diocesi
	Riqualificazione illuminazione pubblica Piazza Santuario
	Asfalto di parte della Piazza Madonna della Neve
	Rimozione percorso ligneo nella riva della Madonna
	Manutenzione straordinaria chiosco bagni, arredo urbano e percorsi



Nel dettaglio:

Pro Loco Curtatone provvederà a:

- a. sfalcio delle aree verdi del mappale 280 e dei lotti B e C del mappale 281 per almeno 8 volte nella stagione estiva al 50% con Consorzio Barcaioli del Mincio;
- b. sfalcio delle aree verdi dei lotti A e D del mappale 281 per almeno 4 volte nella stagione estiva al 50% con Consorzio Barcaioli del Mincio;
- c. manutenzione attrezzature ed impianti in modo da garantirne il decoro e l'efficienza al 50% con Consorzio Barcaioli del Mincio;
- d. manutenzione ordinaria percorsi ~~e chiosco/bagni~~ al 50% con Consorzio Barcaioli del Mincio.

Il Consorzio Barcaioli del Mincio provvederà a:

- a. sfalcio delle aree verdi del mappale 280 e dei lotti B e C del mappale 281 per almeno 8 volte nella stagione estiva al 50% con la Pro Loco;
- b. sfalcio delle aree verdi dei lotti A e D del mappale 281 per almeno 4 volte nella stagione estiva al 50% con la Pro Loco;
- c. manutenzione attrezzature ed impianti in modo da garantirne il decoro e l'efficienza al 50% con la Pro Loco;
- d. manutenzione ordinaria percorsi ~~e chiosco/bagni~~ al 50% con la Pro Loco;
- e. manutenzione ordinaria e straordinaria chiosco - biglietteria;
- f. gestione, previa verifica conformità alle norme, della colonnina prese sul pontile, di proprietà dello stesso Consorzio Barcaioli, e pagamento delle relative utenze Enel.

L'Ente Santuario provvederà a:

- a. concedere le aree di proprietà oggetto della presente convenzione per gli usi suddetti senza onere alcuno;
- b. provvedere alla ordinaria e straordinaria manutenzione delle alberature presenti nel mappale 280 di cui al F.2 e nei lotti A e D del mappale 281, stesso foglio catastale;
- c. affidare in gestione al Comune le alberature di cui ai lotti B e C del mapp. 281 di cui al F.2 successivamente alle attività di:
 - valutazione visiva per individuare le problematiche e le sintomatologie che possono richiamare criticità e punti deboli che, in caso presenti, devono essere ulteriormente verificati strumentalmente con gli strumenti adatti a definire la condizione dell'albero (servizio a spese del Comune come da Art. 4),
 - cartellinatura delle piante (servizio a spese del Comune come da Art. 4),
 - esecuzione degli interventi necessari a "bonificare il patrimonio di piante presenti" mediante abbattimento dei soggetti in classi di propensione al cedimento C-D e D, effettuati sulla scorta della perizia / censimento che il Comune consegnerà all'Ente Santuario (servizio di abbattimento a spese dell'ente Santuario).

L'eventuale sostituzione delle piante abbattute verrà effettuata dall'Ente Santuario con propri oneri.

Il Comune provvederà a:



CITTÀ DI CURTATONE

Area Tecnica
Lavori Pubblici, Patrimonio,
Ambiente e Territorio

Ufficio Settore LLPP – Patrimonio - Ambiente
- Ecologia e Protezione Civile
Tel. 0376/358103
Mail: tecnico@curtatone.it

- a. Illuminazione pubblica di Piazza Santuario e dello stradello dal Santuario alla riva della Madonna: manutenzione ordinaria e pagamento utenze;
- b. Pulizia ordinaria (spazzatrice) e dalla neve di Piazza Santuario e raccolta rifiuti;
- c. Affidare l'incarico professionale per censimento e verifica statica dei circa 230 alberi presenti nella Riva della Madonna;
- d. Riqualficazione illuminazione pubblica Piazza Santuario, progettazione ed esecuzione previo ottenimento di tutti i nulla osta necessari;
- e. Manutenzione ordinaria programmata e straordinaria delle alberature presenti. Per straordinaria si intendono interventi a seguito di eventi di danneggiamento della stabilità di una pianta ad esempio in esito ad un evento meteorico ovvero per improvviso deperimento della stessa per cause esterne come insetti o malattie, tali da costituire pericolo per la sicurezza degli utenti a insindacabile giudizio del Comune. In tal caso l'Ente Santuario autorizza fin da ora il Comune ad intervenire con l'abbattimento. L'eventuale sostituzione dell'individuo sarà onere dell'Ente Santuario;
- f. Rimozione percorso ligneo nella riva della Madonna;
- g. Relativamente al percorso culturale-religioso della "Via Lucis", si demanda ad atto specifico la puntuale definizione di ruoli ed impegni;
- h. Manutenzione ordinaria del chiosco-bagni.**