



*Città di Curtatone*

*Provincia di Mantova*

Codice ente: 10839

**DELIBERAZIONE N. 144 DEL 26/06/2023**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

<b>OGGETTO:</b>	<b>PRESA D'ATTO DELLE MISURE DI SOSTENIBILITÀ CUI SI È IMPEGNATA LA SOCIETÀ F.M. IMMOBILIARE SRL IN RELAZIONE AL RILASCIO DI AUTORIZZAZIONE PER MEDIA STRUTTURA DI VENDITA IN LOCALITÀ CURTATONE</b>
-----------------	--

L'anno duemilaventitre addì ventisei del mese di Giugno alle ore 21:00 nella sala delle Adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

<b>Nominativo</b>	<b>Funzione</b>	<b>Presente</b>
BOTTANI CARLO	Sindaco	SI
LONGHI FEDERICO	Vice Sindaco	SI
PANTANI SOFIA	Assessore	SI
GIOVANNINI ANGELA	Assessore	SI
CICOLA CINZIA	Assessore	NO
PIGNATTI MANUEL	Assessore	SI

Totale Presenti: 6 - Totale Assenti: 0

\* Presente mediante videocollegamento

Partecipa all'adunanza Il Segretario Generale Dott.ssa Rossella Russo il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero di intervenuti Il Sindaco Carlo Bottani assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Dato atto** che:

- in data 30/12/2022, assunta al prot. n. 88 e successive integrazioni, la società F.M. IMMOBILIARE SRL con sede legale in Castiglione delle Stiviere – C.F./P.IVA 02074690203 - ha presentato domanda di autorizzazione per media struttura di vendita nella forma del centro commerciale aggregato in località Curtatone Via Generale Cesare De Laugier c.m. sull'area catastalmente identificata al FG. 7 mappali 192, 542, 544, 546, 548 e 549;
- dal punto di vista tecnico la domanda è risultata accoglibile;
- da parte dei Comuni contermini non è pervenuto alcun riscontro alla richiesta di espressione del parere previsto dall'art. 2, paragrafo 2.9, comma 2 dell'allegato A) approvato con DGR 5 dicembre 2007 n. 8/6024, richiesta trasmessa con prot. n. 10279/2023 del 06/04/2023;
- l'operatore commerciale, per offrire garanzie in merito agli aspetti occupazionali e per mitigare l'impatto derivante dall'insediamento e dall'apertura della nuova media struttura di vendita, ha presentato un atto unilaterale d'obbligo con il quale lo stesso si impegna ai livelli occupazionali previsti e ad altre misure di natura ambientale/territoriale nonché di sostegno al commercio di vicinato;

**Visti** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1, del T.U. dell'Ordinamento EE.LL. approvato con D.lgs n. 267 del 18/08/2000 dal Responsabile del Settore sulla regolarità tecnica e dal Responsabile del Settore Economico Finanziario sulla regolarità contabile, allegati al presente atto;

**Visto** l'art. 134, 4<sup>a</sup> comma, del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge

### DELIBERA

1. di prendere atto dell'atto unilaterale d'obbligo assunto al prot. n. 18786/2023 in data 23/06/2023 presentato dalla società F.M. IMMOBILIARE Srl nell'ambito del procedimento per il rilascio dell'autorizzazione per Media Struttura di Vendita nella forma del centro commerciale aggregato di cui all'art. 8 del D. Lgs. n. 114/1998 da attivare in località Curtatone Via Generale Cesare De Laugier c.m. sull'area catastalmente identificata al FG. 7 mappali 192, 542, 544, 546, 548 e 549, e di esprimersi favorevolmente sulle misure ivi contenute;
2. di demandare alla Responsabile dell'Area Servizi all'Impresa il monitoraggio sul rispetto degli impegni;
3. data l'urgenza, con separata unanime votazione, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4<sup>a</sup> comma del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, affinché si possa procedere con l'effettivo rilascio dell'autorizzazione commerciale.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

**Il Sindaco**  
**Carlo Bottani**

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

**Il Segretario Generale**  
**Dott.ssa Rossella Russo**

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

---