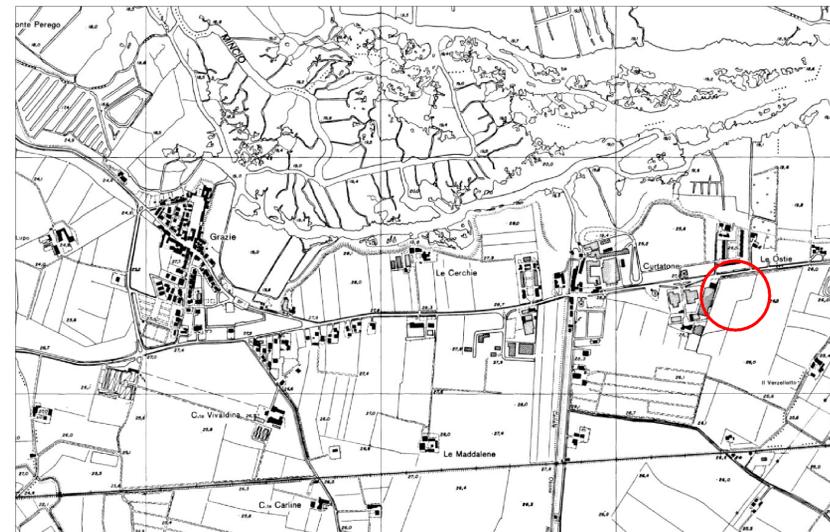


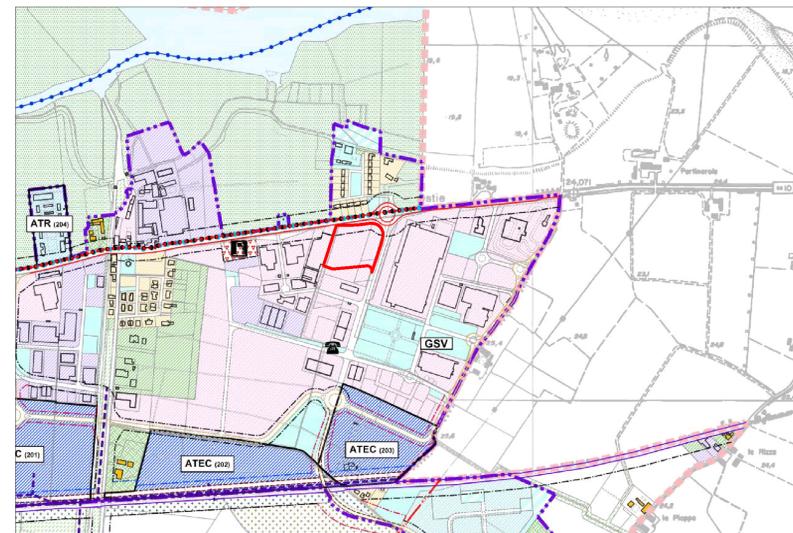
CARTA TECNICA REGIONALE - scala 1:10000



SINOTTICA P.G.T.

- LIMITE DEL TESSUTO DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E/O AMBIENTALE INTERNO AL CENTRO ABITATO
- TESSUTO DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E/O AMBIENTALE INTERNO AL CENTRO ABITATO
- TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE
- TESSUTO PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO
- TESSUTO PREVALENTEMENTE COMMERCIALE / TERZIARIO / DIREZIONALE ← ambito d'applicazione
- TESSUTO PER INSEDIAMENTI MULTIFUNZIONALI INTEGRATI
- TESSUTO PREVALENTEMENTE PER SERVIZI PRIVATI E/O PRIVATI DI USO PUBBLICO
- ZONA VINCOLATA A VERDE PRIVATO
- ZONA VINCOLATA A VERDE DI RISPETTO DI MURA E/O EDIFICI VINCOLATI
- PRINCIPALI AREE PER SERVIZI ESISTENTI
- PRINCIPALI AREE PER SERVIZI DI PROGETTO
- AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA

ESTRATTO PIANO di GOVERNO e TERRITORIO



PLANIMETRIA GENERALE 1:500



- SUPERFICIE TERRITORIALE/FONDIARIA 16.283,00 mq
- STRADA PRIVATA AD USO PUBBLICO 1.757,00 mq

CALCOLO SUPERFICIE COPERTA

fabbricati con destinazione commerciale

fabbricato 1 (29,63 x 49,89) + (7,92 x 7,765) + (6,98 x 3,21) = 1.562,15 mq

fabbricato 2a (33,36 x 20,99) + (3,53 x 12,85) = 745,59 mq

fabbricato 2b (36,89 x 29,82) = 1.100,06 mq

fabbricati con destinazione ristorazione

fabbricato 2c (36,89 x 12,20) = 450,06 mq

locali tecnologici

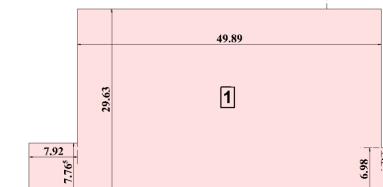
Cabina elettrica (2,50 x 10,90) = 54,50 mq

(oggetto di futura istanza) **totale 3.912,36 mq**

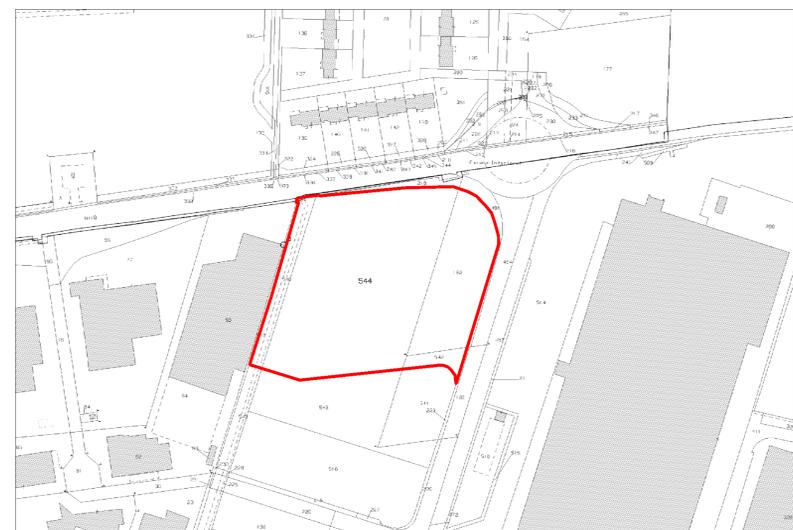
R.C. = 60% x 16.283 (Sf) = 9.769,80 mq > 3.912,36 mq VERIFICATO

PIANO PARTICELLARE
proprietà LITOCARTOTECNICA IVA S.P.A.
in fase di acquisizione con preliminare da parte di F.M. Immobiliare

foglio	mappale	superficie
7	544	11.190
7	192	3.640
7	542	415
7	546	1.023
7	548	12
7	549	3
totale mq		16.283,00



ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE scala 1:2000



PARAMETRI EDILIZI ED URBANISTICI
rif. Art. 60 - Tessuto prevalentemente commerciale/terziario/direzionale (ZTE2)

- Uf = 1,00 mq/mq**
- Hmax = 12 mt**
- Cu = B/M**
- Rc = 60%**
- Sp > 50%**

ARCHITETTO SIMONE Arch. CADENAZZI
Cremona(CR) - Via Ruffini n° 28
P.I. 01330370196 - Albo Architetti 622

PIROTTI GIANLUCA
Piazza Garibaldi n°54 - 26041 - Casalmaggiore (CR)
Tel. 0375-40437 - info@studiopirotti.it - P.I. 01298450195

Progettista: **GEOM. PIROTTI GIANLUCA**
albo geometri Prov. Cremona n° 1612

Committente: **F.M. IMMOBILIARE s.r.l.**
Castiglione delle Stiviere (MN)
via del Bernaco 8/b - P.I. 02074690203

Descrizione progetto:
Integrazione volontaria alla richiesta P.D.C. convenzionato prot. 41-43-45-46 del 02/01/2023 per realizzazione fabbricato di media strutture di vendita Comune Catastale: D227 - Curtatone Data: 13 - 06 - 2023

Indirizzo: **via Cesare de Laugier**

Descrizione tavola grafica:
CALCOLI PLANIVOLUMETRICI

Nr. Tavola **Tav. Integrazione volontaria 01**

Disegnato da	Dimensione	Data	Scala
Geom. Tizzi Damiano	625x835	13 - 06 - 2023	
Aggiornamento	Data	Modifica	