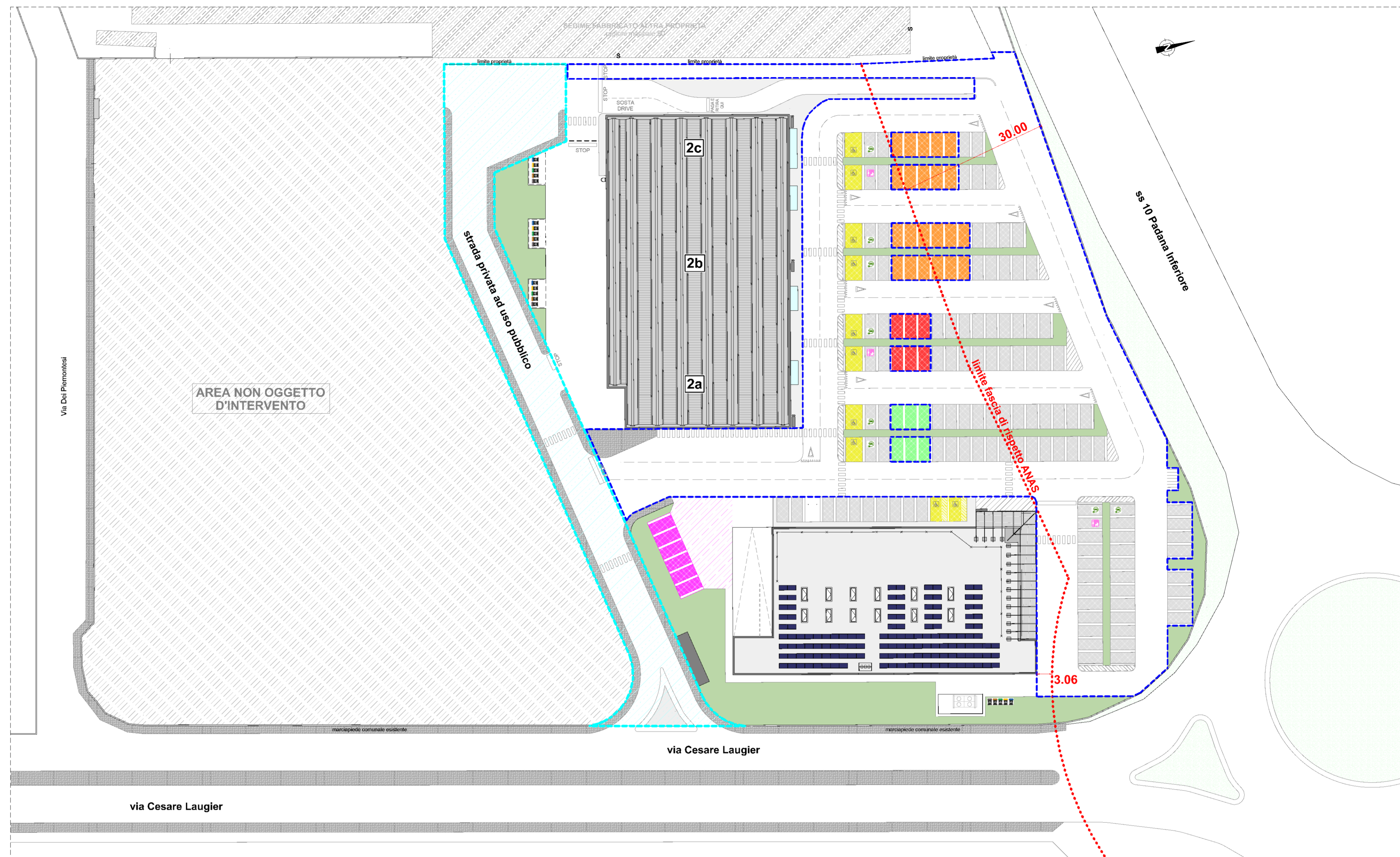


PLANIMETRIA STANDARD AD USO PUBBLICO E PARCHEGGI DI PERTINENZA scala 1:500



ARCHITETTO
SIMONE Arch. CADENAZZI
Cremona(CR) - Via Ruffini n° 28
P.I. 01330370196 - Albo Architetti 622

PIROTTI GIANLUCA
"PIROTTI" di Pirotti Gianluca & C. s.a.s.
Piazza Garibaldi n°54 - 26041 - Casalmaggiore (CR)
Tel. 0375-40437 - info@studiopirotti.it - P.I. 01298450196

Progettista: **GEOM. PIROTTI GIANLUCA**
albo geometri Prov. Cremona n° 1812
Committente: **F.M. IMMOBILIARE s.r.l.**
Castiglione delle Stiviere (MN)
via del Benaco 8/b - P.I. 02074690203

Descrizione progetto:
Integrazione volontaria alla richiesta P.D.C. convenzionato prot. 41-43-45-46 del 02/01/2023 per realizzazione fabbricato di media strutture di vendita
Comune Catastale: D227 - Curtatone Data: 13 - 06 - 2023

Indirizzo: via Cesare de Laugier

Descrizione tavola grafica:
CALCOLI STANDARD

Nr. Tavola **Tav. 24 Integrazione volontaria**

Disegnato da	Dimensione	Data	Scala
Geom. Tizzi Damiano	625x935	13 - 06 - 2023	

Aggiornamento	Data	Modifica

CALCOLO PARCHEGGI PERTINENZIALI

fabbricati con destinazione commerciale

fabbricato 1 (29,63 x 49,89) + (7,92 x 7,765) + (6,98 x 3,21) = 1.562,15 mq / 15 = 105 mq ■ **261,00 mq** verifica
 fabbricato 2a (33,36 x 20,99) + (3,53 x 12,85) = 745,59 mq / 15 = 50 mq ■ **76,00 mq**
 fabbricato 2b (36,89 x 29,82) = 1.100,06 mq / 15 = 74 mq ■ **76,00 mq**

fabbricati con destinazione ristorazione

fabbricato 2c (36,89 x 12,20) = 450,06 mq posti a sedere 80 / 4 = 20 P.auto ■ **n° 22**

CALCOLO STANDARD PARCHEGGI AD USO PUBBLICO

S.L.P. x 140% = 3.857,86 x 140% = 5.401,00 mq minima da realizzare

 mq 1.757,00 Area vincolata ad uso pubblico per accesso area standard

 mq 6.428,00 Standard aree vincolate ad uso pubblico di cui:

- ➔ mq 331,00 area verde
- ➔ mq 6.097,00 parcheggi

VERIFICA STANDARD PARCHEGGI AD USO PUBBLICO

1.757,00 + 6.428,00 = 8.185,00 mq > 5.401,00 mq

