

VALORI INDICATIVI DELLE AREE EDIFICABILI DEL COMUNE DI CURTATONE AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU) – Anno 2023				
Destinazione RESIDENZIALE				
Localizzazione→ ↓ Destinazione urbanistica	Levata	San Silvestro Montanara Eremo	Buscoldo Grazie Curtatone	Ponte 21 San Lorenzo Terr. agricolo
Tessuto urbano consolidato Destinazione residenziale (ZTR1, ZTR2, ZTR3, ZTR4, ZTR5)	165 €/mq	155 €/mq	100 €/mq	70 €/mq
Ambiti di trasformazione Destinazione residenziale (ATR)	60 €/mq	60 €/mq	45 €/mq	-
Destinazione ECONOMICA				
Localizzazione→ ↓ Destinazione urbanistica	Levata Curtatone San Silvestro Montanara		Buscoldo Grazie	
Tessuto urbano consolidato Destinazione prevalentemente produttiva (ZTE1)*	70 €/mq		60 €/mq	
Localizzazione→ ↓ Destinazione urbanistica	Curtatone		Levata Eremo	
Tessuto urbano consolidato Destinazione prevalentemente commerciale/terziario/direzionale (ZTE2)	100 €/mq		65 €/mq	
Localizzazione→ ↓ Destinazione urbanistica	Intero territorio comunale			
Ambiti di trasformazione Destinazione prevalentemente commerciale/terziario/direzionale (ATEC201)	25 €/mq			
Ambiti di trasformazione Destinazione prevalentemente commerciale/terziario/direzionale (ATEC202 e ATEC203)	40 €/mq			

Destinazione SERVIZI	
Tessuto urbano consolidato Tessuto prevalentemente per servizi privati e/o privati di uso pubblico a forte specificità (ZTS2)	ZTE2 – 20%
Ambiti di trasformazione Ambiti di trasformazione urbanistica prevalentemente per servizi inseriti nella precedente pianificazione urbanistica (ATS)	ATEC – 20%

* Nota: gli ambiti ZTE3 e ZTE4 sono assimilati ai relativi valori della destinazione ZTE1.