



Città di Curtatone

Provincia di Mantova

Codice ente: 10839

DELIBERAZIONE N. 252 DEL 04/12/2023

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N°233 DEL 15/11/2023 DI “APPROVAZIONE DEI VALORI MEDI ORIENTATIVI DELLE AREE EDIFICABILI, AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMU PER L'ANNO 2023, NONCHE' DEGLI IMPORTI RELATIVI ALLA MONETIZZAZIONE DELLE AREE STANDARD” - INTEGRAZIONE
-----------------	--

L'anno duemilaventitre addì quattro del mese di Dicembre alle ore 20:00 nella sala delle Adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

Nominativo	Funzione	Presente
BOTTANI CARLO	Sindaco	SI
LONGHI FEDERICO	Vice Sindaco	SI *
PANTANI SOFIA	Assessore	SI
GIOVANNINI ANGELA	Assessore	SI
CICOLA CINZIA	Assessore	SI
PIGNATTI MANUEL	Assessore	SI *

Totale Presenti: 6 - Totale Assenti: 0

* Presente mediante videocollegamento

Partecipa all'adunanza Il Segretario Generale Dott.ssa Rossella Russo il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero di intervenuti Il Sindaco Carlo Bottani assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la precedente deliberazione di questa Giunta comunale n°233 del 15/11/20223, avente ad oggetto: *“Approvazione dei valori medi orientativi delle aree edificabili, ai fini dell'applicazione dell'IMU per l'anno 2023, nonché degli importi relativi alla monetizzazione delle aree standard”*;

Riscontrato che la tabella “Valori indicativi aree edificabili - Anno 2023”, allegata alla suddetta deliberazione come parte integrante e sostanziale, non riporta i valori per le aree individuate dal Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) come aree Standard (Sistema dei servizi) e Verde privato;

Ritenuto necessario, come negli anni precedenti, definire un valore anche per queste due aree presenti su tutto il territorio comunale, applicando una riduzione rispetto ai passati valori, in analogia con i valori delle altre aree edificabili approvati per il 2023, così come di seguito evidenziato:

- Standard € 15,00;
- Verde privato € 25,00;

Ritenuto, altresì, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 34, comma 4°, del D.L.vo 18/08/2000, n°267, al fine di consentire al Servizio Tributi comunale di procedere subito con l'applicazione di tali due valori deliberati, relativi all'anno 2023, in vista della prossima scadenza per il pagamento della seconda rata dell'IMU;

Visti e richiamati:

- la vigente normativa nazionale e regionale in materia;
- il vigente P.G.T. e le relative Norme Tecniche di Attuazione;
- la Legge n°160 del 27 dicembre 2019;
- la Legge Regionale 11/03/2005, n°12 e s.m.i.;
- i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del Testo Unico dell'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n°267, dal Responsabile di Settore sulla regolarità tecnica e dal Responsabile del Settore Economico-Finanziario sulla regolarità contabile, allegati al presente atto;
- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18/08/2000, n°267;

con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

1. Di integrare la precedente deliberazione di questa Giunta comunale n°233 del 15/11/20223, avente ad oggetto: *“Approvazione dei valori medi orientativi delle aree edificabili, ai fini dell'applicazione dell'IMU per l'anno 2023, nonché degli importi relativi alla monetizzazione*

delle aree standard", con i valori delle seguenti aree su tutto il territorio comunale per l'anno 2023:

- Standard € 15,00;
- Verde privato € 25,00;

2. Di dare atto che resta confermato tutto quanto disposto con la suddetta D.G.C. n°233 del 15/11/20223;
3. Di precisare i due valori così determinati non costituiscono per il Comune autolimitazione del potere di accertamento, così da poter essere disconosciuti in presenza di atti e di documenti di natura pubblica o privata dai quali si possano evincere valori superiori, quali atti notarili, perizie tecniche, rivalutazioni fiscali, rettifiche fiscali, ecc.;
4. Data l'urgenza, con separata, favorevole ed unanime votazione, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n°267.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Sindaco
Carlo Bottani

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Il Segretario Generale
Dott.ssa Rossella Russo

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)
