



*Città di Curtatone*

*Provincia di Mantova*

Codice ente: 10839

**DELIBERAZIONE N. 267 DEL 20/12/2023**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

|                 |  |
|-----------------|--|
| <b>OGGETTO:</b> | <b>ATTO DI INDIRIZZO AL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI ALLA PERSONA PER L'ELARGIZIONE DI CONTRIBUTO ECONOMICO FINALIZZATO ALLA RIDUZIONE DELLE SPESE CONDOMINIALI DEGLI ALLOGGI ERP CON IMPIANTI CENTRALIZZATI</b> |
|-----------------|--|

L'anno duemilaventitre addì venti del mese di Dicembre alle ore 08:30 nella sala delle Adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

| <b>Nominativo</b> | <b>Funzione</b> | <b>Presente</b> |
|-------------------|-----------------|-----------------|
| BOTTANI CARLO     | Sindaco         | SI              |
| LONGHI FEDERICO   | Vice Sindaco    | SI *            |
| PANTANI SOFIA     | Assessore       | SI *            |
| GIOVANNINI ANGELA | Assessore       | SI *            |
| CICOLA CINZIA     | Assessore       | SI *            |
| PIGNATTI MANUEL   | Assessore       | SI *            |

Totale Presenti: 6 - Totale Assenti: 0

\* Presente mediante videocollegamento

Partecipa all'adunanza in videocollegamento Il Segretario Generale Dott.ssa Rossella Russo il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero di intervenuti Il Sindaco Carlo Bottani assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO che:

- con Determina n.871 del 28/12/2022 è stato dato incarico a Strategia S.r.l. Per la gestione dei condomini E.R.P. Comunali per le annualità 2023-2024-2025;
- Gli immobili oggetto di gestione risultano i seguenti:
  1. Condominio CORTE SERENA, *Via Europa, 21 - Eremo di Curtatone*
  - 2,. Condominio SPAGNOLA, *Via XXIX Maggio, 8 – Eremo di Curtatone*
  3. Condominio FIOR DI LOTO, *Via Otto Marzo, 51-53 – Grazie di Curtatone*
  4. Condominio SERRAGLIO, *Via Grandi, 41-47 - Buscoldo di Curtatone*
- Il quadro attuale delle spese condominiali presenta una situazione debitoria gravosa comune per tutti i condomini con riscaldamento e acqua calda centralizzati;

### DATO ATTO che:

- l'aumento del costo dell'energia ha inciso sull'aggravio della situazione debitoria, comportando per l'anno 2022 un incremento di circa +30% rispetto il bilancio consuntivo 2021;
- l'80% delle spese condominiali totali è dato dal caro energia.

### PRESO ATTO che:

- all'interno dei condomini risiedono diversi nuclei in forte stato di disagio socio-economico e fragilità sociale;
- tali nuclei vengono puntualmente supportati dal servizio con il fondo di solidarietà, misura tuttavia non sufficiente a coprire le situazioni debitorie.

**CONSIDERATO** che i condomini degli alloggi E.R.P., avendo i servizi centralizzati, non hanno potuto beneficiare degli sconti in bolletta (bonus sociale) in base all'ISEE e non hanno potuto partecipare al bando TEA, destinato ai cittadini di Curtatone che dimostravano di aver sostenuto spese nell'arco dell'anno 2022.

**VISTE** la relazione avente prot. n.9115 del 27/03/2023 redatta congiuntamente dagli Uffici Patrimonio e Assistenza alla Persona.

Considerato che a seguito di valutazione l'Amministrazione comunale ha stanziato la somma di € 43.000,00 da erogare agli inquilini degli alloggi erp che si trovano in situazione di grave disagio economico e non in grado di sostenere il pagamento di utenze di importo elevato;

Considerato che con atto di indirizzo della G.C. n. 125 del 29/5/2023 è stata disposta di erogare un primo contributo di € 400,00 a tutti 35 conduttori di alloggi erp con impianti centralizzati per un totale di 14.000,00;

Preso atto che per la somma rimanente di € 29.000,00 assegnata all'Area servizi alla persona è necessario individuare dei criteri che consentano di calcolare il contributo da erogare ai maggiormente in difficoltà tenendo quindi in considerazione sia l'aspetto sociale che quello socio economico;

Valutato di proporre l'estinzione del debito nella misura del 100% per i nuclei che non percepiscono alcun reddito, mentre per coloro che percepiscono un reddito ma hanno un ISEE al di sotto di € 9,360,00 (dato di riferimento stabilito dall'art.6 del Regolamento regionale 10/10/2019 utilizzato per l'erogazione del fondo di solidarietà inquilini alloggi pubblici) si propone un contributo che possa ridurre il debito sino a un massimo del 50%;

### RITENUTO

- di elargire un contributo economico, ai nuclei familiari residenti in alloggi erp con impianto centralizzato, in carico al servizio, nella misura proposta dal servizio sociale in base alle condizioni socio economiche dei singoli nuclei
- di trasferire direttamente sui conti correnti condominiali la somma totale di € 29.000,00;

### VISTI:

Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli art. 20 e 23-ter del D.Lgs. n. 82/2005 in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD

- il D. Lgs 18.08.2000 n. 267 (TUEL Testo Unico Enti Locali);
- il D. Lgs. 50/2016;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge

## **DELIBERA**

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. DI dare atto che l'erogazione della somma di € 29.000,00 a titolo di contributo per i conduttori alloggi comunali erp con impianto centralizzato venga erogata prevedendo l'estinzione del debito nella misura del 100% per i nuclei che non percepiscono alcun reddito, mentre per coloro che percepiscono un reddito ma hanno un ISEE al di sotto di € 9,360,00 (dato di riferimento stabilito dall'art.6 del Regolamento regionale 10/10/2019 utilizzato per l'erogazione del fondo di solidarietà inquilini alloggi pubblici) si propone un contributo che possa ridurre il debito sino a un massimo del 50%;
  - di disporre trasferire direttamente sui conti correnti condominiali la somma totale di € 29.000,00 scalando il debito di ogni inquilino.
3. DI DARE MANDATO al Responsabile dell'area servizi alla persona di dare seguito agli atti necessari al fine di ottemperare a quanto deliberato.
4. DI NOTIFICARE la presente alla società Strategia s.r.l. per opportuna conoscenza.
5. DATA l'urgenza, di dichiarare con separata ed unanime votazione, ai sensi dell'articolo 134, comma 4° del D.L.vo n° 267/2000 il presente atto immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

**Il Sindaco**  
**Carlo Bottani**

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

**Il Segretario Generale**  
**Dott.ssa Rossella Russo**

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

---