



Codice ente: 10839

DELIBERAZIONE N. 269 DEL 20/12/2023

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	ATTO DI INDIRIZZO A ISTRUIRE ED INTRAPRENDERE LA PRATICA LEGALE PER ASSISTENZA STRAGIUDIZIALE MEDIANTE PROCEDIMENTO DI MEDIAZIONE FACOLTATIVA E IN SUBORDINE A ISTRUIRE ED INTRAPRENDERE LA PRATICA LEGALE PER CAUSA CIVILE NELLA VERTENZA TRA COMUNE DI CURTATONE E LA SOCIETÀ ATRADIUS CREDITO Y CAUCION S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS, CON RIFERIMENTO ALL'ESCUSSIONE DI POLIZZA FIDEJUSSORIA A GARANZIA DELLE OPERE NON ULTIMATE NEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO 'TOSCA'
-----------------	--

L'anno duemilaventitre addì venti del mese di Dicembre alle ore 08:30 nella sala delle Adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

Nominativo	Funzione	Presente
BOTTANI CARLO	Sindaco	SI
LONGHI FEDERICO	Vice Sindaco	SI *
PANTANI SOFIA	Assessore	SI *
GIOVANNINI ANGELA	Assessore	SI *
CICOLA CINZIA	Assessore	SI *
PIGNATTI MANUEL	Assessore	SI *

Totale Presenti: 6 - Totale Assenti: 0

* Presente mediante videocollegamento

Partecipa all'adunanza in videocollegamento Il Segretario Generale Dott.ssa Rossella Russo il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero di intervenuti Il Sindaco Carlo Bottani assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che Servizio Urbanistica/Edilizia privata, nell'ambito delle proprie competenze, connota del 6 agosto 2021, Prot. n°20486, ha proceduto all'escussione della polizza fideiussoria per l'importo tuttora garantito per l'assolvimento degli obblighi assunti dal soggetto attuatore per l'attuazione del Piano di Lottizzazione denominato "Tosca" di area produttiva in località Levata;

DATO ATTO che l'Avv. Claudio Silocchi, in nome e per conto della società lottizzante Sviluppo Immobiliare Mantova S.r.l. in liquidazione ha contestato, ritenendola illegittima, l'escussione della polizza fideiussoria operata dal Comune, inviando in data 10.12.2021 specifica nota a questo Comune e all'Avv. Lucio Bongiovanni della società Atradius garante e titolare della polizza fideiussoria;

CONSIDERATO CHE:

- l'Avv. Lucio Bongiovanni, con nota prot. n. 0032636 del 02/11/2023, in nome e per conto della società Atradius Credito y Caucion S.A. de Seguros y Reaseguros, a riscontro della Ns. nota del 20/09/2023 rappresenta che – da un primo esame delle documentazioni sussistono dubbi in ordine alla fondatezza dell'escussione, ciò sia a motivo dell'oggetto dell'escussione medesima (anche con riferimento alla specificazione delle opere di cui il Comune lamenta l'inadempimento), sia anche sotto il profilo dell'estinzione della polizza;
- inoltre l'Avv. Lucio Bongiovanni evidenzia altri aspetti, quali l'intervenuta scadenza della convenzione garantita, come pure la violazione dell'art. 1957 c.c. da parte del Comune di Curtatone, circostanze che indurrebbero a ritenere estinta la fideiussione rilasciata da Atradius, ecc.;

RAVVISATA la necessità di avere:

1. un'assistenza stragiudiziale nella vertenza insorta e di affidare l'incarico professionale pre-contenzioso l'Avv. Alex Leorati di Gazoldo degli Ippoliti (MN);
2. un'assistenza legale nella causa civile riguardante la vertenza insorta e di affidare l'incarico professionale l'Avv. Alex Leorati di Gazoldo degli Ippoliti (MN);

Visto l'art.134, comma 4°, del T.U. dell'Ordinamento EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n.267;

Con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. Di dare indirizzo di istruire ed intraprendere la pratica legale per assistenza stragiudiziale mediante procedimento di mediazione facoltativa e in subordine a istruire ed intraprendere la pratica legale per causa civile nella vertenza tra Comune di Curtatone e la società Atradius Credito y Caucion S.A. de Seguros y Reaseguros, con riferimento all'escussione di polizza fideiussoria a garanzia delle opere non ultimate nel Piano di lottizzazione denominato 'Tosca';
2. Di nominare l'Avvocato Alex Leorati di Gazoldo degli Ippoliti per l'assistenza legale delle pratiche già citate in premessa;
3. Di incaricare il Responsabile dell' Ufficio Affari Legali per l'assunzione dell'impegno di spesa;
4. Data l'urgenza, con separata e unanime votazione, di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.L.vo 18.08.2000 n. 267.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Sindaco
Carlo Bottani

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Il Segretario Generale
Dott.ssa Rossella Russo

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)
