

Codice ente: 10839

DELIBERAZIONE N. 34 DEL 29/02/2024

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	LOCALI BAR DI VIA MONTELLO. AUTORIZZAZIONE ALLA REALIZZAZIONE DI OPERE STRAORDINARIE
-----------------	---

L'anno duemilaventiquattro addì ventinove del mese di Febbraio alle ore 22:00 nella sala delle Adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

Nominativo	Funzione	Presente
BOTTANI CARLO	Sindaco	SI
LONGHI FEDERICO	Vice Sindaco	SI
PANTANI SOFIA	Assessore	NO
GIOVANNINI ANGELA	Assessore	SI
CICOLA CINZIA	Assessore	SI
PIGNATTI MANUEL	Assessore	SI

Totale Presenti: 5 - Totale Assenti: 1

Partecipa all'adunanza Il Vice Segretario dott. Luca Zanetti il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero di intervenuti Il Sindaco Carlo Bottani assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che

- Il Comune di Curtatone è proprietario di alcuni locali, nel centro sportivo di via Montello a Levata, adibiti ad attività di somministrazione alimenti e bevande;
- con determinazione n°745 DEL 22/10/2018 è stata approvata, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.lgs 50/2016, la proposta di aggiudicazione formalizzata dalla Commissione Giudicatrice, a seguito dell'esito della seduta di gara relativamente alla procedura negoziata "affidamento della gestione in locazione di parte dei locali posti al piano terreno dell'edificio annesso al centro sportivo di Levata, adibiti ad attività di somministrazione alimenti e bevande" ed è stata aggiudicata, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs 50/2016, in favore della Ditta Big Bar di Ferrari Luana avente Codice F. e Partita I. 02110470206, con sede in Via Montello 1 a Curtatone (MN).

Richiamato il contratto di locazione stipulato con l'attuale locatario in data 28 dicembre 2018, repertoriato al numero 8790 e registrato al n.911 il 30/01/2019, con durata dal 01/01/2019 al 31/12/2024

Vista la richiesta presentata al protocollo comunale in data 06/02/2024 avente n.0003698 dalla Sig.ra Ferrari Luana in qualità di titolare dell'attività costituita dal pubblico esercizio denominato "Big Bar" di autorizzare a operare integrazioni funzionali all'attività quali:

- il parziale spostamento di una porta interna che dalla zona preparazione cibi conduce al magazzino-deposito;
- l'esecuzione di un foro di circa 25 cm su parete posteriore per l'alloggiamento di una cappa di esalazione dei vapori di cottura

Visto l'art 2 del sopra citato contratto di locazione che recita *"...Prima di apportare modifiche di qualsiasi tipo ai locali concessi in locazione, si dovrà richiedere ed ottenere l'autorizzazione da parte della proprietà. Saranno a totale carico del locatario gli oneri di qualsiasi natura gravanti sull'immobile per ripristinare lo stato dei luoghi a seguito di lavori non autorizzati o difformi rispetto quanto concesso, verificabili nel corso o a termine locazione ma ad essa riconducibile."*

Valutati gli elaborati presentati dal tecnico incaricato, qui richiamati come parte integrante

Precisato che l'autorizzazione richiesta è da intendersi unicamente come atto espresso del proprietario dei locali a procedere e non sostituisce alcuna altra autorizzazione che si renda necessaria e funzionale alla realizzazione delle opere né supera qualunque tipo di parere ostativo rilasciato dagli enti competenti in materia.

Visto il parere espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1, del T.U. dell'Ordinamento EE.LL. approvato con D.lgs n. 267 del 18/08/2000 dal Responsabile del Settore sulla regolarità tecnica, allegato al presente atto;

Visto l'art.134, comma 4°, del T.U. dell'Ordinamento EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n.267;

Con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. **Di autorizzare** la realizzazione delle opere di manutenzione straordinaria richieste in data 06/02/2024 con protocollo n.0003698 dalla Sig.ra Ferrari Luana in qualità di titolare dell'attività costituita dal pubblico esercizio denominato "Big Bar", meglio identificate negli elaborati presentati dal tecnico incaricato che qui s'intendono richiamati ;
2. **Di dare atto che** l'autorizzazione richiesta è da intendersi unicamente come atto espresso del proprietario dei locali a procedere e non sostituisce alcuna altra autorizzazione che si renda necessaria e funzionale alla realizzazione delle opere né supera qualunque tipo di parere ostativo rilasciato dagli enti competenti in materia
3. **Di demandare** al Responsabile del Patrimonio gli atti e gli adempimenti necessari e conseguenti al presente provvedimento;
4. **Di dare atto che** sul presente provvedimento è stato espresso favorevolmente il parere previsto dall'art. 49, comma 1 del D.L.vo 18.08.2000 n. 267;
5. Data l'urgenza, con separata e unanime votazione, **di rendere il presente atto immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.L.vo 18.08.2000 n. 267 al fine di poter promuovere l'evento quanto prima possibile;

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Sindaco
Carlo Bottani

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Il Vice Segretario
dott. Luca Zanetti

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)
