

Codice ente: 10839

**DELIBERAZIONE N. 35 DEL 29/02/2024**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

<b>OGGETTO:</b>	<b>LOCALI PARRUCCHIERA PIAZZA CORTE SPAGNOLA. AUTORIZZAZIONE ALLA REALIZZAZIONE DI OPERE STRAORDINARIE</b>
-----------------	--

L'anno duemilaventiquattro addì ventinove del mese di Febbraio alle ore 22:00 nella sala delle Adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

<b>Nominativo</b>	<b>Funzione</b>	<b>Presente</b>
BOTTANI CARLO	Sindaco	SI
LONGHI FEDERICO	Vice Sindaco	SI
PANTANI SOFIA	Assessore	NO
GIOVANNINI ANGELA	Assessore	SI
CICOLA CINZIA	Assessore	SI
PIGNATTI MANUEL	Assessore	SI

Totale Presenti: 5 - Totale Assenti: 1

Partecipa all'adunanza Il Vice Segretario dott. Luca Zanetti il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero di intervenuti Il Sindaco Carlo Bottani assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che

- con deliberazione di Giunta comunale n°142 del 25/07/2019 ad oggetto "APPROVAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA PER LA PROCEDURA DI EVIDENZA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DEI VANI DEL EX BAR DI PIAZZA CORTE SPAGNOLA 3" è stato deliberato di approvare la documentazione di gara allegata ritenendola idonea per gli scopi dell'ente.
- con determinazione dirigenziale n°600 del 07/08/2019 ad oggetto: approvazione della documentazione di gara per la procedura di evidenza pubblica per la locazione dei vani del ex bar di piazza corte spagnola 3 è stato determinato di dare atto che la Giunta si è espressa approvando la documentazione di gara con proprio atto n°142 del 25/07/2019 ad oggetto "APPROVAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA PER LA PROCEDURA DI EVIDENZA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DEI VANI DEL EX BAR DI PIAZZA CORTE SPAGNOLA 3" e di procedere alla pubblicazione del bando;
- con determinazione n°844 del 29/10/2019 ad oggetto "PROCEDURA DI EVIDENZA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DEI VANI DEL EX BAR DI PIAZZA CORTE SPAGNOLA 3. PRESA D'ATTO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 32 COMMA 7 DEL D.LGS. N. 50/2016, DELL'AVVENUTA EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE" è stata definita l'efficacia dell'aggiudicazione alla ditta Veronica srl che ha inoltrato l'offerta avente Prot. N.0025177/2019 del 18/09/2019;

**Richiamato** il contratto di locazione stipulato con l'attuale locatario avente repertorio n°8810 del 06/02/2020, registrato con n.1494 il 21/02/2020 con durata dal 06/02/2020 al 05/02/2026

**Vista** la richiesta, presentata al protocollo comunale in data 06/02/2024 avente n.0003647 dal tecnico incaricato dalla Sig.ra Emmanuele Veronica in qualità di titolare dell'attività denominata Veronica srl, di autorizzazione a operare integrazioni funzionali all'attività quali:

- modifiche distributive interne mediante costruzione e modifiche di tramezze in cartongesso;
- modifica della vetrina esterna con l'inserimento di una porta d'accesso.

**Visto** l'art 7 del sopra citato contratto di locazione che recita *"...Qualora per l'utilizzo e l'allestimento del locale debbano essere apportate modifiche agli impianti, il conduttore prima di ogni esecuzione dovrà chiedere preventiva autorizzazione scritta all'Ufficio Patrimonio, area LL.PP. del Comune, una volta ottenuta potrà procedere all'esecuzione secondo quanto richiesto e quanto autorizzato, a termine lavori dovrà produrre le relative certificazioni e tutto quanto previsto in conformità alla vigente normativa in materia, depositandone copia all'Ufficio Patrimonio. I costi delle procedure amministrative saranno interamente a carico del conduttore. Eventuali interventi devono essere comunicati al locatore con congruo preavviso e a mezzo lettera raccomandata o PEC. Essi potranno essere effettuati soltanto con espresso consenso del locatore, il quale, sia in caso di concessione che di diniego, dovrà inviare a sua volta lettera raccomandata o PEC in risposta alla parte conduttrice entro 30 giorni dalla ricezione della richiesta."*

**Valutati** gli elaborati presentati dal tecnico incaricato, qui richiamati come parte integrante

**Precisato che** l'autorizzazione richiesta è da intendersi unicamente come atto espresso del proprietario dei locali a procedere e non sostituisce alcuna altra autorizzazione che si renda necessaria e funzionale alla realizzazione delle opere né supera qualunque tipo di parere ostativo rilasciato dagli enti competenti in materia.

**Considerato che** restano a carico del richiedente tutte le spese per la realizzazione delle modifiche richieste e le pratiche amministrative per ottenere le autorizzazioni necessarie alla realizzazione di quanto richiesto.

**Visto** il parere espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1, del T.U. dell'Ordinamento EE.LL. approvato con D.lgs n. 267 del 18/08/2000 dal Responsabile del Settore sulla regolarità tecnica, allegato al presente atto;

**Visto** l'art.134, comma 4°, del T.U. dell'Ordinamento EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n.267;

Con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge;

## **DELIBERA**

1. **Di autorizzare** la realizzazione delle opere di manutenzione straordinaria richieste in data 06/02/2024 con protocollo n.0003647 dalla Sig.ra Emmanuele Veronica in qualità di titolare dell'attività denominata Veronica srl, meglio identificate negli elaborati presentati dal tecnico incaricato che qui s'intendono richiamati ;
2. **Di dare atto che** l'autorizzazione richiesta è da intendersi unicamente come atto espresso del proprietario dei locali a procedere e non sostituisce alcuna altra autorizzazione che si renda necessaria e funzionale alla realizzazione delle opere né supera qualunque tipo di parere ostativo rilasciato dagli enti competenti in materia
3. **Di demandare** al Responsabile del Patrimonio gli atti e gli adempimenti necessari e conseguenti al presente provvedimento;
4. **Di dare atto che** sul presente provvedimento è stato espresso favorevolmente il parere previsto dall'art. 49, comma 1 del D.L.vo 18.08.2000 n. 267;
5. Data l'urgenza, con separata e unanime votazione, **di rendere il presente atto immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.L.vo 18.08.2000 n. 267 al fine di poter promuovere l'evento quanto prima possibile;

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

**Il Sindaco**  
**Carlo Bottani**

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

**Il Vice Segretario**  
**dott. Luca Zanetti**

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

---