

Codice ente: 10839

DELIBERAZIONE N. 46 DEL 25/03/2024

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	ATTO DI INDIRIZZO PER LA LOCAZIONE IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ COMUNALI A GESTORI DI STAZIONI RADIO BASE PER TELEFONIA.
-----------------	---

L'anno duemilaventiquattro addì venticinque del mese di Marzo alle ore 21:00 nella sala delle Adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

Nominativo	Funzione	Presente
BOTTANI CARLO	Sindaco	SI
LONGHI FEDERICO	Vice Sindaco	SI
PANTANI SOFIA	Assessore	SI *
GIOVANNINI ANGELA	Assessore	SI
CICOLA CINZIA	Assessore	SI
PIGNATTI MANUEL	Assessore	SI

Totale Presenti: 6 - Totale Assenti: 0

* Presente mediante videocollegamento

Partecipa all'adunanza Il Segretario Generale Dott.ssa Rossella Russo il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero di intervenuti Il Sindaco Carlo Bottani assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE l'Amministrazione Comunale con propria DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 3 DEL 29/02/2024 AD OGGETTO "APPROVAZIONE DEGLI AGGIORNAMENTI AL REGOLAMENTO COMUNALE DEGLI IMPIANTI PER LA TELEFONIA MOBILE E TECNOLOGIE ASSIMILABILI E PIANO DI ATTUAZIONE PER IL 2024" ha deliberato di approvare il Regolamento Comunale per l'installazione degli impianti di Telefonia mobile e tecnologie assimilabili e la relativa mappa delle localizzazioni;

DATO ATTO CHE è pervenuta al Protocollo N.0008156/2024 del 15/03/2024 una richiesta da parte del Gestore ILIAD Italia spa di poter impiegare n°1 area prevista dal Piano citato e segnatamente Localizzazione n°1 presso l'Ex Depuratore Parcheggio Via Giovanni Guareschi;

ASSUNTO CHE la locazione di dette aree consente di poter introitare risorse a bilancio;

ACCERTATO CHE

- Il Decreto Legge n. 77/2021 (convertito con modificazioni i dalla Legge n. 108 del 29/07/2021) ha introdotto una rilevante novità, aggiungendo il Comma 831-bis all'art. 1 della Legge n.160/2019, circa il canone dovuto per l'occupazione di suolo pubblico: non è più possibile applicare tariffe specifiche per gli impianti delle telecomunicazioni mobili su aree del demanio o appartenenti al patrimonio INDISPONIBILE del Comune (Tariffa Unica – ex Super Tosap/Cosap);
- In particolare, è fissato in 800 € il canone annuo massimo per la concessione dell'occupazione del suolo pubblico, appartenente al demanio o al patrimonio indisponibile dei Comuni, (rivalutato annualmente in base all'indice ISTAT) dovuto dagli operatori per una struttura;
- tale canone non è più modificabile dal Comune: per le aree appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile non è più possibile prevedere una regolamentazione ad hoc della Tosap/Cosap (ora Tariffa Unica) per le occupazioni, cosa che ha permesso finora di determinare la tariffa sul valore della disponibilità dell'area, in ragione della peculiarità del concessionario;
- nulla cambia per quanto riguarda le locazioni in aree appartenenti al patrimonio disponibile: l'ente li detiene a titolo di proprietà privata e pertanto la locazione dell'area al gestore di telefonia mobile è regolata da un contratto di tipo privatistico, a fronte del pagamento di canone annuale che, qualora non corrisposto, può dare origine alla decadenza della locazione stessa;

RILEVATO CHE dette aree non sono al momento individuate al catasto ed è necessario provvedere in tal senso;

VISTO l'art. 134 comma 4° del D.L.vo 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi favorevoli espressi all'unanimità.

DELIBERA

1. **Le premesse** fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. **Di dare mandato** all'Ufficio Patrimonio di provvedere con le attività necessarie per individuare catastalmente le aree, già occupate o in previsione di esserlo, da impianti per le telecomunicazioni, e collocarle nel patrimonio disponibile dell'ente al fine di poter massimizzare la rendita derivante dalle locazioni immobiliari ai sensi della normativa vigente.

3. **Di dare mandato** all'Ufficio Segreteria ed Affari Generali di provvedere a finalizzare i contratti di locazione immobiliare.
4. **Data l'urgenza**, derivante dalla necessità di addivenire quanto prima ad un introito di bilancio derivante dalle locazioni, con separata e unanime votazione, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n°267.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Sindaco
Carlo Bottani

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Il Segretario Generale
Dott.ssa Rossella Russo

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)
