

Codice ente: 10839

DELIBERAZIONE N. 58 DEL 06/04/2024

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DELL'OPERA PUBBLICA AVENTE AD OGGETTO "RISTRUTTURAZIONE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA "G. BIFFI" IN FRAZIONE EREMO" CUP: H62B23003610004
-----------------	--

L'anno duemilaventiquattro addì sei del mese di Aprile alle ore 08:30 nella sala delle Adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

Nominativo	Funzione	Presente
BOTTANI CARLO	Sindaco	SI
LONGHI FEDERICO	Vice Sindaco	SI
PANTANI SOFIA	Assessore	SI
GIOVANNINI ANGELA	Assessore	SI
CICOLA CINZIA	Assessore	SI
PIGNATTI MANUEL	Assessore	SI

Totale Presenti: 6 - Totale Assenti: 0

Partecipa all'adunanza in videocollegamento Il Segretario Generale Dott.ssa Rossella Russo il quale provvede alla redazione del presente verbale

Essendo legale il numero di intervenuti Il Sindaco Carlo Bottani assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'Amministrazione si è posta l'obiettivo di manutentare il plesso scolastico "G. Biffi", procedendo con lo studio di un progetto di ridefinizione degli spazi interni funzionali rispondenti alle attuali esigenze didattiche ed il rifacimento totale della copertura;

Rilevato che

- con Delibera di Giunta Comunale n.143 del 26/06/2023 ad oggetto "variazioni d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2023/2025 (art. 175, comma 1 e 4 del d.lgs. 267/2000) e contestuale variazione peg" l'Amministrazione ha stanziato le risorse per poter procedere con lo studio di una progettazione di manutenzione del plesso dell'infanzia di Eremo;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici N.901 del 06.12.2023 è stato affidato l'incarico professionale all'Arch. Carlo Crotti, P.I. 01457440202, per la progettazione di fattibilità tecnico-economica, esecutiva ed il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione delle opere di manutenzione straordinaria presso la scuola dell'Infanzia "G. Biffi" in frazione Eremo;

Richiamato il progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto dall'Arch. Crotti ed acquisito al protocollo comunale al N.0006937/2024 del 06/03/2024, approvato con D.G.C. n.42 del 11/03/2024

Visto ora il progetto Esecutivo dell'opera in oggetto, redatto dall'Arch. Crotti, acquisito al protocollo comunale al N. 10019 in data 04.04.2023, depositato agli atti informatici dell'Ufficio Tecnico – Servizio Lavori Pubblici e composto dai seguenti elaborati:

a. RELAZIONE GENERALE

b. RELAZIONI SPECIALISTICHE

- b.1** relazione tecnica (opere edili)
- b.2** relazione impianti: climatizzazione, idrico-sanitario
- b.3** relazione impianti: illuminazione, forza motrice, FTV

c. ELABORATI GRAFICI COMPRENSIVI, DEGLI IMPIANTI E DI RIPRISTINO E MIGLIORAMENTO AMBIENTALE

- c.1** rilievo: pianta, prospetti, sezione (1:100)
- c.2** progetto: pianta, prospetti, sezione (1:100)
- c.3** progetto: raffronto PT (1:100)
- c.4** progetto: dettagli (1:50, 1:20)
- c.5** progetto: sistemi anticaduta
- c.6** progetto: scheda tecnica sistemi anticaduta

d. CALCOLI DEL PROGETTO ESECUTIVO DEGLI IMPIANTI (elaborati grafici)

- d.1** progetto impianti: impianto condizionamento

d.2 progetto impianti: impianto idrico sanitario

d.3 progetto impianti: impianto illuminazione e forza motrice

d.4 progetto impianti: impianto FTV

e. PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI

e.1 piano di manutenzione: opere edili

e.2 piano di manutenzione: impianto condizionamento, impianto idrico-sanitario

e.3 piano di manutenzione: impianto elettrico forza motrice, impianto elettrico FTV

f. AGGIORNAMENTO DEL PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81

g. QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA

h. CRONOPROGRAMMA

i. ELENCO DEI PREZZI UNITARI ED EVENTUALI ANALISI

I. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO

m. SCHEMA DI CONTRATTO E CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

m.1 schema di contratto

m.2 capitolato speciale di appalto

n. RELAZIONE TECNICA ED ELABORATI DI APPLICAZIONE DEI CRITERI MINIMI AMBIENTALI (CAM) di riferimento

o. FASCICOLO ADATTATO ALLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA, recante i contenuti di cui all'allegato XVI al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81

Dato atto che il progetto prevede una spesa complessiva di € 450.000,00 di cui € 345.993,30 per lavori a base d'asta ed € 104.006,70 come somme a disposizione dell'amministrazione comunale, come da seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO				
A) LAVORI A BASE D'ASTA				
	di cui:			
	- Lavori soggetti al ribasso d'asta			€ 330.902,10
	- Costi per adempimenti in materia di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)			€ 15.091,20
	Sommario lavori a base d'asta :			€ 345.993,30
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
	B1) Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto			€ -
	B2) Prestazione specialistica geologica-geotecnica			€ -
	B3) Spese per indagini e prelievi sui materiali (rilievi, accertamenti, diagnostiche, materiche, ecc.)			€ -
	B4) Allacciamenti a pubblici servizi, interferenze, spostamenti, etc.			€ 2.000,00
	B5) Imprevisti (<10% di A) - art. 149 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.) compresi di Iva			€ 21.426,98
	B6) Occupazioni di aree ed immobili per accantieramenti, danni, etc. (IVA compresa)			€ -
	B7) Incentivi alle funzioni tecniche			
	B7.1) di cui all'art.45 comma 3 D.Lgv 36/2023: 80% fondo interno			€ 5.535,89
	B7.2) di cui all'art.45 comma 3 D.Lgv 36/2023: 20% destinato ai fini di cui ai commi 6 e 7			€ 1.383,97
	B8) Spese tecniche per Progettazione, CSP, CSE, Direzione Lavori			€ 21.757,07
	B9) Spese per diritti di segreteria e contributo autorità di vigilanza			€ 550,00
	B10) Spese per attività di consulenza o di supporto			€ -
	B11) Eventuali spese per commissioni giudicatrici			€ -
	B12) Spese per pubblicità, ed ove previsto, per opere artistiche e spese d'appalto			€ -
	B13) Spese per collaudo tecnico-amministrativo ed altre eventuali certificazioni specialistiche			€ 5.700,00
	B14) C.N.P.A.I.A. (4% su B2, B8, B10 e B13)			€ 1.098,28
	B15) Varie ed arrotondamenti			€ 2.650,00
	B16) IVA 10% (su voce A)			€ 34.599,33
	B17) IVA 22% (su voce B2, B3, B8, B10, B12, B13, B14)			€ 7.305,18
	Totale Somme a disposizione			€ 104.006,70
TOTALE QUADRO ECONOMICO				€ 450.000,00

Accertato che

- l'opera pubblica, inserita nel programma triennale delle opere pubbliche 2024/2026 approvato con Delibera di C.C. n.58 del 28/12/2023 e progettata con incarico affidato con Det. N.901 del 06.12.2023 riportava ad oggetto "manutenzione straordinaria presso la scuola dell'Infanzia "G. Biffi" in frazione Eremo" e che lo stesso è stato modificato in "RISTRUTTURAZIONE" in quanto la progettazione ha portato ad un insieme sistematico di opere, con la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti, che secondo quanto stabilito dal comma 1 art. 3 del DPR 380/2001 ricade nella definizione di "interventi di ristrutturazione edilizia"
- per tutti i lavori di ristrutturazione edilizia, individuati dal sopra citato dall'articolo 3, lettere c) e d) del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con Dpr n. 380/200, è sempre prevista l'applicazione dell'aliquota Iva del 10%.

Riscontrato che, così come riportato nell'Allegato I scheda A del programma triennale delle opere pubbliche 2024/2026 approvato con D.C.C. n.58 del 28/12/2023, le risorse necessarie alla realizzazione dell'opera dovranno essere acquisite mediante contrazione di mutuo

Visti

- il verbale di verifica sottoscritto in contraddittorio dal Rup e dal progettista, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 31 Marzo 2023, n. 36 "Codice dei Contratti", assunto al protocollo interno dell'ente in data 04.04.2024 al N. 10025 e depositato agli atti informatici dell'Ufficio Tecnico;
- la validazione del progetto esecutivo avente prot.10039 del 04/04/24 a firma del RUP, in ottemperanza all'art. 42 del D.Lgs 31 Marzo 2023, n. 36 "Codice dei Contratti" ed in conformità

ai disposti di cui all'articolo 48 del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77 (decreto semplificazioni 2021) coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108.

Richiamati:

- la deliberazione di G.C. N. 224 del 08.11.2023 di adozione dello schema del programma triennale dei lavori pubblici 2024-2025-2026 e dell'elenco annuale dei lavori pubblici 2024
- la deliberazione di C.C. N.58 del 28.12.2023 di approvazione del programma triennale dei lavori pubblici 2024-2025-2026 ed elenco annuale dei lavori pubblici 2024;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267, Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali - art. 49 "Pareri dei Responsabili dei Servizi";
- il D.Lgs. n. 36/2023 "codice dei contratti pubblici";
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture del 16/01/2018 n° 14 "Regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali" sono stati recepiti nella predisposizione dello schema di programma triennale 2023/2025 ed elenco annuale 2023".

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. dell'ordinamento EE.LL. approvato con D.L.vo 18.08.2000 n. 267 dal Responsabile del settore sulla regolarità tecnica e dal responsabile del Settore Economico Finanziario sulla regolarità contabile, allegati al presente atto;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese

DELIBERA

1. **Di richiamare** le premesse come parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di approvare**, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, il Progetto esecutivo dell'opera pubblica avente ad oggetto "Ristrutturazione della scuola dell'Infanzia "G. Biffi" in frazione Eremo – CUP: H62B23003610004", redatto dall'Arch. Carlo Crotti, per un importo complessivo di € 450.000,00 di cui € 345.993,30 per lavori a base d'asta ed € 104.006,70 come somme a disposizione dell'amministrazione comunale, come da seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO					
A) LAVORI A BASE D'ASTA					
		di cui:			
		- Lavori soggetti al ribasso d'asta			€ 330.902,10
		- Costi per adempimenti in materia di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)			€ 15.091,20
				Sommano lavori a base d'asta :	€ 345.993,30
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
	B1)	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto			€ -
	B2)	Prestazione specialistica geologica-geotecnica			€ -
	B3)	Spese per indagini e prelievi sui materiali (rilievi, accertamenti, diagnostiche, materiche, ecc.)			€ -
	B4)	Allacciamenti a pubblici servizi, interferenze, spostamenti, etc.			€ 2.000,00
	B5)	Imprevisti (<10% di A) - art. 149 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.) compresi di Iva			€ 21.426,98
	B6)	Occupazioni di aree ed immobili per accantieramenti, danni, etc. (IVA compresa)			€ -
	B7)	Incentivi alle funzioni tecniche			
		B7.1) di cui all'art.45 comma 3 D.Lgv 36/2023: 80% fondo interno			€ 5.535,89
		B7.2) di cui all'art.45 comma 3 D.Lgv 36/2023: 20% destinato ai fini di cui ai commi 6 e 7			€ 1.383,97
	B8)	Spese tecniche per Progettazione, CSP, CSE, Direzione Lavori			€ 21.757,07
	B9)	Spese per diritti di segreteria e contributo autorità di vigilanza			€ 550,00
	B10)	Spese per attività di consulenza o di supporto			€ -
	B11)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			€ -
	B12)	Spese per pubblicità, ed ove previsto, per opere artistiche e spese d'appalto			€ -
	B13)	Spese per collaudo tecnico-amministrativo ed altre eventuali certificazioni specialistiche			€ 5.700,00
	B14)	C.N.P.A.I.A. (4% su B2, B8, B10 e B13)			€ 1.098,28
	B15)	Varie ed arrotondamenti			€ 2.650,00
	B16)	IVA 10% (su voce A)			€ 34.599,33
	B17)	IVA 22% (su voce B2, B3, B8, B10, B12, B13, B14)			€ 7.305,18
				Totale Somme a disposizione	€ 104.006,70
TOTALE QUADRO ECONOMICO					€ 450.000,00

3. **Di dare atto che** il progetto, depositato agli atti informatici dell'ufficio tecnico – Servizio Lavori Pubblici, si compone dei seguenti elaborati:

a. RELAZIONE GENERALE

b. RELAZIONI SPECIALISTICHE

b.1 relazione tecnica (opere edili)

b.2 relazione impianti: climatizzazione, idrico-sanitario

b.3 relazione impianti: illuminazione, forza motrice, FTV

c. ELABORATI GRAFICI COMPRENSIVI, DEGLI IMPIANTI E DI RIPRISTINO E MIGLIORAMENTO AMBIENTALE

c.1 rilievo: pianta, prospetti, sezione (1:100)

c.2 progetto: pianta, prospetti, sezione (1:100)

c.3 progetto: raffronto PT (1:100)

c.4 progetto: dettagli (1:50, 1:20)

c.5 progetto: sistemi anticaduta

c.6 progetto: scheda tecnica sistemi anticaduta

d. CALCOLI DEL PROGETTO ESECUTIVO DEGLI IMPIANTI (elaborati grafici)

d.1 progetto impianti: impianto condizionamento

d.2 progetto impianti: impianto idrico sanitario

d.3 progetto impianti: impianto illuminazione e forza motrice

d.4 progetto impianti: impianto FTV

e. PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI

e.1 piano di manutenzione: opere edili

e.2 piano di manutenzione: impianto condizionamento, impianto idrico-sanitario

e.3 piano di manutenzione: impianto elettrico forza motrice, impianto elettrico FTV

f. AGGIORNAMENTO DEL PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81

g. QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA

h. CRONOPROGRAMMA

i. ELENCO DEI PREZZI UNITARI ED EVENTUALI ANALISI

l. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO

m. SCHEMA DI CONTRATTO E CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

m.1 schema di contratto

m.2 capitolato speciale di appalto

n. RELAZIONE TECNICA ED ELABORATI DI APPLICAZIONE DEI CRITERI MINIMI AMBIENTALI (CAM) di riferimento

o. FASCICOLO ADATTATO ALLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA, recante i contenuti di cui all'allegato XVI al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81

4. **Di accertare che** l'opera pubblica, inserita nel programma triennale delle opere pubbliche 2024/2026 approvato con Delibera di C.C. n.58 del 28/12/2023 e progettata con incarico affidato con Det. N.901 del 06.12.2023 riportava ad oggetto "manutenzione straordinaria presso la scuola dell'Infanzia "G. Biffi" in frazione Eremo" e che lo stesso è stato modificato in "RISTRUTTURAZIONE" in quanto la progettazione ha portato ad un insieme sistematico di opere, con la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti, che secondo quanto stabilito dal comma 1 art. 3 del DPR 380/2001 ricade nella definizione di "interventi di ristrutturazione edilizia" per i quali è sempre prevista l'applicazione dell'aliquota Iva del 10%.

5. **Di dare atto che**, così come riportato nell'Allegato I scheda A del programma triennale delle opere pubbliche 2024/206 approvato con D.C.C. n.58 del 28/12/2023, le risorse necessarie alla realizzazione dell'opera dovranno essere acquisite mediante contrazione di mutuo
6. **Di dare mandato** al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e al Responsabile del Servizio Finanziario, ognuno per gli adempimenti di competenza, per l'attuazione delle fasi procedurali successive finalizzate alla realizzazione dell'opera pubblica;
7. **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", in considerazione della prossima approvazione del Bilancio di Previsione dell'Ente, da parte del Consiglio comunale, di cui la programmazione dei lavori pubblici è parte integrante.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Sindaco
Carlo Bottani

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Il Segretario Generale
Dott.ssa Rossella Russo

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)
