



Città di Curtatone

Provincia di Mantova

Settore Tecnico Manutentivo
Servizio Lavori Pubblici - Ecologia
ed Ambiente
Piazza Corte Spagnola, 3
46010 = **MONTANARA (MN)** =
Tel.0376-358103
Telefax. 0376-358049
E-mail: Tecnico@Curtatone.it
C.F. 80001910209 - P. IVA
00427640206

285/UT/2013/TG

COPIA

DETERMINAZIONE AREA TECNICA
N°902 DEL 30/12/2013

Oggetto: APPALTO PER IL SERVIZIO DI GESTIONE CALORE, CON FORNITURA COMBUSTIBILE, CONDUZIONE, MANUTENZIONE, PRONTO INTERVENTO E RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI DI COMPETENZA DEL COMUNE DI CURTATONE. APPROVAZIONE VARIANTE PROGETTI ESECUTIVI DELLE OPERE DI ADEGUAMENTO ALLA NORMA ED EFFICIENTAZIONE E DEL PIANO ECONOMICO DI INVESTIMENTI IN ESITO DELLE VERIFICHE IN CORSO D'OPERA.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO CHE:

- con Determinazione dell'Area Tecnica Servizio LL.PP. Ecologia ed Ambiente e Patrimonio, n. 384 del 30 aprile 2011 veniva dato incarico all'ing. Magistrelli Roberto di Mantova per la redazione della documentazione tecnica e del bando di gara di "Appalto per il servizio di gestione calore, con fornitura combustibile, conduzione, manutenzione, pronto intervento e riqualificazione tecnologica degli impianti termici degli edifici di competenza del Comune di Curtatone";
- con Determinazione dell'Area Tecnica Servizio LL.PP. Ecologia ed Ambiente e Patrimonio, n. 385 del 30 aprile 2011 veniva dato incarico allo Studio Legale Coffrini di Reggio Emilia per lo studio e la relazione del bando di gara di "Appalto per il servizio di gestione calore, con fornitura combustibile, conduzione, manutenzione, pronto intervento e riqualificazione tecnologica degli impianti termici degli edifici di competenza del Comune di Curtatone";
- con Determinazione dell'Area Direzione Generale Programmazione e Controllo, n. 456 del 18 maggio 2011 veniva dato incarico alla Ditta Media Graphic di Barletta per la pubblicazione dell'avviso di gara dell'"Appalto per il servizio di gestione calore, con fornitura combustibile, conduzione, manutenzione, pronto intervento e riqualificazione tecnologica degli impianti termici degli edifici di competenza del Comune di Curtatone";
- con determina dell'Area Tecnica Servizio LL.PP. Ecologia ed Ambiente e Patrimoni, n°487 del 03/06/2011 avveniva l'approvazione del bando e della documentazione per la gara di "Appalto per il servizio di gestione calore, con fornitura combustibile, conduzione, manutenzione, pronto intervento e riqualificazione tecnologica degli impianti termici degli edifici di competenza del Comune di Curtatone" (determinazione a contrattare - D.Lgs.18.08.2000 n.267, art.192);
- che con Determinazione Area Tecnica 860 del 13.10.2011, è stata approvata l'aggiudicazione definitiva dell'appalto per il servizio di gestione calore, con fornitura combustibile, conduzione, manutenzione, pronto intervento e riqualificazione tecnologica degli impianti termici degli edifici di competenza del Comune di Curtatone alla Ditta COFELY, Via Milano 147, 20093 Milano;
- una delle concorrenti dell'appalto, la società T.E.A. S.E.I. srl, ha impugnato l'esito di gara avanti al T.A.R. ed il ricorso veniva notificato all'Amministrazione in data 17/11/2011, decidendo di ritirarlo successivamente in data 19/04/2012, consentendo quindi di addivenire alla stipula del contratto con la vincitrice della gara;
- in data 27.06.2012 il Comune di Curtatone ha stipulato e sottoscritto con la Ditta COFELY, Via Milano 147, 20093 Milano il contratto N. di Rep. 8583 relativo al servizio di gestione calore con fornitura di combustibile, conduzione, manutenzione, pronto intervento e riqualificazione energetica degli impianti termici e degli edifici di competenza del comune avente durata di anni 6 decorrenti dalla data di consegna degli impianti;
- con determina n°704 del 09/10/2012 è stata impegnata la somma necessaria a favore della ditta COFELY GDF-SUEZ per la stagione termica 2012-2013;



- con determina n°862 del 11/12/2012 è stato autorizzato il subappalto alla ditta CONSORZIO CO.EMME con sede in Magnacavallo (MN) – Via Giliola, 43;
- con determina n°552 del 31/07/2012 veniva incaricato l'Ing. Magistrelli Roberto quale Direttore di Lavori delle opere di riqualificazione degli impianti termici e degli involucri dei fabbricati comunali;
- il contratto d'appalto prevedeva la realizzazione di opere di ammodernamento ed efficientazione delle centrali termiche e dei fabbricati della Gestione Calore;
- con lettera prot.n° 262229 del 5 ottobre 2012 la Ditta Cofely GDF-SUEZ ha inviato copia dei progetti esecutivi, aggiornamento dell'offerta di gara, per la messa in opera e l'efficientazione delle centrali termiche e dei fabbricati comunali della Gestione Calore;
- con lettera prot.n° 32978 del 27 dicembre 2012 la Ditta Cofely GDF-SUEZ, a seguito di revisione dei progetti da parte del Direttore dei Lavori per le opere di ammodernamento ed efficientazione, ha trasmesso un aggiornamento degli stessi;
- con e-mail prot.n° 33299 del 29 dicembre 2012 il Direttore dei Lavori per le opere di ammodernamento ed efficientazione ha espresso parere favorevole nel seguente modo "Con riferimento alla documentazione allegata al presente, si approva il progetto di riqualificazione energetica impianti termici ed edifici del comune di Curtatone. La documentazione di progetto è composta da quella già consegnata in data 5 giugno 2012, dalle relative osservazioni del sottoscritto in data 20 novembre 2012 e da documenti integrativi allegati alla" nota del 29 dicembre 2012;
- con determina n°978 del 29/12/2012 è stato approvato il progetto di riqualificazione energetica impianti termici ed edifici del comune di Curtatone redatto da COFELY GDF-SUEZ e costituito dalla documentazione consegnata con le due note prot.n° 262229 del 5 ottobre 2012 e prot.n° 33299 del 29 dicembre 2012, documentazione approvata anche dal Direttore dei Lavori;

Considerato che:

- durante la fase di svolgimento dei lavori si sono rivelate necessarie alcune modifiche più o meno rilevanti quali ad esempio la modifica del sistema di coibentazione di alcuni sottotetti mediante la sostituzione del sistema proposto impiegante "leca" con lana di roccia,
- è stato necessario modificare il sistema di generazione del calore della scuola materna di Levata dal sistema a geosonda ad un sistema più convenzionale a causa di esigenze tecniche che avrebbero aumentato i costi in modo non conveniente per l'Amministrazione;
- è stato necessario pertanto provvedere alla formulazione di una nuova progettazione per il sistema di generazione di calore della materna di Levata;
- che le varie modifiche ed adeguamenti in corso d'opera non hanno comportato variazioni delle prestazioni dei materiali e delle soluzioni tecniche rispetto al piano finanziario di investimenti offerto in sede di gara;
- che con nota protocollo n°31016 del 23/12/2013 la Ditta Cofely ha inoltrato un aggiornamento del piano finanziario che coglie tutte le modifiche emerse durante i lavori;
- che con nota protocollo n°31017 del 23/12/2013 la Ditta Cofely ha inoltrato un aggiornamento progettuale del generatore di calore della scuola materna di Levata;
- la documentazione citata è stata già visionata dal direttore dei lavori delle opere di riqualificazione degli impianti e degli involucri dei fabbricati comunali, Magistrelli Dr. Roberto, incaricato con determina n°552 del 31/07/2012,

Dato atto che:

- il direttore dei lavori ha firmato la documentazione progettuale relativa alla modifica dell'impianto di generazione di calore della scuola materna di Levata senza riserva alcuna;
- il direttore dei lavori, relativamente alla documentazione di aggiornamento del piano finanziario di investimenti, segnala che
 - per quanto riguarda il punto "01-Primaria di San Silvestro" è stato contabilizzato un importo addizionale funzionale al riconoscimento di emolumenti destinati a effettuare ulteriori verifiche in capo al solaio di copertura per la posa dell'isolante termico;
 - per quanto riguarda il punto "09-Polo Scolastico" è stato contabilizzato un importo addizionale funzionale al riconoscimento di emolumenti destinati a effettuare ulteriori verifiche in capo al solaio di copertura per la posa dell'isolante termico;



- per quanto riguarda il punto "09-Polo Scolastico" non sono ancora state autorizzate le opere di realizzazione di una caldaia murale per l'Istituto Comprensivo di Curtatone e pertanto la cifra indicata non andrebbe contabilizzata nel piano finanziario;
- per quanto riguarda il punto "11-Mensa Scolastica" è stato contabilizzato un importo addizionale funzionale al riconoscimento di emolumenti destinati ad effettuare ulteriori verifiche in capo al solaio di copertura per accertarne la portata compatibile con l'installazione dei pannelli fotovoltaici;

Dato atto che:

- per quanto riguarda il generatore di calore dell'Istituto Comprensivo questa Amministrazione ha provveduto mediante determina n°762 del 20/11/2013 all'installazione di una pompa di calore rendendo attualmente superflua la proposta di installazione di una caldaia murale, conseguentemente i relativi costi non sono da inserire nella contabilità finanziaria della gestione calore;
- per quanto riguarda le verifiche in capo ai solai successive all'offerta di gara non possono essere approvate ulteriori spese in quanto l'art. 9.2 del Disciplinare di gara imponeva l'obbligo "a pena di esclusione di prendere visione di tutti gli edifici e dei luoghi oggetto dell'appalto", di fatto dunque l'appaltatore avrebbe dovuto condurre i necessari approfondimenti in corso di sopralluogo richiedendo all'Amministrazione tutta la documentazione necessaria per svolgere le proprie deduzioni e quindi formulare la proposta progettuale offerta in gara;
- l'importo totale del piano finanziario di investimenti proposto dalla Ditta COFELY ammonta ad € 303.841,13;
- per effetto delle riduzioni di cui sopra l'importo totale del piano d'investimenti risulta pari ad € 290.519,37;
- si ottiene una riduzione dei costi derivanti dal piano finanziario degli investimenti;

VISTI:

- a) L'art. 2359 del Codice Civile;
- b) L'art. 10 della Legge 31 Maggio 1965;
- c) Il D.Lgs. 12 Aprile 2006, n. 163 e s.m.i.;
- d) Il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;
- e) L'art. 35, commi da 28 a 33, della Legge n. 248 del 2006;
- f) Il D.P.R. 25 Gennaio 2000, n.34;
- g) l'art. 151, comma 4° del T.U. dell'Ordinamento E E.LL. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 (copertura finanziaria);
- h) l'art. 152, comma 5° del T.U. dell'Ordinamento E E.LL. approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;(regolarità contabile);
- i) il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- j) il Regolamento Comunale di contabilità;
- k) lo Statuto Comunale;
- l) il Decreto Sindacale n. 8 del 02.01.2013 prot. 13 con il quale vengono attribuite le funzioni dirigenziali ai sensi dell'art. art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267;
- m) la Delibera del Consiglio Comunale n. 38 del 5 agosto 2013 che approva il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2013;
- n) la Delibera della Giunta Comunale n. 130 del 6 agosto 2013, esecutiva, che approva il Piano delle risorse finanziarie con contestuale assegnazione dei mezzi finanziari;

DETERMINA

1. **Di approvare** il progetto di modifica del sistema di generazione di calore della scuola materna di Levata redatto da COFELY GDF-SUEZ e costituito dalla documentazione consegnata con la nota prot. n°31017 del 23 dicembre 2013, sottoscritta dal Direttore dei Lavori;
2. **Di approvare** il piano finanziario delle opere di investimento proposte da COFELY in sede di gara, emendato secondo le esigenze emerse in corso d'opera e modificato in base alle valutazioni del Direttore dei Lavori consegnato con nota prot. n°31 016 del 23/12/2013 che si condividono;



Città di Curtatone

Provincia di Mantova

3. **Di approvare** il nuovo importo del piano finanziario pari ad € 290.519,37 in esito delle riduzioni apportate in narrativa;
4. **Di comunicare** al Direttore dei Lavori per le opere di ammodernamento ed efficientazione l'avvenuta approvazione dei progetti e del piano finanziario al fine di consentire il controllo dell'applicazione delle prescrizioni impartite e la corretta realizzazione in base alla documentazione inviata nonché il controllo sulle quantità economiche e materiali;
5. **Di trasmettere** la presente alla ditta COFELY GDF-SUEZ per l'adeguamento delle fatturazioni derivanti dalle opere di adeguamento da emettere per gli anni successivi considerata la prima emissione avvenuta nel 2013;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Ing. Giovanni Trombani

Visto di regolarità contabile – art. 151 – 4° comma T.U. n.267 del 18.08.2000

Si attesta che l'impegno è provvisto della relativa copertura finanziaria.

Curtatone, 30 dicembre 2013

DELL'AREA

IL RESPONSABILE

ECONOMICO-FINANZIARIA

F.to Rag. Carra Daniela

Per copia conforme all'originale

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Giovanni Trombani