



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it - PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 71 DEL 12/02/2014

AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO

**OGGETTO: ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE:
DETERMINA APPROVAZIONE VERBALE DI GARA UNITA' ABITATIVA SITA IN VIA
PISANELLO, 28 D**

IL DIRIGENTE DELL'AREA

DATO ATTO CHE con Determina n.772 del 07.09.2011 è stato approvato il 1° bando di gara aperta per l'alienazione dei 4 immobili residenziali comunali;

VISTA la Determina n. 918 del 31.10.2011 che dispone, tra l'altro di:

- prendere atto che non sono pervenute offerte né nei termini di gara del 22.10.2011, né fuori dagli stessi;
- trasmettere il presente atto all'Amministrazione per le future decisioni di competenza;

VISTA la determina 1108 del 24.12.2011, a seguito della DGC 237 del 21.12.2011 di indirizzo al Responsabile del Servizio, con la quale è stato approvato il 2° avviso aperto di gara con massimo ribasso ammissibile il 10% sull'importo a base di gara;

ATTESO CHE con Determina n. 52 del 26.01.2012 si dispone, tra l'altro:

- di prendere atto che non sono pervenute offerte né entro né fuori dal termine di gara del 24.01.2012
- di trasmettere il presente atto all'Amministrazione per le future decisioni di competenza;

VISTA la D.G.C. n. 14 del 30.01.2012 di presa d'atto della diserzione della 2^ gara ed indirizzo al Responsabile del Servizio, stanti gli esiti delle precedenti procedure aperte e l'attuale situazione di crisi del mercato immobiliare, di procedere all'alienazione delle



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

stesse unità immobiliari mediante ricorso a trattativa privata;

VISTA la determinazione. 70 del 03.02.2012 di indizione di 3° avviso con procedura aperta;

VISTA la determinazione n. 128 del 27.02.2012 di presa d'atto di diserzione della gara;

VISTA la determinazione n. 131 del 28.02.2012 con la quale si dispone di procedere a 3° avviso, mediante trattativa privata, con le basi d'asta indicate con D.G.C. 14 del 30.01.2012 e conformemente ai disposti del regolamento comunale vigente in materia di alienazioni;

VISTA la determinazione n. 232 del 05.04.2012 "Alienazione di n. 4 alloggi di proprietà comunale: trattativa privata – presa d'atto offerta alloggio in Via Tobagi F. 52, part. 249, sub. 52 e 23 da parte della società HIKE SC S ONLUS con sede legale in Mantova, Via Bligny, dell'immobile sito in Via Tobagi, 56;

CONSIDERATO che la Giunta Comunale con delibera 103 del 07.06.2012 ha dato indirizzo, per l'unità immobiliare di Via Pisanello 28 i, F. 27, mapp. 312 di procedere mediante trattativa privata diretta, con percentuale di ribasso non superiore al 10% rispetto al prezzo dell'ultimo avviso (€ 100.000,00);

VISTA la Determina n.571 del 03.08.2012 di approvazione del 4° avviso per l'alienazione suddetta;

VISTA la Determina n.644 dell'11.09.02.2012 di presa d'atto della diserzione della 4^ gara per l'unità immobiliare di Via Pisanello, 28i F. 27, mapp. 312, sub 6/5 e di procedere, come disposto dalla DGC 103/2012 per detta unità immobiliare, mediante trattativa privata;

DATO ATTO CHE con determinazione 679 del 28.09.2012 l'unità immobiliare di proprietà comunale sita in frazione di Levata, Via Pisanello, 28 i F. 27, mapp. 312, sub 6 e 5 è stata aggiudicata per l'importo di € 90.010,00 (novantamiladieci,00 euro);



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it - PEC comune.curtatone@legalmail.it

RILEVATO che per l'unità immobiliare di proprietà comunale sita a Levata, in Via Pisanello, 28 d F. 27, mapp. 313, sub 7 e 8, in data 14.11.2013 è stata presentata a protocollo comunale con n.28120 una manifestazione di interesse di acquisto;

VISTA la D.G.C. 196 del 04.12.2013 di indirizzo al Responsabile del Servizio OOPP , Patrimonio, Ecologia ed Ambiente, ai sensi del "Regolamento in materia di alienazione dei beni mobili ed immobili di proprietà comunale", di procedere all'alienazione dell'unità immobiliare sita in Via Pisanello, 28d - F .27, mapp. 313, sub 7 e 8 accettando un eventuale ribasso rispetto all'ultimo prezzo di € 100.000,00 non superiore al 15% (quindici per cento) fatta salva la facoltà di accettare offerte inferiori purché si discostino in misura limitata;

VISTA la Determina n. 872 del 21.12.2013 "Alienazione di immobili di proprietà comunale: determina a contrattare per unità abitativa sita in Via Pisanello, 28D" che dispone di procedere, ai sensi del vigente regolamento in materia di alienazione di beni mobili ed immobili di proprietà comunale, delle norme vigenti e della D.G.C. 196 del 04.12.2013, all'alienazione dell'unità immobiliare di proprietà comunale sita in frazione di Levata, Via Pisanello, 28 d F . 27, mapp. 313, sub 7 e 8, ponendo a base di gara l'importo di € 85.000,00 (ottantacinquemila,00);

VISTO l'allegato verbale di gara prot. 3458 del 11.02.2014 dal quale risulta pervenuta un'unica offerta e che la stessa non è accettabile essendo in riduzione (circa il 29%) rispetto all'importo a base di gara;

RITENUTO, a seguito dell'esito di gara di procedere per detta unità immobiliare come disposto dai regolamenti comunali, mediante trattativa privata;

VISTI:

- ◆ il Decreto Sindacale n. 21 del 30.12.2014, con il quale vengono attribuite le funzioni dirigenziali ai sensi dell'art. art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- ◆ il Testo Unico EE. LL. D.Lgs. 267 del 18.08.2000 e in part. l'art.183;
- ◆ la L.R. 27/2009 Testo Unico dell'Edilizia Residenziale Pubblica;
- ◆ gli artt.151, comma 4° (copertura finanziaria) e 153, comma 5° (regolarità contabile) del D.Lgs. 267/2000;
- ◆ Il Dlgs 163/2006 e s.m. ed i.;



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINA

APPROVARE, ai sensi del vigente regolamento in materia di alienazione di beni mobili ed immobili di proprietà comunale, delle norme vigenti e della D.G.C. 196 del 04.12.2013, l'allegato verbale di gara prot. n. 3458 del 11.02.2014, dal quale si evince che l'unica offerta pervenuta non è accettabile;

Di pubblicare l'esito della gara sul sito internet del Comune di Curtatone, e sull'Albo Pretorio;

Procedere, per quanto in premessa indicato per detta unità immobiliare, mediante trattativa privata;

ALLEGATI:

Verbale di gara prot. n. 3458 del 11.02.2014



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it - PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 71 DEL 12/02/2014

**OGGETTO: ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE:
DETERMINA APPROVAZIONE VERBALE DI GARA UNITA' ABITATIVA SITA IN VIA
PISANELLO, 28 D**

In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000

IL RESPONSABILE - AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO
Giovanni Trombani / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)