



# **CITTA' DI CURTATONE**

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 88 DEL 18/02/2014**

AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO

**OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN USO DI UN IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE. APPROVAZIONE AVVISO DI PUBBLICO INTERESSE PER UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN VIA LEVATA 39 DENOMINATA “EX AMBULATORIO MEDICO”**

### **IL DIRIGENTE DELL'AREA**

#### **PREMESSO CHE:**

- con nota protocollo n°1092 del 16/01/2014 è pervenuta a questa Amministrazione la nota della Cooperativa Sociale ONLUS denominata MN Soccorso con la quale viene chiesta la disponibilità d'uso dei locali “ex ambulatori” collocati nel fabbricato in Via Levata 39, del quale fanno parte anche un alloggio comunale e la sala civica di frazione;
- le attività che intende condurre detta ONLUS sono:
  - essere di supporto in affiancamento alle Amministrazioni nelle attività inerenti il sanitario ed il sociale;
  - svolgere servizi a titolo gratuito per persone indigenti;
  - erogare alla pubblica amministrazione servizi di carattere sanitario/assistenza a titolo gratuito a scelta tra gare, manifestazioni o trasporto sanitario;
  - erogare a privati servizi di trasporto sanitario e/o inerenti le proprie attività ad un prezzo scontato rispetto alle tariffe Regionali vigenti;
  - erogare corsi a titolo gratuito di Primo Soccorso e di aggiornamento per i Volontari di Associazioni impegnate nel trasporto di persone, utili ad apprendere manovre salva vita, a distinguere situazioni di urgenza e gravità, a saper cosa non fare e cosa fare in caso di malore del trasportato e come effettuare una corretta chiamata al 118;
- con medesima nota perveniva anche bozza di convenzione tra l'Amministrazione e la ONLUS MN Soccorso;

#### **CONSIDERATO CHE**

Pagina 1 di 4 - Det. N. 88 del 18/02/2014

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Curtatone"*



## **CITTA' DI CURTATONE**

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

- L'Amministrazione Comunale è da sempre attenta alle iniziative di pubblica utilità per i propri cittadini;
- i servizi erogati dalla ONLUS MN Soccorso possono rivelarsi molto utili per le esigenze dell'Amministrazione che durante l'anno eroga il patrocinio a diverse attività sportive, ludiche e ricreative;
- i servizi erogati dalla ONLUS MN Soccorso possono essere molto utili anche per i cittadini del comune e per altre associazioni di volontariato presenti sul territorio;

### **DATO ATTO CHE**

- i locali collocati in Via Levata e denominati "ex ambulatorio medico" attualmente sono privi di destinazione d'uso in quanto non sono allocati e non sono disponibili risorse per il ricondizionamento a carico del bilancio comunale;
- sentita per le vie brevi la ONLUS MN Soccorso si è dichiarata disponibile ad assumere gli oneri di ricondizionamento dei locali dati in uso al fine di portarli alle condizioni previste da norma per l'attività che intende condurvi ivi compresi permessi, concessioni, pareri e tutti gli altri atti necessari per consentire la fruizione dei locali a norma di legge;
- la ONLUS MN Soccorso intende impegnarsi per più anni assumendosi gli oneri della manutenzione ordinaria e della corresponsione dei costi delle utenze;
- al termine del periodo d'uso le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal comodatario restano acquisite dal comodante senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il consenso del comodante salvo sempre per il comodante il diritto di pretendere dal comodatario il ripristino dei locali nello stato in cui questi li ha ricevuti;
- la Giunta Comunale con Delibera n°20 del 10/02/2014 ha dato indirizzo al Responsabile del Servizio OOPP, Patrimonio, Ecologia ed Ambiente di dare seguito alla pubblicazione di un avviso pubblico per la verifica dell'esistenza di ulteriori interessati ad avere in uso i locali in parola per svolgere l'attività indicata;

### **VISTI**

- Lo Statuto Comunale ed il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune;
- Il Decreto del 19 Dicembre 2013 il Ministro dell'Interno ha differito al 28 Febbraio 2014 il termine per l'approvazione del Bilancio di previsione 2014.
- Che sussiste, pertanto la fattispecie di cui all'art. 163 comma 3 del D.L.vo n. 267 del 18/08/2000 e quindi di dover agire in esercizio provvisorio;
- il Decreto Sindacale n. 21 del 30.12.2013 – Prot. n. 31402 con il quale vengono



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

attribuite le funzioni dirigenziali, ai sensi dell'art. art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267;

- la Delibera di Giunta Comunale n. 212 del 30.12.2013, immediatamente eseguibile, con la quale vengono assegnate in via provvisoria le risorse ai Responsabili di Servizio in attesa dell'approvazione del Bilancio di Previsione 2014;
- Lo Statuto Comunale ed il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune;
- il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L.vo 267 del 18.08.2000 e nella fattispecie: l'art. 151, comma 4 (copertura finanziaria);
- l'art. 152, comma 5 (copertura contabile);
- l'art. 107 (funzioni e le responsabilità della dirigenza);
- l'art. 183 (norme in materia di impegno di spesa);

## DETERMINA

1. **DI PROCEDERE** alla pubblicazione di un avviso per la verifica dell'esistenza di analoghi interessi sull'immobile in parola;
2. **DI APPROVARE** l'allegato avviso e l'allegato modello A;
3. **DI ADOTTARE**, al fine di garantire massima partecipazione, pluralità di offerte ed opportuni criteri di trasparenza, adeguate forme di pubblicità mediante pubblicazione dell'avviso e relativi allegati sul sito internet e all'Albo pretorio del Comune di Curtatone per 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi;

**DI PRECEDERE**, in caso di esito negativo della verifica di pubblici interessi, all'assegnazione dei locali all'unico soggetto che ha manifestato interesse così come definito nella Delibera di Giunta n°20 del 10/02/2014;



# **CITTA' DI CURTATONE**

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

*DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 88 DEL 18/02/2014*

**OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN USO DI UN IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE. APPROVAZIONE AVVISO DI PUBBLICO INTERESSE PER UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN VIA LEVATA 39 DENOMINATA “EX AMBULATORIO MEDICO”**

---

**In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000**

**IL RESPONSABILE - AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO**

Giovanni Trombani / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)