



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 80 DEL 17/02/2014

AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO

OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA ED APPROVAZIONE DEL PREVENTIVO NEI CONFRONTI DELLA SOCIETÀ STRATEGIA S.R.L. DI MANTOVA (MN) PER LA GESTIONE DEI CONDOMINI E.R.P. COMUNALI ANNO 2014. CIG Z750DD5187.

IL DIRIGENTE DELL'AREA

Premesso che:

Dall'anno 2012 la società Strategia s.r.l di Mantova (MN) è incaricata della gestione ordinaria degli alloggi comunali di Edilizia Residenziale Pubblica laddove l'Ente è proprietario esclusivo dell'immobile;

gli immobili da gestire risultano essere i seguenti condomini:

1. Condominio Spagnola;
2. Condominio Serraglio;
3. Condominio Corte Serena;
4. Condominio Boschetto;
5. Condominio Fior di Loto;

la Società Strategia s.r.l. di Mantova (MN) ha offerto, con nota di protocollo n. 3178 dell'8 febbraio 2014, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, l'importo di € 3.500,00 + I.V.A. al 22% per totali € 4.270,00, per la gestione di amministrazione condominiale e gestione delle manutenzioni ordinarie, pari allo stesso importo relativo alle gestioni del 2012 e 2013 (esclusa I.V.A.);

Dato atto che l'offerta proposta dalla Società Strategia s.r.l. di Mantova (MN) per convenienza economica e soddisfazione nel servizio reso negli anni passati risulta essere conveniente per l'Amministrazione Comunale;

Visto altresì che sul sito degli acquisti in rete della Consip non risultano convenzioni in atto per tale tipologia di servizi, ma la società Strategia s.r.l. risulta qualificata sul sito sulla centrale acquisti della Regione Lombardia A.R.C.A. su piattaforma SINTEL;

Visti:

Lo Statuto Comunale ed il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune;

Il Decreto del 19 Dicembre 2013 il Ministro dell'Interno ha differito al 28 Febbraio 2014 il termine per l'approvazione del Bilancio di previsione 2014.

Che sussiste, pertanto la fattispecie di cui all'art. 163 comma 3 del D.L.vo n. 267 del 18/08/2000 e quindi di dover agire in esercizio provvisorio;

L'art. 125 punto 11 ultimo comma del D.L.vo n. 163 del 12 aprile 2006 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi, e forniture in attuazione alle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" a norma dell'art. 25, comma 3, della Legge 18 aprile 2005 n. 62 (Legge Comunitaria) come modificato ed integrato dai D.L.vo n. 6 del 26/01/2007, n. 113 del 31/07/2007 e 11/09/2008 n. 152, recita testualmente: "per servizi o forniture inferiori a ventimila euro, è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento";

Il Regolamento comunale vigente per l'esecuzione di lavori, forniture e servizi in economia approvato con

Pagina 1 di 3 - Det. N. 80 del 17/02/2014

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Curtatone"



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

deliberazione consiliare n. 43 del 28.09.2011, ha recepito i disposti di cui al sopracitato D.L.vo 163/2006 e s.m.i.;

il Decreto Sindacale n. 21 del 30.12.2013 – Prot. n. 31402 con il quale vengono attribuite le funzioni dirigenziali, ai sensi dell'art. art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267;

la Delibera di Giunta Comunale n. 212 del 30.12.2013, immediatamente eseguibile, con la quale vengono assegnate in via provvisoria le risorse ai Responsabili di Servizio in attesa dell'approvazione del Bilancio di Previsione 2014;

Lo Statuto Comunale ed il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune;

il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L.vo 267 del 18.08.2000 e nella fattispecie:l'art. 151, comma 4 (copertura finanziaria);

l'art. 152, comma 5 (copertura contabile);

l'art. 107 (funzioni e le responsabilità della dirigenza);

l'art. 183 (norme in materia di impegno di spesa);

DETERMINA

1. Di assumere un impegno di spesa di € **4.270,00 I.V.A. compresa**, nei confronti della società Strategia s.r.l. di Mantova (MN), per le spese di amministrazione degli immobili E.R.P. in gestione, meglio identificati nella premessa, per l'anno 2014;

2. Di imputare la spesa al Bilancio di Previsione 2014 in fase di formazione/approvazione;

3. Di imputare la spesa suddetta all'intervento **1090203**, Capitolo **9023/02** del Bilancio in corso di approvazione Oggetto: "Spese gestione alloggi ERP", dando atto che la spesa complessiva non supera i 2/12 assegnabili (massimo impegno mensile sul capitolo 3.800,00 €);

4. Di dare comunicazione del presente atto alla società Strategia s.r.l. di Mantova (MN);

5. Di trasmettere copia della presente alla ditta Strategia s.r.l.;

6. Di trasmettere copia della presente al Responsabile del Servizio Economico-Finanziario per il visto di regolarità contabile art. 151 – 4° comma del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 267/2000.



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it - PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 80 DEL 17/02/2014

OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA ED APPROVAZIONE DEL PREVENTIVO NEI CONFRONTI DELLA SOCIETÀ STRATEGIA S.R.L. DI MANTOVA (MN) PER LA GESTIONE DEI CONDOMINI E.R.P. COMUNALI ANNO 2014. CIG Z750DD5187.

In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000

IL RESPONSABILE - AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO

Giovanni Trombani / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)