



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) - PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 109 DEL 27/02/2014

AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO

**OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA COSTRUZIONE E MESSA A DISPOSIZIONE A FAVORE DEL COMUNE DI CURTATONE DELL'EDIFICIO IN AMPLIAMENTO ALLA SCUOLA PRIMARIA DI LEVA, DA REALIZZARSI CON LA FORMULA DEL CONTRATTO DI DISPONIBILITÀ - CIG 5420449803**

### IL DIRIGENTE DELL'AREA

**PREMESSO** che con determinazione n. 702 del 07.11.2013 è stata approvata la documentazione di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, con procedura aperta e aggiudicazione mediante criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

### RICHIAMATA

- la propria determinazione n°3 dell'08.01.2014 con cui si è provveduto a nominare la Commissione giudicatrice per l'espletamento delle procedure di gara;
- la propria determinazione n°51 del 31.01.2014 con cui sono stati aggiudicati provvisoriamente i lavori alla Ditta ECO COSTRUZIONI srl A SOCIO UNICO con sede legale a Lodi (LO) e sono stati approvati i relativi verbali di gara;

**CONSIDERATO** che l'aggiudicazione definitiva diventa efficace a seguito della verifica del possesso dei requisiti prescritti dall'art. 38 del D. Lgs. 163/2006;

**ACCERTATA** quindi la regolarità dell'intera procedura di gara e considerata la necessità di aggiudicare definitivamente l'appalto per la costruzione e messa a disposizione a favore del Comune dell'edificio in ampliamento della Scuola Primaria di Levata, da realizzarsi con la formula del contratto di disponibilità;

### DATO ATTO CHE

- il Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 - Codice dei Contratti pubblici - all'art. 10-bis indica "Il termine dilatorio di cui al comma 10 non si applica nei seguenti casi: a) se, a seguito di pubblicazione di bando o avviso con cui si indice una gara o inoltro degli inviti nel rispetto del presente codice, è stata presentata o è stata ammessa una sola offerta e non sono state tempestivamente proposte impugnazioni del bando o della lettera di invito o queste impugnazioni risultano già respinte con decisione definitiva";
- non si procederà con l'applicazione del termine dilatorio pertanto si potrà addivenire a contratto immediatamente dopo comunicazioni così come disposto dall'art. 79, comma 5, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. ed alla pubblicazione dell'esito secondo quanto disposto



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) - PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

dal medesimo D. Lgs. 163/2006;

## DATO ATTO CHE

- in base al contratto il canone da corrispondere alla ditta potrà subire variazioni, a partire dal secondo anno, in aumento o in diminuzione, nella misura del 75% dell'indice ISTAT FOI rilevato alla data del 10 gennaio di ogni anno e pertanto il canone avrà un aumento nel tempo che ad oggi non è possibile determinare con precisione;
- per il primo anno il valore del canone annuale, in base allo sconto proposto, avrebbe un importo di € 115.123,54 IVA esclusa pari ad € 140.450,71 complessivi;
- per il primo anno la data presunta di consegna dell'immobile è il mese di settembre, quindi si applicherebbero i 4/12 del valore annuale per un importo complessivo di IVA pari ad € 46.816,90;
- la durata del contratto è di anni 15 decorrenti dalla messa in consegna del bene all'Amministrazione;
- la data presunta di messa a disposizione del bene è il settembre p.v., quindi il termine del contratto sarà in settembre 2029;
- ogni anno dovrà essere previsto il capitolo di bilancio di spesa corrente destinato alla corresponsione del canone alla ditta appaltatrice per un importo aggiornato in base all'indice ISTAT FOI di cui sopra;
- il pagamento delle rate alla ditta, in base all'articolo 11, comma 2 dello schema di contratto approvato per la gara avverrà *"mediante rate annuali posticipate da pagarsi entro il 31 Dicembre di ogni anno"*

## VISTI

l'art. 107, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000 sulla base del quale spettano ai Dirigenti gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa ed in particolare il Decreto sindacale n. 21 del 30/12/2013;

la deliberazione di Giunta Comunale n. 212 del 30.12.2013, immediatamente eseguibile, con la quale vengono assegnate in via provvisoria le risorse ai Responsabili di Servizio in attesa dell'approvazione del Bilancio di Previsione 2014;

l'art. 151, comma 4° del T.U.EE.LL. D.Lgs 18.08.2000 n. 267 (copertura finanziaria);

l'art. 152, comma 5° del T.U.EE.LL. D.Lgs 18.08.2000 n. 267 (regolarità contabile);

## DETERMINA

**DI AGGIUDICARE IN VIA DEFINITIVA** l'appalto per la costruzione e messa a disposizione a favore del Comune dell'edificio in ampliamento della Scuola Primaria di Levata, da realizzarsi con la formula del contratto di disponibilità, alla Ditta ECO COSTRUZIONI srl A SOCIO UNICO con sede legale a Lodi (LO), C.F. e Partita Iva 11420430156;

**DI DARE ATTO** che sono state effettuate le necessarie verifiche del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 11 c. 8 del D.Lgs. 163/2006, per cui la presente aggiudicazione definitiva è efficace;

**DI IMPUTARE** la spesa complessiva del contratto di disponibilità in parola come segue

- per € 46.816,90 IVA inclusa, riferita al canone annuo di disponibilità dell'anno 2014, ad apposito capitolo di intervento da attivarsi nel bilancio di previsione



## **CITTA' DI CURTATONE**

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

- 2014, in fase di formazione;  
• per presunti € 140.450,71 IVA compresa ed adeguati esattamente in base alle variazioni dell'indice ISTAT come previsto in contratto, per gli anni futuri al medesimo capitolo di intervento dei futuri bilanci;

**DI DEMANDARE** al Servizio competente la stipulazione del Contratto per la costituzione del diritto di superficie e del Contratto di disponibilità, i quali schemi risultano approvati con determinazione n. 702 del 07.11.2014;

**DI PROVVEDERE** alle comunicazioni di legge, così come disposto dall'art. 79, comma 5, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. ed alla pubblicazione dell'esito secondo quanto disposto dal medesimo D. Lgs. 163/2006.



# **CITTA' DI CURTATONE**

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) - PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 109 DEL 27/02/2014**

**OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA COSTRUZIONE E MESSA A DISPOSIZIONE A FAVORE DEL COMUNE DI CURTATONE DELL'EDIFICIO IN AMPLIAMENTO ALLA SCUOLA PRIMARIA DI LEVA, DA REALIZZARSI CON LA FORMULA DEL CONTRATTO DI DISPONIBILITÀ - CIG 5420449803**

---

**In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000**

**IL RESPONSABILE - AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO**

Giovanni Trombani / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)