



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 115 DEL 28/02/2014

AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO

OGGETTO: PRESA D'ATTO DI RECESSO ISTANTANEO CONTRATTO DI LOCAZIONE CON TELECOM ITALIA S.P.A.AVENTE PER OGGETTO UNA PORZIONE DI IMMOBILE, SITO NEL COMUNE DI CURTATONE, IN VIA DEI NAPOLETANI, CATASTALMENTE CENSITO AL FOGLIO 7 PARTICELLA N. 355.

IL DIRIGENTE DELL'AREA

Premesso che:

- Il Comune di Curtatone con Deliberazione di Giunta Comunale n. 137 del 26 agosto 2013 approvava lo schema di contratto di locazione per concedere l'installazione di una infrastruttura per reti di tele e/o videocomunicazioni a Telecom Italia s.p.a. in località Curtatone in una porzione di terreno identificata al Foglio 7 particella n. 355;
- Si procedeva alla sottoscrizione materiale del contratto a cui doveva provvedere per la registrazione il conduttore (riferimento all'art. 12 del contratto "Clausole fiscali e registrazione del contratto");
- Con nota avente prot. n. 2400 del 31 gennaio 2014 la Telecom a firma del procuratore speciale che doveva provvedere alla stipula, sig. Francesco Stisci, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, veniva comunicato il recesso istantaneo dal contratto di locazione summenzionato, in quanto tra le motivazioni addotte era evidenziato che: "... **il previsto impianto**, oggetto del contratto di locazione in questione, **è risultato non idoneo** ad assicurare il rispetto degli standard di qualità e copertura previsti. ..." ai sensi dell'art. 3 del contratto "Durata" e dell'art. 4 "Recesso del Conduttore";

Considerato che:

- Con nota di protocollo pervenuta mediante PEC n. 4316 del 20 febbraio 2014 (che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale), Telecom Italia a firma del sig. Francesco Stisci provvedeva a comunicare la consegna dei tre originali del contratto suddetto, effettivamente avvenuta con consegna da parte del sig. Stefano Fusari;
- Il Comune prende atto che il contratto suddetto è da ritenersi rescisso per le motivazioni su espresse e nel caso Telecom intendesse rinnovare il suo interesse per il sito suindicato dovrà provvedersi con nuovo specifico atto;

Ritenuto:

- provvedere alla esecuzione di quanto citato in narrativa;

Visti:

- Il Decreto del 13/02/2014 pubblicato sulla G.U. il 21/02/2014 il Ministro dell'Interno ha ulteriormente differito al 30/04/2014 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2014 degli Enti Locali.
- Della sussistenza della fattispecie di cui all'art. 163 comma 3 del D.L.vo n. 267 del 18/08/2000 e quindi di dover agire in esercizio provvisorio;
- il Decreto Sindacale n. 21 del 30.12.2013 – Prot. n. 31402 con il quale vengono attribuite le funzioni dirigenziali, ai sensi dell'art. art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267;

Pagina 1 di 3 - Det. N. 115 del 28/02/2014

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Curtatone"



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

- la Delibera di Giunta Comunale n. 212 del 30.12.2013, immediatamente eseguibile, con la quale vengono assegnate in via provvisoria le risorse ai Responsabili di Servizio in attesa dell'approvazione del Bilancio di Previsione 2014;
- Lo Statuto Comunale ed il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune; il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L.vo 267 del 18.08.2000 e nella fattispecie:
- l'art. 107 (funzioni e le responsabilità della dirigenza);

DETERMINA

1. Di considerare rescisso, per le motivazioni suesposte in premessa il contratto sottoscritto, ma mai stipulato e registrato, per la locazione di una porzione di area di proprietà comunale in località Curtatone identificata al Foglio 7 particella 355 per l'installazione di un'infrastruttura per reti di tele e/o videocomunicazioni a Telecom Italia s.p.a.;
2. Di trasmettere copia del presente atto per opportuna conoscenza e/o competenza ai Responsabili dell'Area Economico-Finanziaria ed Area Amministrativa.



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it - PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 115 DEL 28/02/2014

OGGETTO: PRESA D'ATTO DI RECESSO ISTANTANEO CONTRATTO DI LOCAZIONE CON TELECOM ITALIA S.P.A.AVENTE PER OGGETTO UNA PORZIONE DI IMMOBILE, SITO NEL COMUNE DI CURTATONE, IN VIA DEI NAPOLETANI, CATASTALMENTE CENSITO AL FOGLIO 7 PARTICELLA N. 355.

In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000

IL RESPONSABILE - AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO

Giovanni Trombani / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)