



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 141 DEL 07/03/2014

AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO

OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN USO DI UN IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE. PRESA D'ATTO DELL'ESITO DELL'AVVISO DI PUBBLICO INTERESSE PER UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN VIA LEVATA 39 DENOMINATA "EX AMBULATORIO MEDICO", APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI COMODATO GRATUITO ED ASSEGNAZIONE DEI LOCALI

IL DIRIGENTE DELL'AREA

PREMESSO CHE

- con nota protocollo n°1092 del 16/01/2014 è pervenuta a questa Amministrazione la nota della Cooperativa Sociale ONLUS denominata MN Soccorso con la quale viene chiesta la disponibilità d'uso dei locali "ex ambulatori" collocati nel fabbricato in Via Levata 39, del quale fanno parte anche un alloggio comunale e la sala civica di frazione;
- le attività che intende condurre detta ONLUS sono:
 - essere di supporto in affiancamento alle Amministrazione nelle attività inerenti il sanitario e il sociale;
 - svolgere servizi a titolo gratuito per persone indigenti;
 - erogare alla pubblica amministrazione servizi di sanitario a titolo gratuito a scelta tra gare, manifestazioni o trasporto sanitario;
 - erogare a privati servizi di trasporto sanitario e/o inerenti le proprie attività ad un prezzo scontato rispetto alle tariffe Regionali vigenti;
 - erogare corsi a titolo gratuito di Primo Soccorso e di aggiornamento per i Volontari di Associazioni impegnate nel trasporto di persone, utili ad apprendere manovre salva vita, a distinguere situazioni di urgenza e gravità, a saper cosa non fare e cosa fare in caso di malore del trasportato e come effettuare una corretta chiamata al 118;
- con medesima nota perveniva anche bozza di convenzione tra l'Amministrazione e la ONLUS MN Soccorso;

CONSIDERATO CHE

- l'Amministrazione Comunale è da sempre attenta alle iniziative di pubblica utilità per i propri cittadini;
- i servizi erogati dalla ONLUS MN Soccorso possono rivelarsi molto utili per le esigenze dell'Amministrazione che durante l'anno eroga il patrocinio a diverse attività sportive, ludiche e ricreative;
- i servizi erogati dalla ONLUS MN Soccorso possono essere molto utili anche per i

Pagina 1 di 5 - Det. N. 141 del 07/03/2014

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Curtatone"



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

cittadini del comune e per altre associazioni di volontariato presenti sul territorio;

DATO ATTO CHE

- i locali collocati in Via Levata e denominati "ex ambulatori medici" attualmente sono privi di destinazione d'uso in quanto non sono allocati e non sono disponibili risorse per il ricondizionamento a carico del bilancio comunale;
- sentita per le vie brevi la ONLUS MN Soccorso si è dichiarata disponibile ad assumere gli oneri di ricondizionamento dei locali dati in uso al fine di portarli alle condizioni previste da norma per l'attività che intende condurvi ivi compresi permessi, concessioni, pareri e tutti gli altri atti necessari per consentire la fruizione dei locali a norma di legge;
- la ONLUS MN Soccorso intende impegnarsi per anni 5 assumendosi gli oneri della manutenzione ordinaria e della corresponsione dei costi delle utenze;
- al termine dei 5 anni le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal comodatario restano acquisite dal comodante senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il consenso del comodante salvo sempre per il comodante il diritto di pretendere dal comodatario il ripristino dei locali nello stato in cui questi li ha ricevuti;
- con Delibera di Giunta n°20 del 10/02/2014 è stato dato indirizzo al Responsabile del Patrimonio di
 - effettuare la pubblicazione di un avviso per la verifica di analoghi interessi sull'immobile in parola;
 - che in caso di esito negativo della verifica di pubblici interessi di dare seguito all'assegnazione dei locali all'unico soggetto che ha manifestato interesse;

VISTA la delibera di giunta n°33 del 03/03/2014 con la quale è stato approvato lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale della durata di anni 4 in base al quale fronte di una concessione d'uso di locali a titolo gratuito:

- all'art.4 si riporta "Ogni attività di modifica e/o adeguamento impiantistico dovrà essere debitamente istruita conformemente alle procedure amministrative e normative per il rilascio dei permessi previsti ed al termine dei lavori ogni modifica dovrà essere debitamente certificata; le certificazioni dovranno essere trasmesse per l'aggiornamento documentale del fabbricato a Comodante il quale potrà richiedere eventuali integrazioni e/o correzioni"
- all'art. 9 si riporta "Le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal Comodatario restano acquisite dal Comodante senza obbligo di compenso"
- il Comodatario ha accordato disponibilità ad offrire all'Amministrazione Comunale servizi di sanitario a titolo gratuito a scelta tra gare, manifestazioni o trasporto sanitario;

DATO ATTO CHE

- Con determina n°88/2014 è stato approvato "AVVISO PUBBLICO A SEGUITO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE IN USO DELL'UNITÀ IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA IN FRAZIONE DI LEVATA, VIA LEVATA 39, F. 28, MAPP. 40, SUB D";
- la determina n°88/2014 è stata pubblicata all'albo pretorio on-line del Comune;
- l'avviso è stato protocollato al n°4172 del 19/02/2014;
- l'avviso è stato pubblicato anche sul profilo informatico dell'ente nella sezione Trasparenza Valutazione e Merito;

Pagina 2 di 5 - Det. N. 141 del 07/03/2014

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Curtatone"



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it - PEC comune.curtatone@legalmail.it

- l'avviso è stato accessibile e visibile anche sul profilo informatico dell'ente alla sezione "Avvisi, Bandi ed inviti";
- la scadenza della pubblicazione era il giorno 06/03/2014 alle ore 12:00;

DATO ATTO CHE Alla scadenza della pubblicazione non sono pervenute manifestazioni di interesse;

VISTA la Delibera di Giunta n°20 del 10/02/2014 mediante la quale è stato dato indirizzo al Responsabile del Patrimonio, in caso di esito negativo della verifica di pubblici interessi, di dare seguito all'assegnazione dei locali all'unico soggetto che ha manifestato interesse;

VISTO l'avviso di esito della procedura di evidenza pubblica allegato alla presente;

DATO ATTO CHE ad oggi l'unico operatore interessato ad avere in uso i locali è la Cooperativa Sociale ONLUS denominata MN Soccorso;

VISTI

- Lo Statuto Comunale ed il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune;
- Il Decreto del 19 Dicembre 2013 il Ministro dell'Interno ha differito al 28 Febbraio 2014 il termine per l'approvazione del Bilancio di previsione 2014.
- Che sussiste, pertanto la fattispecie di cui all'art. 163 comma 3 del D.L.vo n. 267 del 18/08/2000 e quindi di dover agire in esercizio provvisorio;
- il Decreto Sindacale n. 21 del 30.12.2013 - Prot. n. 31402 con il quale vengono attribuite le funzioni dirigenziali, ai sensi dell'art. art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 212 del 30.12.2013, immediatamente eseguibile, con la quale vengono assegnate in via provvisoria le risorse ai Responsabili di Servizio in attesa dell'approvazione del Bilancio di Previsione 2014;
- Lo Statuto Comunale ed il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune;
- il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L.vo 267 del 18.08.2000 e nella fattispecie: l'art. 151, comma 4 (copertura finanziaria);
- l'art. 152, comma 5 (copertura contabile);
- l'art. 107 (funzioni e le responsabilità della dirigenza);
- l'art. 183 (norme in materia di impegno di spesa);

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale approvato con Delibera di Giunta n°33 del 03/03/2014 della durata di anni 4;
2. **DI APPROVARE e PUBBLICARE** lo schema di esito di avviso della manifestazione di interesse;
3. **DI ASSEGNARE** i locali in parola alla Cooperativa Sociale ONLUS denominata MN Soccorso in quanto unico soggetto interessato;



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

4. **DI DARE SEGUITO** alle necessarie istruttorie di sottoscrizione degli atti al fine di dare in uso i locali in parola alla Cooperativa Sociale ONLUS denominata MN Soccorso;
5. **DI DARE ATTO** che a fronte dell'uso gratuito la Cooperativa Sociale ONLUS denominata MN Soccorso si impegna ad effettuare lavori all'interno dei locali senza oneri per l'amministrazione e si impegna ad erogare servizi di sanitario a titolo gratuito a scelta tra gare, manifestazioni o trasporto sanitario;
6. **DI TRASMETTERE** il presente atto alla Cooperativa Sociale ONLUS denominata MN Soccorso;

DI TRASMETTERE il presente atto al Servizio Contabilità e Finanza per gli adempimenti di competenza.



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it - PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 141 DEL 07/03/2014

OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN USO DI UN IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE. PRESA D'ATTO DELL'ESITO DELL'AVVISO DI PUBBLICO INTERESSE PER UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN VIA LEVATA 39 DENOMINATA "EX AMBULATORIO MEDICO", APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI COMODATO GRATUITO ED ASSEGNAZIONE DEI LOCALI

In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000

IL RESPONSABILE - AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO

Giovanni Trombani / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)