



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it - PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 165 DEL 13/03/2014

AREA URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

**OGGETTO: INCARICO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE - TERRITORIO PER
PARERE DI CONGRUITÀ SULLA RELAZIONE ESTIMATIVA RELATIVA ALLE AREE
OGGETTO DI PERMUTA NELL'AMBITO DEL "ATR 301 - BATTAGLIA" E "ZTR 455 -
GENERALE DALLA CHIESA" - CIG Z040E3E4EE**

IL DIRIGENTE DELL'AREA

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 62 del 30/10/2013 è stato approvato il piano attuativo relativo all'ambito di trasformazione denominato "ATR 301 - Battaglia" di area prevalentemente residenziale in località Montanara;

CONSIDERATO CHE:

- l'attuazione del suddetto piano è strettamente correlata e complementare all'ambito di trasformazione con destinazione residenziale individuata in località Eremo come "ZTR 455 - Generale Dalla Chiesa";
- l'attuazione dei due comparti sopra citati è subordinata a trasferimenti di proprietà a titolo gratuito ed alla realizzazione, a scomputo degli oneri di urbanizzazione, nonché a compensazione delle variazioni edificatorie concesse e della mancata realizzazione di parte dell'area standard, di opere compensative e di urbanizzazione fuori comparto nel centro di Montanara;
- in data 30/09/2013 è stata emessa dall'Agenzia delle Entrate "relazione descrittiva estimativa per la formulazione del parere di congruità e l'interesse pubblico, relativi ai trasferimenti di proprietà e alle opere compensative, previsti nell'ambito di attuazione del P.R. denominato "ATR 301 - Battaglia" in località Montanara";
- ai fini della stipula dell'atto di permuta il notaio incaricato dal soggetto attuatore ha richiesto alle parti una determinazione del valore imponibile delle aree da permutare;
- in data 11/03/2014, n° 5805 di Protocollo Comunale, è stata presentata la "Relazione descrittiva estimativa per la formulazione del valore delle due aree per servizi site in Montanara ed Eremo di Curtatone oggetto di permuta nell'ambito dell'attuazione del P.R. denominato ATR 301 - Battaglia e del correlato ZTR 455 - Generale Dalla Chiesa" a firma dell'Ing. Marco Spezia, in qualità di progettista del piano attuativo di iniziativa privata;

RITENUTO, per la complessità e l'articolazione dell'operazione, di richiedere all'Agenzia del Territorio di Mantova la formulazione del parere di congruità sulla stima redatta dall'Ing. Marco Spezia e relativa alla

Pagina 1 di 3 - Det. N. 165 del 13/03/2014

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Curtatone"



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it - PEC comune.curtatone@legalmail.it

determinazione del più probabile valore di mercato di beni immobili siti in Curtatone;

RICHIAMATA la Convenzione con l'Agazia del Territorio per la fornitura dei servizi di valutazione immobiliare, rinnovata con D.G.C. n° 193 del 03/10/2011;

VISTA la richiesta all'Agazia del Territorio di Mantova del 11/03/2014, n° 5827 di Protocollo Comunale, per il parere di congruità sopra citato;

VISTA la bozza dell'accordo di collaborazione per valutazioni immobiliari relativo alla richiesta inoltrata, pervenuta dall'Agazia del Territorio in data 11/03/2014, P.G. 5866, che prevede una spesa complessiva di €423,00;

VISTO il Decreto Sindacale n° 20 del 30/12/2013, che individua il Responsabile del Servizio Urbanistica/Edilizia Privata;

DATO ATTO che:

- il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2014 non è stato ancora deliberato;
- con Decreto del 13/02/2014 il Ministro dell'Interno ha ulteriormente differito al 30/04/2014 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2014 degli Enti Locali;

RITENUTO, pertanto, sussistere la fattispecie di cui all'art. 163, comma 3, del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000, e quindi di dover agire in esercizio provvisorio;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n° 212 del 30/12/2013 di assegnazione in via provvisoria delle risorse ai responsabili di area in attesa dell'approvazione del Bilancio di Previsione 2014;

VISTO il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000, ed in particolare:

- l'art. 107 riguardante le funzioni e le responsabilità del Responsabile del Servizio;
- l'art. 183 che detta norma in materia di impegno di spesa;
- l'art. 151, comma 4, per la copertura finanziaria;
- l'art. 153, comma 5, per la regolarità contabile;

DETERMINA

1. Di assumere impegno di spesa complessiva di € 423,00 per l'attività di valutazione richiesta all'Agazia del Territorio di Mantova in data 11/03/2014, P.G. 5866;
2. Di imputare la somma complessiva di € 423,00 all'intervento 1090103 Obiettivo 9013/02 "Spese per strumenti urbanistici";
3. **Di trasmettere copia della presente atto al Responsabile del Servizio Economico-Finanziario per i conseguenti adempimenti.**



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 165 DEL 13/03/2014

OGGETTO: INCARICO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE - TERRITORIO PER PARERE DI CONGRUITÀ SULLA RELAZIONE ESTIMATIVA RELATIVA ALLE AREE OGGETTO DI PERMUTA NELL'AMBITO DEL "ATR 301 – BATTAGLIA" E "ZTR 455 – GENERALE DALLA CHIESA" - CIG Z040E3E4EE

In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000

IL RESPONSABILE - AREA URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

TRIPPINI GRAZIELLA / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 165 DEL 13/03/2014

OGGETTO:

**INCARICO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE - TERRITORIO PER
PARERE DI CONGRUITÀ SULLA RELAZIONE ESTIMATIVA
RELATIVA ALLE AREE OGGETTO DI PERMUTA NELL'AMBITO
DEL "ATR 301 – BATTAGLIA" E "ZTR 455 – GENERALE DALLA
CHIESA" - CIG Z040E3E4EE**

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nonché ai sensi dell'art. 153 comma 5 e 147 bis comma 1 D.Lgs 267/2000;

si esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità contabile della presente determinazione, attestando la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa, dando atto, contestualmente, dell'avvenuta registrazione della prenotazione di impegno sul/sui capitolo/capitoli indicato/i nella determinazione stessa;

Imp/Acc	Esercizio	Capitolo	Descrizione	Importo
U	2014	9013/02	spese per strumenti urbanistici	423,00

Curtatone, lì 13/03/2014

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO

Daniela Carra / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)