



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 62 DEL 03/02/2018

AREA AMMINISTRATIVA

OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER REGISTRAZIONE IN FORMA ELETTRONICA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE DEI LOCALI SITI NELLA CITTADELLA COMUNALE DEI SERVIZI DI PIAZZA CORTE SPAGNOLA N. 2 DESTINATI AL BAR NOCHE LOCA DI GAETANO LOVERO -- 1^ REGISTRAZIONE - PERIODO 1° GENNAIO 2018 - 31 DICEMBRE 2018

IL DIRIGENTE DELL'AREA

RICHIAMATA la D.G.C n. 291 del 23.12.2017 con la quale veniva approvata la proposta di chiusura contrattuale dell'affitto del bar collocato nella Cittadella dei Servizi Comunale da parte del conduttore Sig. Camerati Michael, in qualità di unico titolare della ditta individuale "Bar Paninoteca Corte Spagnola di Camerati Michael";

CONSIDERATO che in data 28.12.2017 con atto n. 47.718/14.624 di rep. e racc. avanti al Notaio Dott. Fabio Vaini il Sig. Camerati Michael in qualità di unico titolare della ditta individuale "Bar Paninoteca Corte Spagnola di Camerati Michael" ha ceduto la propria attività di somministrazione di alimenti e bevande, bar, munita di autorizzazione per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, prot. N. 32997/09, R.A. n. 1581, rilasciata dal Comune di Curtatone in data 30 gennaio 2010, al Sig. Lovero Gaetano titolare della ditta individuale "Noche Loca di Gaetano Lovero", che così ha acquisito l'azienda costituita dai beni organizzati per l'esercizio dell'attività di somministrazione alimenti e bevande (bar), corrente in Curtatone (MN) Piazza Corte Spagnola n. 2.

PRESO atto dell'approvazione della proposta di subentro del Sig. Lovero Gaetano titolare della ditta individuale "Noche Loca di Gaetano Lovero", nei locali identificati catastalmente al Foglio 18, mappale 12, sub. 2, categoria C/1, classe 4, superficie catastale mq 182, rendita catastale €. 1.570,03, adibiti all'esercizio dell'attività di somministrazione alimenti e bevande (bar), e siti nella Cittadella Comunale dei Servizi in Montanara di Curtatone (MN), Piazza Corte Spagnola n. 2;

PRESO atto del contratto di locazione stipulato in forma di scrittura privata in data 30.01.2018 Prot. 5460 n° Rep. 8767 con decorrenza 1° gennaio 2018 dal Funzionario Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Ambiente e Territorio, Ing. Trombani Giovanni (locatore per conto del Comune di Curtatone) ed il sig. Gaetano Lovero (conduttore) ove hanno comunemente concordato che:

- la locazione ha la durata di anni 6 con decorrenza dal 01 gennaio 2018 e termine al 31 dicembre 2023;
- per l'anno 2018 il canone annuo di locazione è pari ad € 8.400,00 da pagarsi in rate mensili anticipate di €. 700,00.
- A garanzia di tutte le obbligazioni che il conduttore assume col presente contratto, il conduttore, a titolo

Pagina 1 di 4 - Det. N. 62 del 03/02/2018

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Curtatone"



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

di deposito cauzionale, ha provveduto depositare garanzia fidejussoria assicurativa n. 380426810 per un importo di € 5.600,00 rilasciata da Assicurazioni Generali S.p.A. filiale di Mantova avente decorrenza dal 22.01.2018 al 22.01.2024.

CALCOLATO che i Costi di registrazione del contratto di locazione per il 1° anno ammontano complessivamente ad € **264,00** come qui di seguito dettagliati:

- Imposta di Registrazione (pari al 2% dell'importo del 1° anno € 8.400,00) € 168,00
- Imposta di Registrazione deposito (fidejussione € 5.600,00) € 32,00
- Marche da bollo virtuali (€ 16,00x4) € 64,00

STABILITO che spetta al conduttore Sig. Lovero Gaetano titolare della ditta individuale “Noche Loca di Gaetano Lovero” il versamento della somma di € **164,00** (pari alla quota del 50% del costo delle spese di registrazione <Imposta di Registrazione + Imposta di Registrazione deposito> pari € 100,00 oltre ad € 64,00 <n° 4 marche virtuali da € 16,00 cadauna>).

PREMESSO che al momento non è stato ancora deliberato il bilancio di previsione 2018-2019-2020;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 281 del 14/12/2017, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “Autorizzazione ai responsabili di Area/Servizio alla sottoscrizione di atti di accertamento di entrate e di impegno di spesa durante il periodo di esercizio Provvisorio 2018”;

VISTO il Decreto Sindacale n. 12 Prot. generale 0030772 del 30/12/2017 con il quale vengono attribuite le funzioni dirigenziali ai sensi dell’art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

VISTI:

- il Regolamento Comunale di Contabilità;
- lo Statuto Comunale;

VISTO il T.U. delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n.267 del 18.08.2000 ed in particolare:

- l’art.107 riguardante le funzioni e le responsabilità della dirigenza;
- l’art.151, comma 4 (copertura finanziaria);
- l’art.153, comma 5 (regolarità contabile);
- l’art.183 che detta norma in materia di impegno di spesa;

DETERMINA

1. Di autorizzare il Tesoriere Comunale Mantovabanca 1896 ad effettuare il versamento di € **264,00** a favore dell’Ufficio del Registro mediante F24 onde procedere alla registrazione in forma elettronica del precitato contratto specificato in premessa;
2. Di impegnare la somma di € **264,00 Missione 01 – Programma 02 – Titolo 1 – Macroaggregato 02 - capitolo 0102702** oggetto: “Registrazione Atti” del Bilancio per l’esercizio finanziario 2018 in corso di formazione, dando atto che l’esigibilità dell’obbligazione avverrà entro il 31/12/2018;
3. Di richiedere il recupero della somma di € **164,00** (pari alla quota del 50% del costo delle spese di registrazione <Imposta di Registrazione + Imposta di Registrazione deposito> pari € 100,00 oltre ad € 64,00 <n° 4 marche virtuali da € 16,00 cadauna>) al Sig. Lovero Gaetano titolare della ditta individuale “Noche Loca di Gaetano Lovero” e di introitarla nell’apposita Risorsa;
4. Di trasmettere la presente al Responsabile del Servizio Economico-Finanziario per il visto di regolarità contabile art. 151 – 4° comma del T.U. delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it - PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 62 DEL 03/02/2018

OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER REGISTRAZIONE IN FORMA ELETTRONICA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE DEI LOCALI SITI NELLA CITTADELLA COMUNALE DEI SERVIZI DI PIAZZA CORTE SPAGNOLA N. 2 DESTINATI AL BAR NOCHE LOCA DI GAETANO LOVERO - - 1^ REGISTRAZIONE - PERIODO 1° GENNAIO 2018 - 31 DICEMBRE 2018

In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000

IL RESPONSABILE - AREA AMMINISTRATIVA

ZANETTI LUCA / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)