



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 85 DEL 13/02/2018

AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO

OGGETTO: INCARICO PROFESSIONALE AL GOM. MAGNANI MARCO DI BORGO VIRGILIO MANTOVA PER IL SERVIZIO DI ESECUZIONE DELLE PRATICHE CATASTALI FINALIZZATE ALL'ACQUISIZIONE DI PORZIONE DI BENE IMMOBILE POSTO IN COMUNE DI CURTATONE, CENSITO FG.19 MAPP. 183, DI VIA GEMENTI. CIG Z462242101.

IL DIRIGENTE DELL'AREA

PREMESSO che

- con Avvio del Procedimento avente protocollo n°2818/2015 è stato notificato alla Signora Barbieri Franca l'avvio del procedimento di adozione, a norma dell'art. 42 bis del D.P.R. n°327/2001 e s.m.i., del provvedimento di acquisizione a favore del Comune di Curtatone del bene immobile costituito dalle aree della strada di proprietà privata, cioè la via di collegamento tra il comparto e Via V. Gementi, posto in Comune di Curtatone censito al fg. 19 Mapp. 184, utilizzato per la realizzazione della strada di raccordo tra il P.L. e la rotatoria di Via Gementi;
- con determinazione dirigenziale n. 150 del 17.03.2015, che deve intendersi qui interamente richiamata, è stato disposto:
 - di acquisire al patrimonio indisponibile del Comune di Curtatone, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001, il terreno identificato in catasto al mappale 184 del foglio 19 di Curtatone, della superficie di mq. 140, di proprietà della Signora Barbieri Franca;
 - di asservire ad uso pubblico, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001, una porzione della superficie di mq. 35 c.a. del terreno identificato in catasto al mappale 183 del foglio 19 di Curtatone, di proprietà della Signora Barbieri Franca;

ATTESO che la Signora Barbieri Franca ha proposto ricorso avanti al TAR per la Lombardia-Sezione di Brescia (n.1683/2015 RG) avverso la suddetta determinazione;

VISTA la sentenza n. 782/2017 Reg. Provv. Coll., con cui il TAR per la Lombardia – Sezione di Brescia "... *definitivamente pronunciando sul ricorso ... in parte lo dichiara inammissibile per difetto di giurisdizione, in parte lo accoglie con conseguente annullamento, in parte qua, del provvedimento impugnato e per il resto lo respinge, il tutto nei termini e limiti di cui in motivazione*", ordinando, contestualmente, che la sentenza sia eseguita dall'autorità



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

amministrativa;

CONSIDERATO che l'annullamento parziale del provvedimento in questione riguarda la parte in cui viene disposto di asservire ad uso pubblico, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001, la porzione della superficie di mq. 35 c.a. del terreno identificato in catasto al mappale 183 del foglio 19 di Curtatone, anziché di espropriare detta porzione di terreno in quanto irreversibilmente trasformata e, di fatto, inutilizzabile. In particolare, sul punto, la citata sentenza dispone testualmente: *"Peraltro, dal provvedimento stesso emerge che l'area che dovrebbe essere soggetta a servitù di pubblico passaggio è stata irreversibilmente trasformata (in aiuola pavimentata spartitraffico) e, di fatto, sottratta alla legittima proprietaria alla quale ne è totalmente precluso l'utilizzo. Per tale ragione l'Amministrazione comunale non avrebbe potuto ricorrere all'imposizione di servitù in base al comma 6 dell'art. 42 bis, che presuppone che il bene continui ad essere utilizzato dal proprietario o dal titolare di altro diritto reale, ma così come per la restante area occupata e trasformata avrebbe dovuto procedere all'acquisizione, con obbligo di prevedere il relativo indennizzo in base ai parametri e ai criteri indicati dalla norma medesima. Sotto tale profilo, pertanto, la censura di parte ricorrente è fondata e il provvedimento impugnato è illegittimo limitatamente alla previsione della servitù di uso pubblico. Conseguentemente, in riferimento a tale specifica previsione il provvedimento impugnato va annullato."*

ATTESO che occorre ottemperare alla sentenza in oggetto provvedendo all'esproprio della porzione del terreno identificato in catasto al mappale 183 del foglio 19 di Curtatone utilizzato per la realizzazione di aiuole pavimentate per individuare correttamente le carreggiate stradali allo scopo di poter rendere fruibile la viabilità realizzata, previo frazionamento della stessa;

DATO ATTO che

- con atto protocollo n°26986 del 11/11/2017 è stato notificato alla Signora Barbieri Franca l'avvio del procedimento di adozione, a norma dell'art. 42 bis del D.P.R. n°327/2001 e s.m.i., del provvedimento di acquisizione a favore del Comune della porzione di terreno, posto in Comune di Curtatone, censito al fg.19 Mapp. 183 della superficie di mq. 35 circa, salvo più esatta misurazione in sede di frazionamento definitivo, utilizzato per la realizzazione di aiuole pavimentate per individuare correttamente le carreggiate stradali allo scopo di poter rendere fruibile la viabilità realizzata;
- sono trascorsi più di trenta giorni dal ricevimento dell'avvio citato avvenuto in data 11/11/2017 (con relata di notifica) senza che alcuno abbia fatto richiesta di accesso agli atti ovvero abbia presentare, entro lo stesso termine, in forma scritta, a mano o a mezzo raccomandata A.R., le proprie osservazioni;

VISTI E RICHIAMATI

- la sentenza TAR Lombardia-Sezione di Brescia n. 782/2017 Reg. Provv. Coll.;
- l'art. 42 bis del DPR 08.06.2001 n. 327 e s.m.i.;
- la L. 07.08.1990 n. 241;
- il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

CONSIDERATO CHE è necessario ricorrere al frazionamento delle aree ed al successivo atto di acquisizione al patrimonio comunale;

DATO ATTO CHE



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

- per gli incarichi professionali di importo inferiore ai 40.000,00 Euro (oneri fiscali esclusi) l'affidamento può avvenire direttamente da parte del R.U.P. ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n°50 del 18/04/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" e s.m.i.;
- con Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n°889 del 28 novembre 2017 è stato approvato il verbale per l'aggiornamento dell'elenco di professionisti idonei per il conferimento di incarichi professionali dei servizi attinenti all'architettura, all'ingegneria ed affini, di importo inferiore a 100.000,00 euro, della durata di anni uno, suddiviso per categorie;
- il Geom. Magnani Marco di Curtatone (MN) è inventariato al n°14 dell'elenco di professionisti accreditati presso l'Amministrazione in esito alla determina su citata ed è accreditato per le categorie idonee per il servizio in parola;

DATO ATTO CHE

- è stato contattato il Geom. Magnani Marco per formulare offerta per il servizio topografico di rilievo, frazionamento ed accatastamento delle aree;
- il Geom. Magnani Marco ha provveduto ad inviare un preventivo avente protocollo n°6792/18 del 13/02/2018 riportante un importo totale pari ad **€ 1.600,00 + cassa professionale (4%) per € 64,00 + IVA 22% per € 366,08 per un totale di € 2.030,08** per il servizio di esecuzione di un rilievo topografico, con strumentazione adeguata, dello stato dei luoghi in appoggio ai punti fiduciali, redazione di n°1 pratiche Pre.Geo per la redazione dei tipi frazionamento delle aree interessate ed accatastamento, in variazione, tramite procedura Doc. F. Della particella n°183 del foglio 19 in quanto variante l'area cortiva;

RITENUTO OPPORTUNO procedere con l'affidare l'incarico del servizio in parola al Geom. Magnani Marco di Borgo Virgilio (MN) al fine di ottenere una rapida riconfigurazione catastale del sito funzionale alle successive fasi di acquisizione e cessione dei mappali;

VISTI

- Il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 (TUEL Testo Unico Enti Locali) e successive modifiche ed integrazioni;
- Il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, nr. 50 e successive modifiche ed integrazioni;
- Il Decreto Legislativo N. 56/2017 correttivo codice appalti;
- il vigente Statuto Comunale;
- Il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 281 del 14.12.2017, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Autorizzazione ai responsabili di area7 servizio alla sottoscrizione di atti di accertamento di entrata e di impegno di spesa durante il periodo di esercizio provvisorio 2018";
- il Decreto Sindacale n. 11 del 30.12.2017 – Prot. n. 30771 del 30/12/2017 con il quale vengono attribuite le funzioni dirigenziali, ai sensi dell'art. art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267;

DETERMINA

1. **DI PROCEDERE** all'affidamento dell'incarico professionale al Geom. Magnani Marco di Curtatone (MN) per il servizio di esecuzione di un rilievo topografico, con strumentazione adeguata, dello stato dei luoghi in appoggio ai punti fiduciali, redazione di n°1 pratica Pre.Geo per la redazione dei tipi frazionamento delle aree interessate ed accatastamento, in variazione, tramite procedura Doc.F. della particella n°183 del foglio



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

- 19 in quanto variante l'area cortiva;
2. **DI DARE ATTO** che la spesa per l'incarico, dell'importo complessivo di **€ 1.600,00 + cassa professionale (4%) per € 64,00 + IVA 22% per € 366,08 per un totale di € 2.030,08**, sarà a carico del Bilancio comunale in corso da imputare alla risorsa ad Oggetto: "Incarichi professionali esterni";

Mis	Prg	Tit	Mac	Capitolo/Art.
01	06	1	03	0106305

3. **DI DARE ATTO** che l'importo impegnato è inferiore 2/12 dell'asestato del bilancio 2017 e dello stanziamento di bilancio 2018 previsto dal DUP;
4. **DI COMUNICARE** il presente atto al Geom. Magnani Marco;
5. **DI DARE ATTO** che relativamente a questo procedimento non sussiste conflitto di interessi in capo al responsabile del servizio né al responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990;
6. **DI TRASMETTERE** copia della presente al Responsabile del Servizio Economico-Finanziario per il visto di regolarità contabile art. 151 – 4° comma del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 267/2000.



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it - PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 85 DEL 13/02/2018

OGGETTO: INCARICO PROFESSIONALE AL GOM. MAGNANI MARCO DI BORGO VIRGILIO MANTOVA PER IL SERVIZIO DI ESECUZIONE DELLE PRATICHE CATASTALI FINALIZZATE ALL'ACQUISIZIONE DI PORZIONE DI BENE IMMOBILE POSTO IN COMUNE DI CURTATONE, CENSITO FG.19 MAPP. 183, DI VIA GEMENTI. CIG Z462242101.

In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000

IL RESPONSABILE - AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO
TROMBANI GIOVANNI / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)