



# Comune di Curtatone

Provincia di Mantova

P.zza Corte Spagnola, 3 - Montanara di Curtatone

46010 - Curtatone (MN)

Tel 0376 358041 - Fax. 0376 358049

Cod.Fisc.: 80001910209 - P.IVA: 00427640206

Data Compilazione: 31-10-2017

## Dati unità

**Nominativo** Lotto 1 Chiribella Dino e Silvestri Romilda  
**Dati Catastali** Indirizzo: Via Luigi Binda n 5 Foglio: 19 Mappale: 834  
**Atto acquisto terreno** Repertorio: 41252 Raccolta: 16995 Data: 09-09-1991  
**Abitabilità/Agibilità** Prot.N°: 454/93 Data: 06-02-1999

## Intestatari

Repertorio: 47550	Raccolta:	Data: 06-05-1994	Notaio: Dott. Mario Nicolini		
<i>Intestati</i>	Denominazione	C.F.-P.IVA	Comune Res.	Prov Res.	Cap Res.
	Chiribella Dino	CHRDNI42D20H883J	Curtatone	MN	46010
	Silvestri Romilda	SLVRLD51E71C093C	Curtatone	MN	46010

## Corrispettivo

**Scadenza Convenzione** Data 01-02-2019 Anni trascorsi 18 Anni residui 2

<b>Superficie totale terreno</b>	Mq	236,00		
<b>Valore acquisto terreno (V.A.T.)</b>	€/Mq	9,43	€	2.224,38
<b>ISTAT prezzi al consumo (V.A.T.)</b>	%	77,40		
<b>Valore di acquisto rivalutato (V.A.T.R.)</b>	€/Mq	16,72	€	3.946,05
<b>Valore Venale dell'Area (V.V.)</b>	€/Mq	185,00	€	43.660,00
<b>Percentuale di abbattimento del V.V.</b>	%	45.50		
<b>Limite Temporale</b>	anni	20		

**Liberalizzazione Posticipata** € 11.909,19

**Liberalizzazione Immediata** € 12.407,31

## **Sconti**

### **Liberalizzazione Posticipata**

<b>Incentivi alla trasformazione</b>	<b>Importo base</b>	<b>Pagamento Rateizzato</b>	<b>Pagamento in unica soluzione</b>
<b>Adesione Entro 60 Giorni</b>			
Art. 12 Variante 75/2015 per importi superiori a €. 10.000,00	11.909,19 €	€ 10.122,81	€ 8.931,89
<b>Adesione Oltre 60 Giorni</b>			
Art. 12 Variante 75/2015 per importi superiori a €. 10.000,00	11.909,19 €	€ 11.313,73	€ 10.122,81

### **Liberalizzazione Immediata**

<b>Incentivi alla trasformazione</b>	<b>Importo base</b>	<b>Pagamento Rateizzato</b>	<b>Pagamento in unica soluzione</b>
<b>Adesione Entro 60 Giorni</b>			
Art. 12 Variante 75/2015 per importi superiori a €. 10.000,00	12.407,31 €	€ 10.546,21	€ 9.305,48
<b>Adesione Oltre 60 Giorni</b>			
Art. 12 Variante 75/2015 per importi superiori a €. 10.000,00	12.407,31 €	€ 11.786,94	€ 10.546,21