

PROVINCIA DI MANTOVACOMUNE DI CURTATONE

**COMPLETAMENTO PISTA CICLOPEDONALE IN VIA COSTITUZIONE  
- FRAZIONE LEVATA -**

**CUP: H61B15000470004****CIG: 6880496CE8**

\*\*\*\*\*

**IMPRESA AGGIUDICATARIA DEI LAVORI:**

CAPILUPPI LORENZO S.N.C. di Capiluppi Claudio &amp; C.

Sede Legale: Via Verga 1070

46034 Borgoforte di Borgo Virgilio (MN)

P.I.: 00570220202

**AGGIUDICAZIONE LAVORI:**

Importo lavori a base d'asta	€ 90.014,36
Sconto contrattuale	21.13%
Importo contrattuale	€ 70.994,33
Oneri per la sicurezza	€ 3.610,84
<u>Importo totale</u>	<u>€ 74.605,17</u>

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE E  
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

**DESCRIZIONE DEI LAVORI:** Il presente intervento riguarda il completamento della pista ciclopedonale in via Costituzione nella frazione di Levata in Comune di Curtatone (MN), mediante il collegamento dei tratti attualmente esistenti. Il tratto di pista ciclopedonale oggetto dell'intervento risulta compreso tra l'intersezione di via Costituzione con via Leopardi a sud e quella con via Marzabotto, nei pressi della rotonda di via Caduti del Lavoro, a nord.

**PROGETTO ESECUTIVO:** Il progetto esecutivo, redatto dall'ing. Paolo Ravelli di Porto Mantovano e approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n.246 in data 24/11/2016, comportava una spesa complessiva di €. 150.000,00 di cui 93.625,20 per lavori a base d'asta e € 56.374,80 come somme a disposizione dell'amministrazione comunale e IVA, così come riportato nel quadro economico:

**A) LAVORI A BASE D'ASTA**

A1) Importo lavori soggetti a ribasso d'asta (esclusi oneri per la sicurezza)	€	90.014,36
A2) Oneri per la sicurezza	€	3.610,84
<b>Importo Lavori a base d'asta</b>	<b>€</b>	<b>93.625,20</b>

**B) SOMME A DISPOSIZIONE**

B1) Rilievi, accertamenti da laboratorio, indagini e sondaggi	€	-
B2) Allacciamenti a pubblici servizi	€	1.500,00
B3) Imprevisti	€	1.676,94
B4) Acquisizione aree immobili, occupazioni temporanee, danni, ecc.	€	27.517,05
B5) Accantonamenti		
- Accantonamenti ex art.92 c.5 del D.Lgs. 163/06 (0,4%)	€	374,50
- Accantonamenti regionali - art.92 del D.Lgs. 163/06 (2%)	€	1.872,50
B6) Spese tecniche		
- Progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€	7.000,00
- Frazionamenti	€	2.500,00
B7) Spese per attività di consulenza o di supporto, di verifica e validazione	€	-
B8) Eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	€	-
B9) Spese per pubblicità, per opere artistiche e spese d'appalto	€	300,00
B10) Spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	€	1.000,00
<b>Totale Somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>43.740,99</b>

**C) IMPOSTA SUL VALORE AGGIUNTO**

C1) IVA 22% su allacciamenti, indagini e collaudi (voci B1, B2 e B10)	€	550,00
C2) IVA 22% e CNPAIA su spese tecniche (voce B6)	€	2.553,60
C3) IVA 10% su imprevisti (voce B3)	€	167,69
C4) IVA 10% sui lavori (voci A1 e A2)	€	9.362,52
<b>Totale Imposta sul valore aggiunto</b>	<b>€</b>	<b>12.633,81</b>

**TOTALE COMPLESSIVO** € **150.000,00**

Successivamente l'Amministrazione Comunale con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 985 del 20/12/2016 ha aggiudicato i lavori con procedura negoziata alla ditta Capiluppi Lorenzo s.n.c. di Capiluppi Claudio & C., con sede legale in via Verga 1070 a Borgoforte di Borgo Virgilio (MN), che ha offerto uno sconto del 21,13% sull'importo a base d'appalto soggetto a ribasso di € 90.014,36, determinando in € 70.994,33 l'importo netto del contratto, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 3.610,84, per un importo complessivo imponibile di € 74.605,17 oltre IVA del 10%.

Il contratto per l'esecuzione dei lavori di completamento della pista ciclopedonale in via Costituzione nella frazione di Levata in Comune di Curtatone (MN) è stato sottoscritto in data 16/02/2017 n° di Rep. 8751 tra il Comune di Curtatone e la ditta Capiluppi Lorenzo s.n.c. di Capiluppi Claudio & C. per una somma complessiva di Euro 74.605,17 più IVA di legge.

A seguito dell'aggiudicazione dei lavori, il quadro economico veniva modificato come segue:

**A) LAVORI A BASE D'ASTA**

Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€	90.014,36
Ribasso contrattuale del 21,13%	- €	19.020,03
A1) Importo lavori soggetti a ribasso d'asta (esclusi oneri per la sicurezza)	€	70.994,33
A2) Oneri per la sicurezza	€	3.610,84
<b>Importo Lavori a base d'asta</b>	<b>€</b>	<b>74.605,17</b>

**B) SOMME A DISPOSIZIONE**

B1) Rilievi, accertamenti da laboratorio, indagini e sondaggi	€	-
B2) Allacciamenti a pubblici servizi	€	1.500,00
B3) Imprevisti	€	1.676,94
B4) Acquisizione aree immobili, occupazioni temporanee, danni, ecc.	€	27.517,05
B5) Accantonamenti		
- Accantonamenti ex art.92 c.5 del D.Lgs. 163/06 (0,4%)	€	374,50
- Accantonamenti regionali - art.92 del D.Lgs. 163/06 (2%)	€	1.872,50
B6) Spese tecniche		
- Progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€	7.000,00
- Frazionamenti	€	2.500,00
B7) Spese per attività di consulenza o di supporto, di verifica e validazione	€	-
B8) Eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	€	-
B9) Spese per pubblicità, per opere artistiche e spese d'appalto	€	300,00
B10) Spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	€	1.000,00
B11) Economie		
- Derivanti da ribasso d'asta	€	20.922,03
<b>Totale Somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>64.663,02</b>

**C) IMPOSTA SUL VALORE AGGIUNTO**

C1) IVA 22% su allacciamenti, indagini e collaudi (voci B1, B2 e B10)	€	550,00
C2) IVA 22% e CNPAIA su spese tecniche (voce B6)	€	2.553,60
C3) IVA 10% su imprevisti (voce B3)	€	167,69
C4) IVA 10% sui lavori (voci A1 e A2)	€	7.460,52
<b>Totale Imposta sul valore aggiunto</b>	<b>€</b>	<b>10.731,81</b>

**TOTALE COMPLESSIVO** € **150.000,00**

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte dal Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Ambiente e Territorio del Comune di Curtatone, Ing. Giovanni Trombani.

**COORDINATORE PER LA SICUREZZA** La funzione di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione è stata svolta dall'Ing. Paolo Ravelli.

**CONSEGNA DEI LAVORI:** I lavori oggetto del presente atto vennero consegnati con verbale in data 21/04/2017.

**TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:** Il Contratto d'Appalto stabilisce che il tempo utile per dare ultimati i lavori è fissato in 90 giorni naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna definitiva.

Il termine utile doveva quindi scadere il 20/07/2017.

**SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI:** Durante il corso dei lavori, secondo le motivazioni indicate nei relativi verbali, si resero necessarie, nelle date indicate, le seguenti sospensioni e riprese dei lavori:

- con verbale in data 09/06/2017 vennero sospesi i lavori, ripresi in data 06/07/2017;
- con verbale in data 08/08/2017 vennero sospesi i lavori, ripresi in data 15/11/2017.

**SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE:** A seguito delle suddette sospensioni, il tempo utile per dare ultimati i lavori venne protratto a tutto il 23/11/2017.

**ULTIMAZIONE DEI LAVORI:** Il direttore dei Lavori, con proprio certificato in data 22/11/2017, ha dichiarato che i lavori in argomento sono stati ultimati e pertanto entro il tempo utile assegnato.

**ANDAMENTO DEI LAVORI:** I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali e alle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori per la migliore realizzazione e funzionalità delle opere.

**VARIAZIONI APPORTATE:** Le variazioni apportate sono di modesta entità e comunque contenute entro i limiti di facoltà della Direzione dei Lavori e comunque sempre in accordo con i funzionari dell'Amministrazione Comunale.

**CERTIFICATI DI ACCONTO:** Durante il corso dei lavori sono stati emessi quattro certificati di acconto oltre all'anticipazione:

SAL n. 1 del 08/08/2017 per l'importo di € 52.785,08 + IVA

**STATO FINALE:** Lo Stato Finale è stato redatto in data 15/02/2018 per un importo netto dei lavori di € 71.585,62 + IVA, compresi oneri per la sicurezza pari a € 3.604,74.

Detraendo gli importi liquidati come acconti, per un totale di € 52.785,08 + IVA, si ottiene che l'Impresa Appaltatrice deve ancora riscuotere un saldo di **€ 18.800,54 + IVA.**

Il quadro economico a consuntivo risulta così articolato:

**A) LAVORI A BASE D'ASTA**

Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€	86.193,59
Ribasso contrattuale del 21,13%	- €	18.212,71
A1) Importo lavori (esclusi oneri per la sicurezza)	€	67.980,88
A2) Oneri per la sicurezza	€	3.604,74
<b>Importo Lavori a base d'asta</b>	<b>€</b>	<b>71.585,62</b>

**B) SOMME A DISPOSIZIONE**

B1) Rilievi, accertamenti da laboratorio, indagini e sondaggi	€	-
B2) Allacciamenti a pubblici servizi		
- TEA Rete Luce (det. 570/2017)	€	1.409,00
B3) Imprevisti (IVA compresa)		
- Dissuasori verticali - S.B. s.r.l. Materie Plastiche (det. 908/2015)	€	268,40
B4) Acquisizione aree immobili, occupazioni temporanee, danni, ecc.		
- Indennità di esproprio liquidate (det. 802/2017)	€	23.609,03
- Indennità da depositare presso Cassa Depositi e Prestiti	€	1.189,38
B5) Accantonamenti		
- Accantonamenti ex art.92 c.5 del D.Lgs. 163/06	€	-
- Incentivo progettazione (det. 1008/2016)	€	936,25
B6) Spese tecniche		
- Progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€	7.000,00
- Frazionamenti	€	2.500,00
B7) Spese per attività di consulenza o di supporto, di verifica e validazione	€	-
B8) Eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	€	-
B9) Spese per pubblicità, per opere artistiche e spese d'appalto	€	-
- Tassa ANAC per procedura negoziata (det. 868/2016)	€	30,00
B10) Spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi		
B11) Economie		
- Derivanti da ribasso d'asta	€	20.922,03
- Residue al termine dei lavori	€	10.697,23
<b>Totale Somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>68.561,32</b>

**C) IMPOSTA SUL VALORE AGGIUNTO**

C1) IVA 10% sui allacciamenti a pubblici servizi (voce B2)	€	140,90
C2) IVA 22% e CNPAIA su spese tecniche (voce B6)	€	2.553,60
C3) IVA 10% su imprevisti	€	-
C4) IVA 10% sui lavori (voci A1 e A2)	€	7.158,56
<b>Totale Imposta sul valore aggiunto</b>	<b>€</b>	<b>9.853,06</b>

**TOTALE COMPLESSIVO** € **150.000,00**

**ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:** La Ditta Appaltatrice ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L..

**INFORTUNI SUL LAVORO:** Durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni.

**ASSICURAZIONI SOCIALI:** Con propria nota il Responsabile del Procedimento chiede agli Enti Assicurativi e Previdenziali se l'Impresa Appaltatrice dei Lavori abbia ottemperato agli obblighi di legge e se risultassero eventuali controversie di lavoro.

**AVVISI AI CREDITORI:** Con propria nota il Responsabile del Procedimento riferisce in merito alla pubblicazione degli avvisi ai creditori.

**CESSIONE DEI CREDITI:** Con propria dichiarazione il Responsabile del Procedimento riferisce in merito alla cessione dei crediti da parte dell'Impresa Appaltatrice, all'eventuale rilascio di procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento o se esistano atti impeditivi di altro genere.

**RISERVE DELL'IMPRESA APPALTATRICE:** La Ditta Appaltatrice non ha iscritto alcuna riserva nel Registro di Contabilità.

**DIREZIONE LAVORI:** I lavori sono stati diretti dal Ing. Paolo Ravelli, che ne ha anche tenuto la contabilità.

Il Sottoscritto Direttore dei Lavori effettuate le opportune verifiche certifica che:

- I lavori risultano pienamente collaudabili;
- I lavori sono stati eseguiti a regola d'arte con buoni materiali, in conformità al progetto, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori e si trovano in buono stato di conservazione e di manutenzione;
- l'impresa ha adempiuto in modo soddisfacente gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni impartite dalla direzione lavori durante il loro corso;
- tutte le singole categorie di lavoro eseguite si confanno in tutto e per tutto alle registrazioni che sono state fatte sui documenti contabili;
- è stata accertata la regolarità tecnico-contabile;
- non sono risultati errori rilevanti; il conto finale risulta come sopra riportato;

pertanto

### CERTIFICA

che i lavori di cui sopra, eseguiti dall'impresa "Capiluppi Lorenzo s.n.c. di Capiluppi Claudio & C.", sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto di € 18.800,54 + IVA (diconsi Euro diciottomilaottocento/54).

Mantova, li 15/02/2018

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Paolo Ravelli

