

REPUBBLICA ITALIANA
PROVINCIA DI MANTOVA COMUNE DI CURTATONE
LAVORI DI URBANIZZAZIONE P.L. 103 "DELLA SACCA" NEL
COMUNE DI CURTATONE (MN).

* § * § *

IMPRESA: "CONSORZIO STABILE MASTER UTILITY." sede in
Buscoldo di Curtatone (MN), Via G. Bertani n. 49

CONTRATTO: n. 8750 Rep in data 15/02/2017

* § * § *

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

CITTA' DI CURTATONE

N. 0022767

data 23/09/2017

Cla: 6.5

E



PROGETTO: Venne redatto in data 16/11/2015 dall'Ing. Gian Luca

Ferrari, per l'importo complessivo di **€uro 210.000,00** così desunto:

A	Lavori a base d'asta	€ 136.686,50
	Oneri sicurezza	€ 2.000,00
B	SOMMANO IN TOTALE	€ 138.686,50
B01	Per lavori da eseguire dal gestore TEASEI	€ 5.600,00
B02	Per allacciamenti ai pubblici servizi	€ 3.900,00
B03	Per imprevisti	€ 62,42
B05	Per spese per servizio R.U.P	€ 1.109,49
B07	Per spese per pubblicità	€ 150,00
B08	Per spostamento linea ENEL	€ 1.200,00
B10a	Per IVA sui lavori 10% (A+B01+B02)	€ 14.818,65
B10c	Per IVA 22% su ENEL B08	€ 264,00
B04	Per forniture ed assistenza collaudi TEASEi	€ 23.926,24
B10a	Per IVA 10% su B04	€ 2.392,62
B06	Per spese tecniche	€ 14.100,00
B09	Per CNPAIA	€ 564,00
B10b	Per IVA spese tecniche 22% (B06+B09)	€ 3.226,08
	TORNANO	€ 71.313,50
	TOTALE	€ 210.000,00

APPROVAZIONE: il progetto Definitivo/Esecutivo venne approvato con
Delibera G.C. n 68 del 11/04/2016 .

ASSUNTORE DEI LAVORI: in forza della Determina del Responsabile

del Servizio n 911 del 03/12/2016 rimase aggiudicataria l'Impresa "CONSORZIO STABILE MASTER UTILITY." sede in Buscoldo di Curtatone (MN), Via G. Bertani n. 49 che ha offerto un ribasso d'asta del **2,79%** sui prezzi unitari, per un importo netto contrattuale di **€uro 134.872,95** compresi oneri sicurezza.

CONTRATTO E SUA REGISTRAZIONE: il contratto venne stipulato e firmato in data **15/02/2017** n. **8750** Rep.

DIREZIONE DEI LAVORI: i lavori vennero diretti dall' **Ing. Gian Luca Ferrari** che ne ha pure tenuto la contabilità.

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA: venne redatta dal Dott. Ing. Gian Luca Ferrari in data 30/08/2017 ed approvata con Delibera giunta Comunale in data 31/08/2017 prot. 20738 per un importo complessivo di Euro 210.000,00 così desunti:

A	Lavori a base d'asta	€ 132.507,98
	Oneri sicurezza	€ 2.000,00
B	SOMMANO IN TOTALE	€ 134.507,98
B01	Per lavori da eseguire dal gestore TEASEI	€ 1.633,00
B02	Per allacciamenti ai pubblici servizi	€ 5.074,89
B03	Assistenza scavi gas e acqua	€ 2.500,00
B04	Opere verdi e arredi	€ 2.000,00
B05	Per spese per servizio R.U.P	€ 1.386,86
B07	Per spese per pubblicità	€ 150,00
B07a	Per IVA sui lavori 10% (A+B03+B04)	€ 13.900,80
B07b	Per IVA sui lavori 22% (B01+B02)	€ 1.475,74
B08	Economie	€ 3.161,79
B09a	Per forniture ed assistenza collaudi TEASEI	€ 23.926,24
B09b	Per IVA 10% su B09a	€ 2.392,62
B10a	Per spese tecniche	€ 14.100,00
B10b	Per CNPAIA	€ 564,00
B10c	Per IVA spese tecniche 22% (B06+B09)	€ 3.226,08
	TORNANO	€ 75.492,02
	TOTALE	€ 210.000,00

CONSEGNA E DURATA DEI LAVORI: la consegna dei lavori venne effettuata il giorno **27/02/2017** come da Verbale in pari data.

A termini dell'art. 13 dello Schema di contratto, i lavori dovevano compiersi nel termine di **90 (novanta)** giorni naturali, successivi e continui, decorrenti dalla data di consegna quindi la scadenza rimaneva fissata al **27/05/2017**.

SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI: i lavori furono sospesi e successivamente ripresi come risulta dagli allegati Verbali in data **24/05/2017** e **19/09/2017**; per cui la scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori venne protratta al **22/09/2017**.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: come risulta dal Certificato di ultimazione in data **22/09/2017** i lavori vennero ultimati il giorno **22/09/2017** e quindi in tempo utile.

ANDAMENTO DEI LAVORI: i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali ed alle particolari disposizioni impartite all'atto esecutivo dal Direttore dei Lavori.

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

INFORTUNI: durante l'esecuzione dei lavori non avvennero infortuni di sorta.

CONTO FINALE: dal conto finale redatto in data **22/09/2017**, firmato dall'Impresa senza riserve o domande di maggiori compensi, l'ammontare complessivo dei lavori e delle forniture assomma a netti **€uro 134.507,98** importo compreso nelle somme contrattuali.

PAGAMENTI IN ACCONTO: durante il corso dei lavori vennero rilasciati all'Impresa **n. 2** Certificati di pagamento in acconto per complessivi **€uro 130.311,98**.

CREDITO DELL'IMPRESA A SALDO: dallo Stato Finale risulta
l'ammontare dei lavori in complessivi € 134.507,98=
da cui dedotti gli acconti corrisposti € 130.311,00.=
CREDITO RESIDUO NETTO DELL'IMPRESA € 4.196,00.=

RISERVE DELL'IMPRESA: l'Impresa ha firmato i registri di contabilità e lo stato finale senza riserve o domande di maggiori compensi.

ASSICURAZIONE OPERAI: l'Impresa ha provveduto alla assicurazione degli operai presso l'INAIL sede di **Mantova**, con posizione assicurativa n. **21640680/76** continuativa, comprendente l'intero periodo lavorativo.

CONTRIBUTI ASSICURATIVI: in conformità alle disposizioni emanate dal Ministero dei LL.PP., il R.U.P. ha interpellato i competenti Organi Sindacali ed Enti Assicurativi, ottenendo assicurazione che l'Impresa assuntrice dei lavori in oggetto ha ottemperato integralmente agli obblighi derivanti dai contratti di lavoro corrispondendo agli operai tutte le loro competenze e provvedendo al pagamento dei contributi assicurativi come risulta dalle allegare dichiarazioni degli Enti stessi

CESSIONE CREDITI: come risulta dall'allegata dichiarazione del R.U.P. , non risulta che l'Impresa abbia effettuato la cessione dei crediti derivanti dall'esecuzione dei lavori oggetto della presente relazione.

AVVISO AI CREDITORI: in conformità all'art. **218** del D.P.R 207/2010 il **Comune di Curtatone (VR)** ha pubblicato l'avviso per **60 giorni**. A seguito delle pubblicazioni non sono pervenuti reclami od opposizioni nei confronti dell'Esecutore dei lavori.

VERBALE DI VISITA

La visita sopralluogo venne effettuata il giorno **25/09/2017**.

Intervennero, oltre ai sottoscritti Direttori dei Lavori.

- **Sig. Igor Capiluppi** in rappresentanza dell'Impresa assuntrice dei lavori.

Con la scorta del progetto, degli atti contrattuali e di quelli contabili, il sottoscritto Direttore dei Lavori, alla presenza continua degli intervenuti, ha proceduto alla ricognizione dei lavori eseguiti, i quali consistono nei **LAVORI DI URBANIZZAZIONE P.L. 103 "DELLA SACCA" NEL COMUNE DI CURTATONE (MN)**.

CONTROLLO SAGGI E VERIFICHE ESEGUITE

Durante la visita estesa all'intera zona dei lavori, il sottoscritto Direttori dei Lavori, alla presenza continua degli intervenuti ha effettuato le seguenti verifiche e riscontri:

- verifica lunghezza tubazioni in PVC corrugate posate;
- verifica lunghezza cordoli prefabbricati;
- verifica manti in conglomerato bituminoso;
- verifica pozzetti e ghise posate;
- Verifiche pavimentazioni in betonella.
- Verifica spostamento pali illuminazione

Con i riscontri e le verifiche di cui sopra si è potuto accertare la piena rispondenza delle opere ai programmi di lavoro richiesti, la buona qualità delle lavorazioni effettuate e la regolare esecuzione dei lavori.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

In base alle risultanze predette, considerato:

- che i lavori sono stati realizzati secondo Norme di Legge;
- che sono stati adempiuti i patti contrattuali da parte dell'Impresa;
- che i lavori furono compiuti entro il termine utile;
- che i prezzi applicati alle varie categorie di lavoro sono quelli contrattuali;
- che l'importo dei lavori è contenuto nei limiti delle somme contrattuali;
- che fu adempiuto all'obbligo dell'assicurazione degli operai;
- che non avendo l'Impresa fatto cessione dei crediti derivanti dall'appalto in oggetto, nessuna riserva è da fare nei riguardi del pagamento alla stessa del residuo suo avere;
- che lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità, dimensione, categoria e numero alle annotazioni riportate nel conto finale;
- che in seguito alla totale revisione tecnico-contabile, l'importo netto dei lavori è stato confermato in **€uro 134.507,98** importo compreso nelle somme contrattuali.

Il sottoscritto Direttore dei Lavori,

CERTIFICA

- che i lavori predetti corrispondono perfettamente alle registrazioni contabili, delle quali è stata eseguita la revisione;
- che sono stati eseguiti a regola d'arte e conformemente alle prescrizioni contrattuali e che perciò può essere corrisposta all'Impresa suddetta la residua somma di **€uro 4.196,00 oltre all'I.V.A. di Legge** a saldo totale di ogni suo avere per i lavori di cui al precitato contratto, salvo la superiore approvazione del presente atto.

Per quanto sopra è possibile dar luogo allo svincolo della cauzione a suo tempo prestata.

Mantova, li 26/09/2017

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Gianluca Ferrari)

