



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 351 DEL 22/05/2018

AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO

OGGETTO: APPROVAZIONE ELENCO ALL'INIZIATIVA DI TRASFORMAZIONE DEI DIRITTI DI SUPERFICIE E SOPPRESSIONE DEI VINCOLI RIGUARDANTE IL COMPARTO P.E.E.P. DENOMINATO "LEVATA" – SIG. TEDOLI CLAUDIO E VIAPIANA MIRELLA

IL DIRIGENTE DELL'AREA

PREMESSO CHE:

- la legge 23.12.1998 n. 448, art. 31, comma 45 e ss, consente ai Comuni di cedere in proprietà le aree comprese nei piani approvati a norma della legge 18 aprile 1962 n. 167, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, già concesse in diritto di superficie ai sensi dell'art. 35, quarto comma, in cambio di un corrispettivo, calcolato ai sensi del comma 48, sostituendo la convenzione ex art. 35 legge n. 865/71 con una nuova convenzione di cui all'art. 8, commi primo, quarto e quinto, della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

- con Legge n. 135 del 07.08.2012 sono stati modificati i vincoli temporali previsti dall'art. 31 comma 46 della Legge 448 del 1998. La modifica ha operato una riduzione da 30 a 20 anni dei termini di rispetto convenzionatori;

- a fronte di pagamento del corrispettivo, è possibile modificare le convenzioni stipulate precedentemente al 16/02/1992, ai sensi dell'art. 35 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, procedendo alla modifica o all'eliminazione dei vincoli in esse contenuti;

VISTO CHE:

- il Comune di Curtatone, con Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 20 giugno 2012, ha provveduto ad approvare il regolamento e le bozze di convenzione relativi all'alienazione della piena proprietà di aree già concesse in diritto di superficie e alla trasformazione dei vincoli ricadenti su aree già cedute in proprietà all'interno dei PEEP e PIP comunali e successivamente con Delibere di Consiglio Comunale n. 58 del 24 novembre 2014 e n. 75 del 21 dicembre 2015 a modificarlo;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 212 del 11 ottobre 2017 si è proceduto alla riapertura dei termini per l'adesione all'iniziativa avente per oggetto: "Eliminazione dei vincoli presenti su alloggi realizzati in aree PEEP. Determinazione dei valori delle aree e della scontistica applicabile;

- l'aderente in considerazione ha optato tra le scelte di pagamento in unica soluzione secondo quanto indicato dall'articolo 13 del suddetto Regolamento;

- secondo le modalità espresse all'art. 11 del suddetto regolamento, era pervenuta presso questo Ente con Prot.15234 in data 09/05/2018, per il Comparto "Levata", l'adesione di cui alla tabella qui sotto riportata;

COMPARTO "Levata" (PEEP)

PROSPETTO A) – Diritto di Superficie

N° Nominativo	Scadenza convenzione	Periodo residuo in con convenzione (anni)	Corrispettivo in Euro
---------------	----------------------	--	-----------------------



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

1 - Tedoli Claudio e Viapiana Mirella	28-02-2007	0	7.563,51
Totale corrispettivo			7.563,85

VISTO che il soggetto di cui alla tabella ha aderito mediante liberalizzazione immediata, secondo le modalità contemplate dal Regolamento vigente;

CONSIDERATO che, secondo il già citato art. 11 del regolamento vigente, al fine di addivenire alla modifica della convenzione in essere, è necessario procedere all'approvazione della bozza di convenzione, oltre che al corrispettivo definitivo di trasformazione;

ALLA LUCE di quanto disposto dall'art. 13 lettera a) del regolamento, il quale prevede il pagamento per il nominativo inserito nella tabella, della somma calcolata quale corrispettivo;

VISTI:

1. il versamento del corrispettivo effettuato dal soggetto interessato in data 14/05/2018;
2. il Decreto Sindacale n. 11 del 30.12.2017 – Prot. n. 30771 del 30/12/2017 con il quale vengono attribuite le funzioni dirigenziali, ai sensi dell'art. art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267;
3. la deliberazione di Giunta Comunale n. 281 del 14.12.2017, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Autorizzazione ai responsabili di area/servizio alla sottoscrizione di atti di accertamento di entrata e di impegno di spesa durante il periodo di esercizio provvisorio 2018";

RICHIAMATO il seguente articolo del T.U.E.L. D.L.vo 267/2000:

art. 107 (funzioni e responsabilità della dirigenza)

DETERMINA

1. Di approvare la bozza di convenzione riferita all'area in diritto di superficie per il richiedente, allegata alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;
2. Di prevedere l'introito di € **7.563,51 (settemilacinquecentosessantatre/51)**, quale corrispettivo di trasformazione del limite di godimento dell'area posta all'interno del Comparto PEEP comunale denominato "Levata", al Titolo 4, Tipologia 400, Categoria 1, Articolo **401103**, Siope: "Alienazione di potenziali edificatori e di diritti di superficie", del Bilancio 2018 in corso di formazione;
3. Di procedere alla stipula del relativo atto notarile di modifica della convenzione, visto il versamento dell'importo richiesto, in unica soluzione, di cui al corrispettivo di trasformazione dei vincoli da parte del soggetto referente;
4. Di Dare atto che relativamente a questo procedimento non sussiste conflitto di interessi in capo al responsabile del servizio né al responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990;
5. Di trasmettere copia della presente al Responsabile del Servizio Economico-Finanziario per il visto di regolarità contabile art. 151 – 4° comma del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 267/2000.



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 351 DEL 22/05/2018

OGGETTO: APPROVAZIONE ELENCO ALL'INIZIATIVA DI TRASFORMAZIONE DEI DIRITTI DI SUPERFICIE E SOPPRESSIONE DEI VINCOLI RIGUARDANTE IL COMPARTO P.E.E.P. DENOMINATO "LEVATA" – SIG. TEDOLI CLAUDIO E VIAPIANA MIRELLA

In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000

IL RESPONSABILE - AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO
TROMBANI GIOVANNI / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)