



# **CITTA' DI CURTATONE**

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 363 DEL 24/05/2018**

AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO

### **OGGETTO: APPROVAZIONE PROROGA AL CONTRATTO DI SERVIZIO DELLA GESTIONE CALORE**

#### **IL DIRIGENTE DELL'AREA**

#### **PREMESSO CHE**

- con determina dell'Area Tecnica Servizio LL.PP. Ecologia ed Ambiente e Patrimoni, n°487 del 03/06/2011 avveniva l'approvazione del bando e della documentazione per la gara di "Appalto per il servizio di gestione calore, con fornitura combustibile, conduzione, manutenzione, pronto intervento e riqualificazione tecnologica degli impianti termici degli edifici di competenza del Comune di Curtatone" (determinazione a contrattare - D.Lgs.18.08.2000 n.267, art.192);
- che con Determinazione Area Tecnica 860 del 13.10.2011, è stata approvata l'aggiudicazione definitiva dell'appalto per il servizio di gestione calore, con fornitura combustibile, conduzione, manutenzione, pronto intervento e riqualificazione tecnologica degli impianti termici degli edifici di competenza del Comune di Curtatone alla Ditta COFELY, Via Ostiense 333, 00146 Roma;
- in data 27.06.2012 il Comune di Curtatone ha stipulato e sottoscritto con la Ditta COFELY, Via Ostiense 333, 00146 Roma il contratto n. di Rep. 8583 relativo al servizio di gestione calore con fornitura di combustibile, conduzione, manutenzione, pronto intervento e riqualificazione energetica degli impianti termici e degli edifici di competenza del comune avente durata di anni 6 decorrenti dalla data di consegna degli impianti;
- il contratto sta per giungere a naturale scadenza il 27/06/2018;

#### **CONSIDERATO CHE**

- attualmente non sono in essere convenzioni CONSIP alle quali aderire per provvedere al reperimento di un nuovo gestore del servizio;
- il servizio erogato dalla ditta, oggi denominata Engie Servizi spa (nuova denominazione della ditta Cofely GDF-SUEZ sottoscrittrice del contratto originario), può considerarsi soddisfacente;
- è necessario garantire la continuità del servizio sino a quando vi saranno le condizioni per poter aderire ad una convenzione CONSIP in corso di validità;

**DATO ATTO** che l'articolo n°4 del Contratto, visto il verbale di presa in carico avente data 18/06/2012 e protocollo comunale 16874/2012, è data facoltà all'Amministrazione di prorogare il contratto stesso per il tempo necessario all'esperienza di una nuova procedura di gara;

Pagina 1 di 7 - Det. N. 363 del 24/05/2018

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Curtatone"



## **CITTA' DI CURTATONE**

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

**RITENUTO** sussistano i presupposti per procedere a formalizzare la proroga tecnica della contratto in essere:

- secondo quanto espressamente disposto dal comma 11, dell'articolo 106 del codice, la proroga c.d. tecnica è limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di selezione del nuovo operatore;
- per la natura stessa della necessità di non interrompere per evidenti motivi di carattere amministrativo, nelle more della consegna del servizio al nuovo contraente, come in precedenza rilevato, la proroga tecnica si configura come la prosecuzione dell'efficacia del rapporto, determinando lo spostamento in avanti del solo termine di scadenza, che ha natura di patto accessorio rispetto al contratto;
- il contratto, per cui viene modificata la durata scade il 27.06.2018, pertanto è attualmente vigente a tutti gli effetti;
- la proroga tecnica avrà una durata limitata, fondata sulle disposizioni in materia di rinnovo dei contratti delle pubbliche amministrazioni per la fornitura di beni e servizi di cui all'art. 23, co. 2, L. n. 62/2005, le quali dispongono che: "i contratti per acquisti e forniture di beni e servizi, già scaduti o che vengano a scadere nei sei mesi successivi alla data di entrata in vigore della presente legge, possono essere prorogati per il tempo necessario alla stipula dei nuovi contratti a seguito di espletamento di gare ad evidenza pubblica";

### **DATO ATTO CHE**

- il responsabile del servizio ha provveduto a richiedere alla ditta la disponibilità di garantire la continuità del servizio anche per la stagione termica 2018/19 inviando nota protocollo n°10393 del 22/03/2018;
- si sono svolte riunioni intermedie con la ditta al fine di meglio qualificare le esigenze dell'Amministrazione e comprendere le richieste della ditta;
- la ditta con nota protocollo n°15788 del 14/05/2018 ha formalizzato la propria conferma di disponibilità a proseguire il servizio in essere;

**VALUTATO CHE** la citata nota di Engie Servizi srl prevede la disponibilità condizionata a

- adeguamento del canone del servizio in relazione alle verifiche dei volumi dei fabbricati che determina un maggior volume da gestire con decorrenza per l'anno termico 2018/19,
- riduzione della franchigia di cui all'articolo 2.4 del Capitolato Speciale d'Appalto da 500€ a 250€,
- garanzia di adesione ad una convenzione CONSIP solo al termine dell'anno termico 2018/19;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale di Curtatone n°118 del 19/05/2018 ad oggetto "Approvazione proroga al contratto di servizio della gestione calore con parziale modifica di alcune condizioni contrattuali" mediante la quale sono state approvate

- la riduzione della franchigia di cui all'articolo 2.4 del CSA,
- l'adeguamento dei volumi dei fabbricati funzionale alla computazione dei costi di canone,
- i preventivi per gli interventi urgenti da condurre sui fabbricati che hanno presentato improrogabili necessità;

**RITENUTO** di accettare la proposta di Engie Servizi srl in tutte le sue parti in quanto



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

- l'adeguamento dei volumi costituisce mero aggiornamento dei dati necessari per la computazione del canone;
- la riduzione della franchigia di cui all'articolo 2.4 del CSA non genera una variazione dei disposti di contratto penalizzante in maniera rilevante per l'Amministrazione;
- per la richiesta di adesione a convenzione CONSIP dopo il termine della stagione termica 2018/19, si conviene che non è pratico né opportuno provvedere a volturare utenze e servizio durante l'erogazione dello stesso, determinando un aggravamento amministrativo ed il potenziale rischio di pericolose impreviste sospensioni dello stesso;

## CONSIDERATO CHE

- il contratto in essere prevedeva la corresponsione di una quota di investimenti che la ditta ha offerto in sede di gara, pertanto con la proroga si possono materializzare gli spazi economici per poter condurre investimenti sul patrimonio impiantistico;
- tra le varie esigenze che si sono raccolte nell'arco degli anni ve ne sono due in particolare che rivestono particolare carattere d'urgenza:
  - rifacimento della rete di distribuzione del fluido vettore presso la scuola materna di San Silvestro (preventivo avente protocollo n°7949/2018) per € 27.478,13 ai quali aggiungere IVA di legge,
  - sostituzione del generatore di calore del complesso di campi da calcio in Via Parri (preventivo avente protocollo n°25215/2017) per € 16.843,22 ai quali aggiungere IVA di legge,
- con le somme disponibili a bilancio e da destinarsi al contratto di gestione calore è possibile trovare le risorse per provvedere anche alle spese necessarie per ammodernare gli impianti citati;

**DATO ATTO CHE** la spesa totale da prevedere per l'anno 2019 non è al momento prevedibile in quanto il costo della gestione dipende fortemente dalle condizioni climatiche, dalle richieste di utilizzo degli utenti, da eventi specifici come le sessioni elettorali politiche o consultative, pertanto si provvederà ad indicare l'ammontare presunto in sede di redazione del bilancio previsionale 2019/21 da ripartirsi sui capitoli di bilancio seguenti

- riscaldamento edifici comunali

Mis	Prg	Tit	Mac	Capitolo/Art.
01	05	1	03	0106304

- riscaldamento impianti sportivi

Mis	Prg	Tit	Mac	Capitolo/Art.
06	01	1	03	0602302

- riscaldamento museo del madonnaro

Mis	Prg	Tit	Mac	Capitolo/Art.
05	02	1	03	0501302

- riscaldamento scuola secondaria di primo grado

Mis	Prg	Tit	Mac	Capitolo/Art.
04	02	1	03	0403304

- riscaldamento scuole primarie

Mis	Prg	Tit	Mac	Capitolo/Art.
04	02	1	03	0402304

- riscaldamento scuole infanzia



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

Mis	Prg	Tit	Mac	Capitolo/Art.
04	01	1	03	0401305
• riscaldamento municipio				
Mis	Prg	Tit	Mac	Capitolo/Art.
01	03	1	03	0103305
• riscaldamento teatro Verdi				
Mis	Prg	Tit	Mac	Capitolo/Art.
05	02	1	03	0502304

## Visti:

- la Delibera di Giunta comunale n. 29 del 08/02/2018, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Approvazione nota di aggiornamento della proposta di documento unico di programmazione (D.U.P.) – per il periodo 2018/2020 "
- la Delibera di C.C. n. 16 del 28/02/2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione della nota di aggiornamento del Documento unico di programmazione (DUP) per il periodo 2018-2020";
- la Delibera di C.C. n. 17 del 28/02/2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione bilancio di previsione finanziario 2018-2020";
- la Delibera di G.C. n. 49 del 28/02/2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione piano esecutivo di gestione(P.E.G.)- Anni 2018-2020";
- la Delibera di G.C. n. 120 del 19/05/2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Variazione d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2018/20";
- Il D.L.vo 18.08.2000 n. 267 (TUEL Testo Unico Enti Locali) e successive modifiche ed integrazioni;
- Il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modifiche ed integrazioni;
- Il Decreto Legislativo n. 56/2017 correttivo codice appalti;
- Il vigente Statuto Comunale;
- Il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- Il Decreto Sindacale n. 11 avente protocollo n. 30771 del 30 dicembre 2017 con il quale vengono attribuite le funzioni dirigenziali, ai sensi dell'art. art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267;
- Il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L.vo 267 del 18.08.2000;

## DETERMINA

1. Le premesse fanno parte integrante della presente deliberazione.
2. Di approvare la proroga al contratto di gestione del servizio calore avente repertorio n°8583 e stipulato con Engie Servizi spa in data 27/06/2012 ed avente scadenza il 27/06/2018 per il tempo necessario affinché possa entrare in vigore una convenzione CONSIP idonea.
3. Di approvare la proposta di Engie Servizi srl, formulate con la nota avente protocollo n°15788 del 14/05/2018 e relativamente a
  - adeguamento dei volumi dei fabbricati che costituisce mero aggiornamento dei dati necessari per la computazione del canone;



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

- riduzione della franchigia di cui all'articolo 2.4 del CSA che non genera una variazione dei disposti di contratto penalizzante in maniera rilevante per l'Amministrazione;
  - richiesta di adesione a convenzione CONSIP dopo il termine della stagione termica 2018/19 convenendo che non è pratico né opportuno provvedere a volturare utenze e servizio durante l'erogazione dello stesso determinando un aggravamento amministrativo ed il potenziale rischio di pericolose impreviste sospensioni dello stesso.
4. DI DARE ATTO che rispetto al contratto in essere tutte le rimanenti pattuizioni permangono invariate sino alla scadenza dello stesso.
5. Di provvedere, in ottemperanza della deliberazione di Giunta Comunale n°118 del 19/05/2018 ad oggetto "Approvazione proroga al contratto di servizio della gestione calore con parziale modifica di alcune condizioni contrattuali", ad eseguire le opere preventivate come di seguito elencato:
- rifacimento della rete di distribuzione del fluido vettore presso la scuola materna di San Silvestro (preventivo avente protocollo n°7949/2018) per € 27.478,13 ai quali aggiungere IVA di legge,
  - sostituzione del generatore di calore del complesso di campi da calcio in Via Parri (preventivo avente protocollo n°25215/2017) per € 16.843,22 ai quali aggiungere IVA di legge.
6. Di dare atto che la spesa totale non è al momento prevedibile in quanto il costo della gestione dipende dalle condizioni climatiche, dalle richieste di utilizzo degli utenti, da eventi specifici come le sessioni elettorali politiche o consultative, pertanto si provvederà ad indicare l'ammontare presunto in sede di redazione del bilancio previsionale 2019/21 da ripartirsi sui capitoli di bilancio seguenti

- riscaldamento edifici comunali

Mis	Prg	Tit	Mac	Capitolo/Art.
01	05	1	03	0106304

- riscaldamento impianti sportivi

Mis	Prg	Tit	Mac	Capitolo/Art.
06	01	1	03	0602302

- riscaldamento museo del madonnaro

Mis	Prg	Tit	Mac	Capitolo/Art.
05	02	1	03	0501302

- riscaldamento scuola secondaria di primo grado

Mis	Prg	Tit	Mac	Capitolo/Art.
04	02	1	03	0403304

- riscaldamento scuole primarie

Mis	Prg	Tit	Mac	Capitolo/Art.
04	02	1	03	0402304

- riscaldamento scuole infanzia

Mis	Prg	Tit	Mac	Capitolo/Art.
04	01	1	03	0401305

- riscaldamento municipio



# CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

Mis	Prg	Tit	Mac	Capitolo/Art.
01	03	1	03	0103305
• riscaldamento teatro Verdi				
Mis	Prg	Tit	Mac	Capitolo/Art.
05	02	1	03	0502304

7. Di trasmettere copia del presente atto a Engie Servizi spa, per opportuna conoscenza e doverosa competenza.
8. Di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà in base ai disposti di contratto e quindi a consuntivo della stagione termica.
9. Di dare atto che relativamente a questo procedimento non sussiste conflitto di interessi in capo al responsabile del servizio né al responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990.
10. Di trasmettere copia della presente al Responsabile del Servizio Economico-Finanziario per il visto di regolarità contabile art. 151 – 4° comma del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 267/2000.



# **CITTA' DI CURTATONE**

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet [www.curtatone.it](http://www.curtatone.it) – PEC [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 363 DEL 24/05/2018**

## **OGGETTO: APPROVAZIONE PROROGA AL CONTRATTO DI SERVIZIO DELLA GESTIONE CALORE**

---

**In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000**

**IL RESPONSABILE - AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO**  
TROMBANI GIOVANNI / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)