



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it - PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 512 DEL 20/07/2018

AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO

OGGETTO: INCARICO A NOTAIO PER L'ATTO DI TRASFERIMENTO A PRIVATI CITTADINI DI ALCUNE PORZIONI DELLA VIABILITÀ NON IN USO DI STRADA SACCA IN ESITO ALLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE 36/2018. CIG Z47246D648.

IL DIRIGENTE DELL'AREA

PREMESSO che con Deliberazione del Consiglio Comunale n°11 del 30.03.1979, ad oggetto "Approvazione del progetto di sistemazione di strade Comunali esterne", veniva approvato il progetto per la sistemazione di alcune strade esterne tra le quali Strada Sacca con contestuale dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dei lavori ai sensi della L. 3 gennaio 1978 n.1;

RILEVATO che dal 1978 ad oggi non sono mai state perfezionate le pratiche di frazionamento necessarie per individuare le aree da cedere al patrimonio pubblico e conseguentemente non è mai stato perfezionato il calcolo degli indennizzi ai proprietari;

DATO ATTO che

- con istanza avente protocollo n°29979 del 12/12/2016 i Signori Carnevali Monica, Enrica e Marina, residenti in Strada Sacca ed interessati dalle procedure di cessione delle aree hanno sollecitato questa Amministrazione a "verificare se l'Amministrazione, una volta conclusi i lavori di rettifica delle curve pericolose poste sulla strada Sacca, abbia proceduto con l'aggiornamento cartografico catastale" in quanto ai Signori Carnevali non risultava perfezionato alcun tipo di frazionamento;
- con medesima nota i Signori Carnevali si rendevano disponibili ad acquisire le aree della vecchia strada non più in uso;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n°241 del 11/11/2017 ad oggetto "Atto di indirizzo per la definizione della pratica di Strada Sacca" con la quale veniva deliberato di incaricare il Responsabile dell'Area Tecnica ing. Giovanni Trombani di produrre tutti i documenti necessari sino alla sottoscrizione dell'atto notarile;

CONSIDERATO che la convenzione con i cittadini prevedeva la cessione ai privati della ex sede stradale opportunamente sistemata;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n°36 del 16/07/2018 ad oggetto

Pagina 1 di 5 - Det. N. 512 del 20/07/2018

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Curtatone"



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

“ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DEL COMUNE DI CURTATONE DI ALCUNE PICCOLE PORZIONI DI TERRENO UTILIZZATE AD USO PUBBLICO DA OLTRE VENT'ANNI QUALE SEDIME DELLA STRADA SACCA CON CONTESTUALE CESSIONE A PRIVATO DELLE AREE DELLA VECCHIA STRADA BONIFICATE E RESTITUITE AD USO AGRICOLO” mediante la quale è stato deliberato di

1. DI DISPORRE l'accorpamento al demanio stradale del Comune di Curtatone delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni come strada nuova;
2. DI DISPORRE la cessione ai privati delle porzioni di terreno della vecchia strada comunale non più in uso, identificate in catasto come di seguito

STRADA SACCA IN BUSCOLDI DI CURTATONE PIANO PARTICELLARE DELLE SUPERFICI FRAZIONATE DA INTESTARE							
DITTA PROPRIETARIA	PARTICELLA	SUPERFICIE (mq)	QUALITÀ	CLASSE	REDDITO DOMINICALE (€)	REDDITO AGRARIO (€)	TRASFERIMENTO
Comune di Curtatone, Foglio n° 68							
Barbieri Ilva nata a Curtatone il 13/10/1946 C.F. BRBLV146R53D227E, Prop. 1/2 Barbieri Chiara nata a Mantova il 18/01/1964 C.F. BRBCHR64A58E897Q, Prop. 1/2	194	8	reliquato acque esenti		0,00	0,00	Da cedere al Comune
	196	13	reliquato acque esenti		0,00	0,00	Da cedere al Comune
	197	27	reliquato acque esenti		0,00	0,00	Da cedere al Comune
	207	16	reliquato acque esenti		0,00	0,00	Da cedere al Comune
	209	1	reliquato stradale		0,00	0,00	Da cedere al Comune
	214	20	area urbana				Da cedere al Comune
	216	860	seminativo irriguo	2	10,30	7,99	Da cedere al Comune
Comune di Curtatone, Foglio n° 75							
Camevali Enrica, nata a Curtatone il 06/01/1965, C.F. CRNNRC65A46D227C, Prop. 1/3 Camevali Marina, nata a Curtatone il 27/11/1960, C.F. CRNMNR60S67D227W, Prop. 1/3 Camevali Monica, nata a Mantova il 18/09/1973, C.F. CRNMNC73M58E897F, Prop. 1/3	89	12	reliquato acque esenti		0,00	0,00	Da cedere al Comune
	93	65	reliquato acque esenti		0,00	0,00	Da cedere al Comune
	84	1177	seminativo irriguo	2	13,18	10,94	Da cedere al Comune

3. DI DICHIARARE la sdemanializzazione delle aree della vecchia strada della Sacca che saranno oggetto di trasferimento ai privati

DATO ATTO CHE, relativamente agli immobili da dare in cessione ai privati il Piano di Governo del Territorio vigente indica già le corrette destinazioni d'uso urbanistiche;

DATO ATTO

- che per provvedere alla cessione a privati cittadini delle aree indicate è necessario acquisire il servizio di un Notaio per la stipula di un atto in forma pubblica;
- che per acquisire il preventivo sono stati invitati a formulare offerta tre Notai in data 24/11/2017 (Notaio Barosi, Notaio Bertolucci e Notaio Iacoppe);
- il preventivo è stato inviato solo da Dott. Pierpaolo Barosi Notaio in Mantova con protocollo n°15682 del 12/05/2018;
- il costo del servizio ammonta ad € 5.001,22 di cui € 2.255,00 per oneri e tasse, € 2.251,00 per onorario ai quali aggiungere 495,00 € per IVA 22% quindi per un totale di € 2.746,22 lordi per il servizio;

VISTI

- l'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n°50 del 18/04/2016 “Codice dei Contratti Pubblici” e s.m.i. che consente affidamenti diretti per lavori di importo inferiore ai

Pagina 2 di 5 - Det. N. 512 del 20/07/2018

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.curtatone.it/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Curtatone”



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

- 40,000,00 €;
- la Delibera di Giunta comunale n. 29 del 08/02/2018, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Approvazione nota di aggiornamento della proposta di documento unico di programmazione (D.U.P.) – per il periodo 2018/2020 "
- la Delibera di C.C. n. 16 del 28/02/2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione della nota di aggiornamento del Documento unico di programmazione (DUP) per il periodo 2018-2020";
- la Delibera di C.C. n. 17 del 28/02/2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione bilancio di previsione finanziario 2018-2020";
- la Delibera di G.C. n. 49 del 28/02/2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione piano esecutivo di gestione(P.E.G.)- Anni 2018-2020";
- la Delibera di G.C. n. 120 del 19/05/2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Variazione d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2018/20";
- la Delibera di G.C. n. 125 del 25/05/2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Modifica piano esecutivo PEG anni 2018/2020";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 16.07.2018, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "ASSESTAMENTO GENERALE DI BILANCIO E SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI PER L'ESERCIZIO 2018/2020 AI SENSI DEGLI ARTT. 175 COMMA 8 E DEL D.LGS. N. 267/2000";
- Il D.L.vo 18.08.2000 n. 267 (TUEL Testo Unico Enti Locali) e successive modifiche ed integrazioni;
- Il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modifiche ed integrazioni;
- Il Decreto Legislativo n. 56/2017 correttivo codice appalti;
- Il vigente Statuto Comunale;
- Il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- Il Decreto Sindacale n. 11 avente protocollo n. 30771 del 30 dicembre 2017 con il quale vengono attribuite le funzioni dirigenziali, ai sensi dell'art. art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267;
- Il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.L.vo 267 del 18.08.2000

DELIBERA

1. **DI OTTEMPERARE** a quanto deliberato mediante Deliberazione di Consiglio Comunale n°36 del 16/07/2018 ad oggetto "ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DEL COMUNE DI CURTATONE DI ALCUNE PICCOLE PORZIONI DI TERRENO UTILIZZATE AD USO PUBBLICO DA OLTRE VENT'ANNI QUALE SEDIME DELLA STRADA SACCA CON CONTESTUALE CESSIONE A PRIVATO DELLE AREE DELLA VECCHIA STRADA BONIFICATE E RESTITUITE AD USO AGRICOLO";
2. **DI DISPORRE**, per le motivazioni esposte in premessa, la cessione ai privati delle porzioni di terreno identificate in catasto come di seguito



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

STRADA SACCA IN BUSCOLDI DI CURTATONE							
PIANO PARTICELLARE DELLE SUPERFICIE FRAZIONATE DA INTESARE							
DITTA PROPRIETARIA	PARTICELLA	SUPERFICIE (mq)	QUALITÀ	CLASSE	REDDITO DOMINICALE (€)	REDDITO AGRARIO (€)	TRASFERIMENTO
Comune di Curtatone, Foglio n° 68							
Comune di Curtatone, con sede in Curtatone P. IVA 00427640206	200	105	reliquato acque esenti		0,00	0,00	Da cedere a Barbieri
	202	32	reliquato acque esenti		0,00	0,00	Da cedere a Carnevali
	205	52	reliquato acque esenti		0,00	0,00	Da cedere a Carnevali
	211	967	relitto stradale		0,00	0,00	Da cedere a Carnevali
	213	725	relitto stradale		0,00	0,00	Da cedere a Barbieri
Comune di Curtatone, Foglio n° 75							
Comune di Curtatone, con sede in Curtatone P. IVA 00427640206	90	115	reliquato acque esenti		0,00	0,00	Da cedere a Carnevali

- DI DARE ATTO** che, relativamente agli immobili da cedere ai privati, il Piano di Governo del Territorio vigente indica già le corrette destinazioni urbanistiche d'uso;
- DI INCARICARE** il Dott. Pierpaolo Barosi Notaio in Mantova con sede in Curtatone (MN) via Caduti del Lavoro 1 (P.IVA 01969640208) per il servizio di redazione dell'atto pubblico di trasferimento ai privati dei mappali;
- DI IMPEGNARE** per il Notaio Barosi l'importo di € 5.001,22 di cui € 2.255,00 per oneri e tasse, € 2.251,00 per onorario ai quali aggiungere 495,00 € per IVA 22% quindi per un totale di € 2.746,22 lordi per il servizio;
- DI DARE ATTO** che la spesa complessiva di **€ 5.001,22** risulta coperta finanziariamente alla seguente risorsa

Mis	Prg	Tit	Mac	Capitolo/Art.
01	02	1	03	0102326

del Bilancio 2018 ad oggetto: "Spese notarili per atti di rogito";

- DI AFFIDARE** per i motivi citati in premessa al Dott. Pierpaolo Barosi Notaio in Mantova le prestazioni di cui sopra comunicando al contempo l'impegno di spesa assunto con il presente atto;
- DI DARE ATTO** che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31 dicembre 2018;
- DI DARE ATTO** che relativamente a questo procedimento non sussiste conflitto di interessi in capo al responsabile del servizio né al responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990;
- DI TRASMETTERE** copia della presente al Responsabile del Servizio Economico-Finanziario per il visto di regolarità contabile art. 151 – 4° comma del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. approvato con D.L.vo 267/2000.



CITTA' DI CURTATONE

PIAZZA CORTE SPAGNOLA, 3 - 46010 MONTANARA DI CURTATONE - MANTOVA

PARTITA IVA 00427640206

Sito internet www.curtatone.it – PEC comune.curtatone@legalmail.it

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 512 DEL 20/07/2018

OGGETTO: INCARICO A NOTAIO PER L'ATTO DI TRASFERIMENTO A PRIVATI CITTADINI DI ALCUNE PORZIONI DELLA VIABILITÀ NON IN USO DI STRADA SACCA IN ESITO ALLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE 36/2018. CIG Z47246D648.

In riferimento alla determina su elencata si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis I comma D.Lgs 267/2000

IL RESPONSABILE - AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E TERRITORIO
TROMBANI GIOVANNI / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)